

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK Juni 2010

Med Boligbarometer

Utgitt av
Norges Eiendomsmeglerforbund og
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for Finn.no

Inneholder:

| | |
|---|----|
| 1. HOVEDPUNKTER..... | 2 |
| 2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR..... | 4 |
| 3. OMSETNINGSTAKT..... | 9 |
| 4. DATAGRUNNLAG OG METODE..... | 12 |
| VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER..... | 20 |



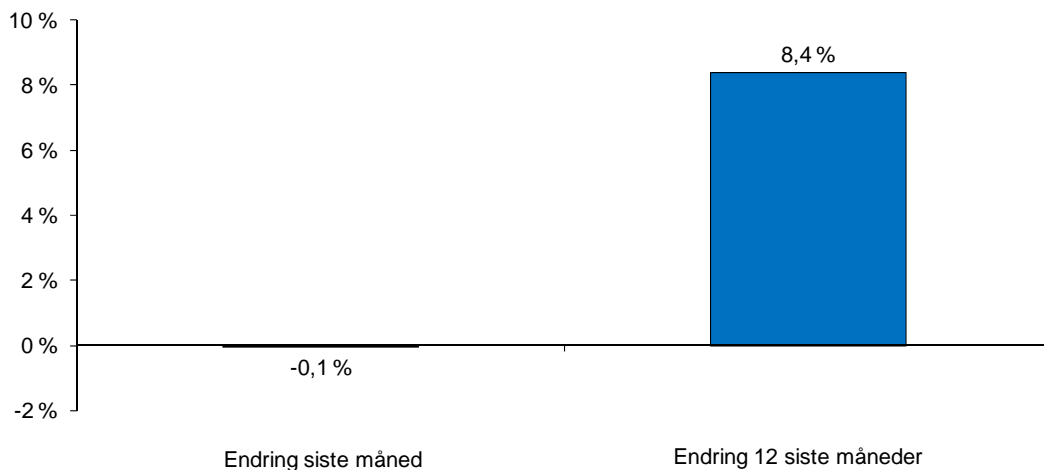
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), Finn.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i juni 2010 var

- **0,1 prosent lavere enn i mai 2010.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 0,4 prosent høyere. Den ”underliggende” prisutviklingen er dermed svakt positiv. Det at den sesongkorrigerte prisendringen er større enn den faktiske betyr at prisutviklingen i juni er svakere enn i gjennomsnittsmåned.
- **8,4 prosent høyere enn i juni 2009.**
- **5,1 prosent høyere enn i den forrige toppmåneden, august 2007.** Korrigert for inflasjonen er prisene imidlertid fremdeles 4,0 prosent lavere enn de var da.

Figur 1 Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Alle boliger. Prosent.



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Foreløpige tall: Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

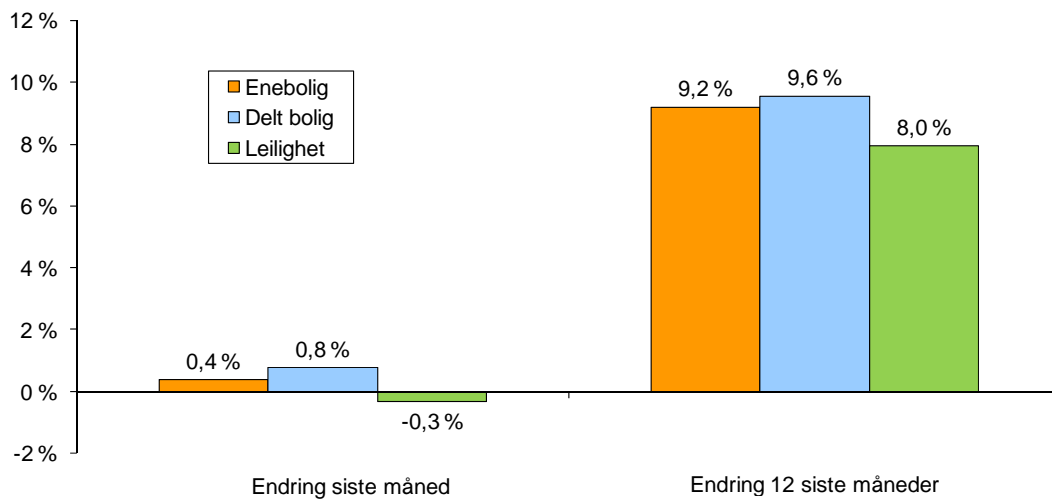
Omfang: Statistikken omfatter boliger som er annonsert på Finn.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

Areal: Til og med des. 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med januar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Dette arealmålet har nå så å si overtatt helt.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene i denne perioden:

- Prisene på **eneboliger** steg med 0,4 prosent fra mai til juni 2010. Prisene i juni i 2010 var dermed 9,2 prosent høyere enn i juni 2009.
- Prisene på **delte boliger** steg med 0,8 prosent fra mai til juni 2010. Prisene i juni 2010 var dermed 9,6 prosent høyere enn i juni 2009.
- Prisene på **leiligheter** sank med 0,3 prosent fra mai til juni 2010. Prisene i juni 2010 var dermed 8,0 prosent høyere enn i juni 2009.

Figur 2 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder.
Eneboliger, delte boliger og leiligheter. Prosent.*

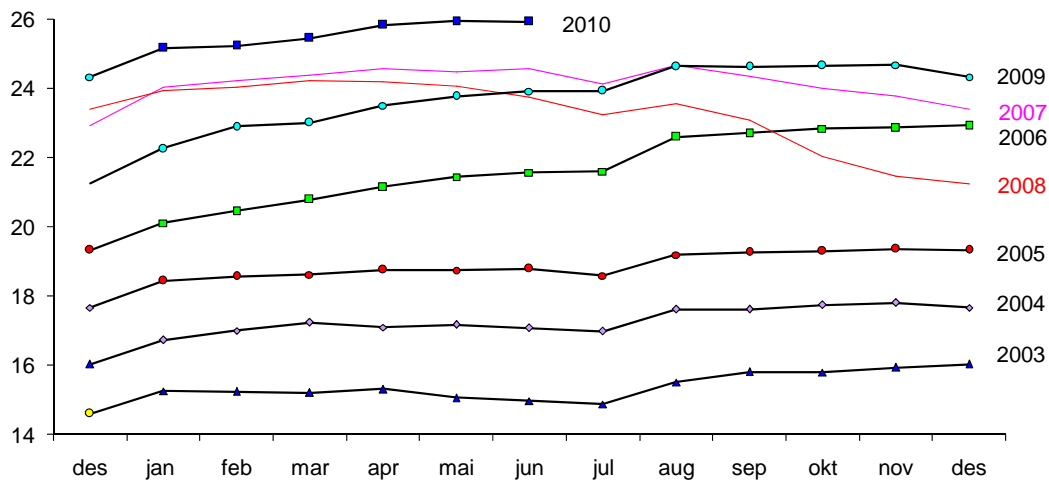


Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

2. Prisene, måned for måned og år for år

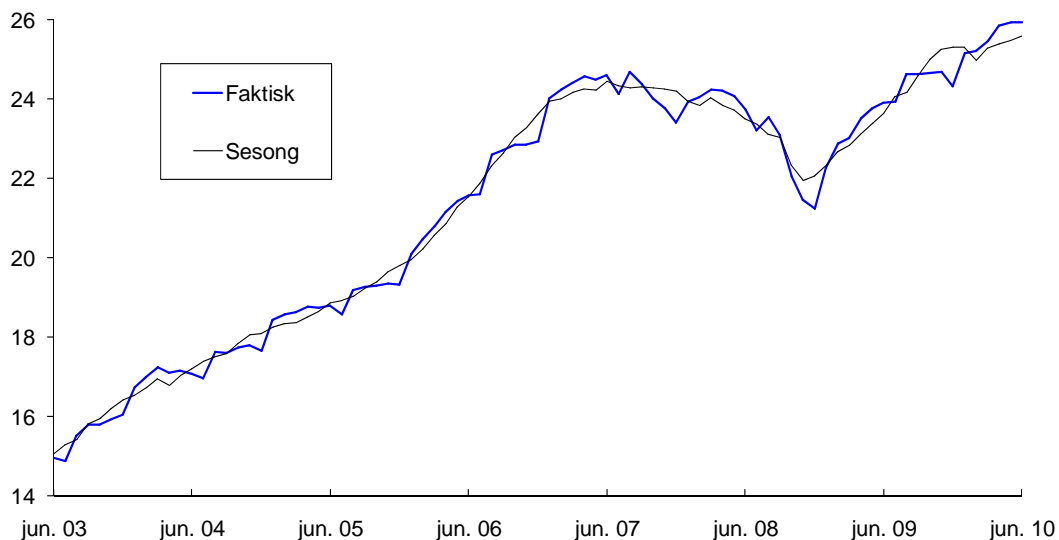
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller. Figurene har ulike skalaer på de vannrette og loddrette aksene for å få frem informasjonen i hver enkelt figur bedre. Skal man se flere figurer i sammenheng må man være oppmerksom på de ulike skalaene.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2003-2010. Månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

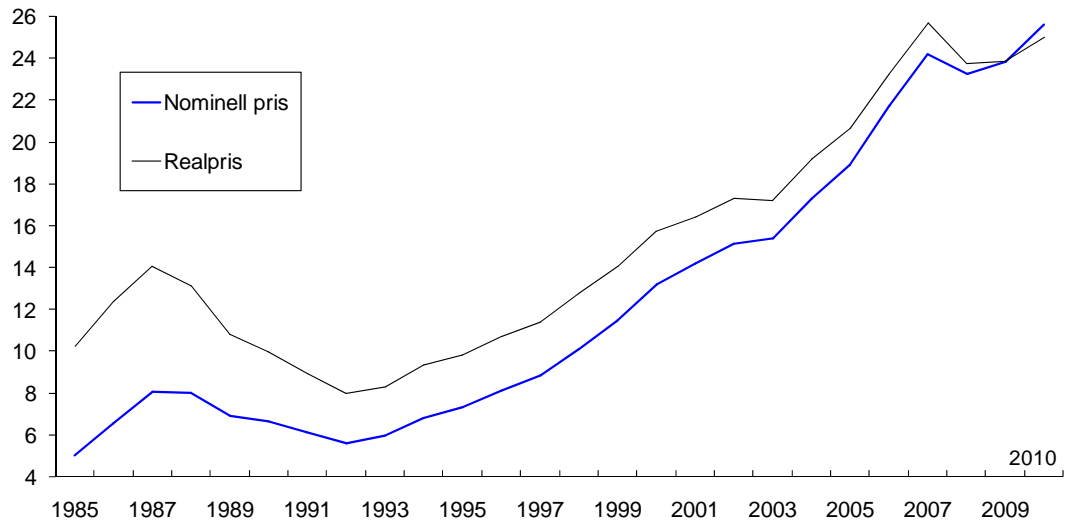
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2000-2010. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

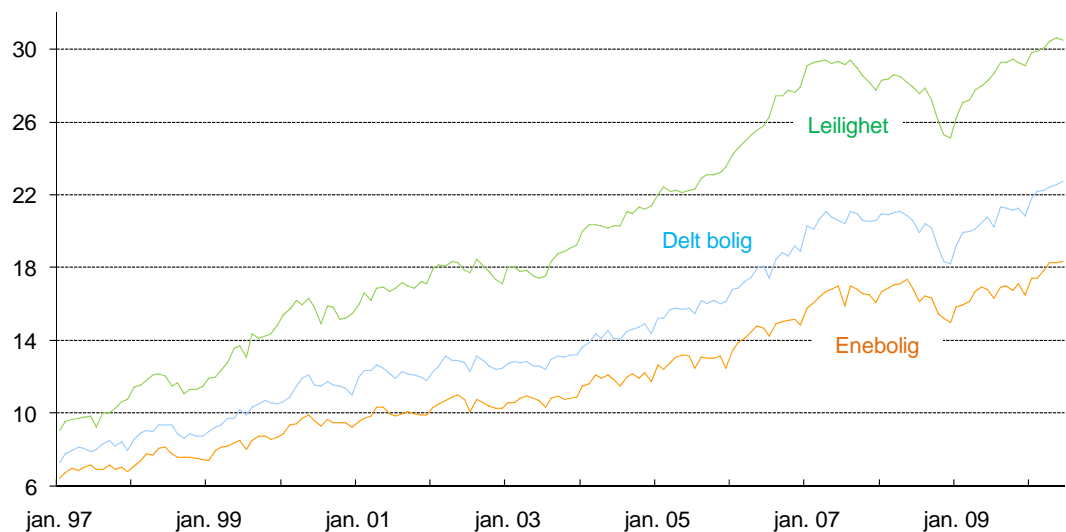
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m². 1985-2010. Nominelle og reelle årstallspriser. Alle boliger. 1000 kroner. Målt i 2009-kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. juni.

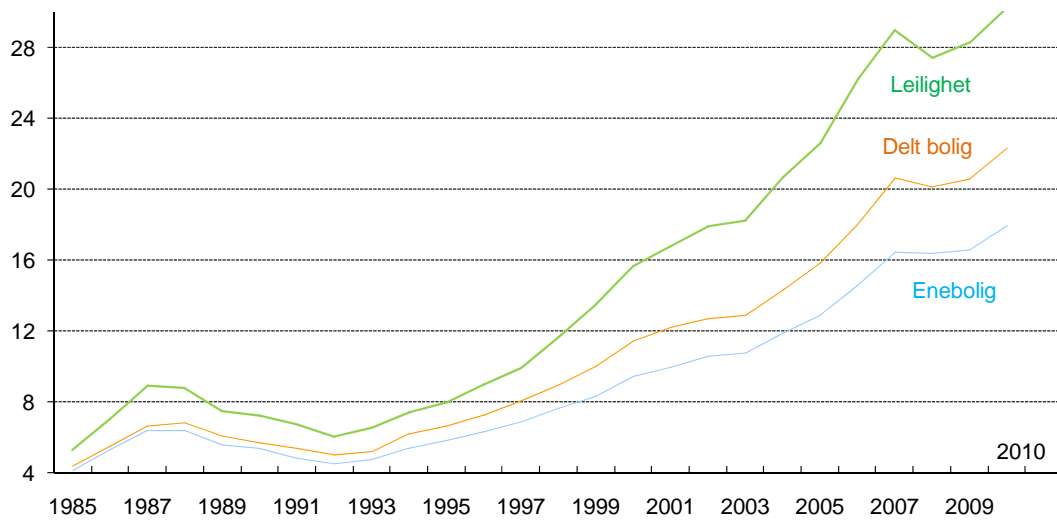
Figur 6 Gjennomsnittlig pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2010. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Gjennomsnittlig pris pr. m² for ulike boligtyper.
Årstall 1985-2010. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. juni.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 1 Gjennomsnittlig pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner

| | <i>jun. 09</i> | <i>jul. 09</i> | <i>aug.09</i> | <i>sep. 09</i> | <i>okt. 09</i> | <i>nov. 09</i> | <i>des. 09</i> | <i>jan. 10</i> | <i>feb. 10</i> | <i>mar. 10</i> | <i>apr. 10</i> | <i>mai 10</i> | <i>jun 10</i> |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Enebolig | 16,8 | 16,3 | 16,9 | 17,0 | 16,7 | 17,1 | 16,5 | 17,4 | 17,4 | 17,9 | 18,3 | 18,3 | 18,3 |
| Delt | 20,7 | 20,3 | 21,4 | 21,3 | 21,2 | 21,3 | 20,8 | 21,8 | 22,2 | 22,2 | 22,4 | 22,6 | 22,7 |
| Leilighet | 28,2 | 28,6 | 29,3 | 29,2 | 29,4 | 29,3 | 29,1 | 29,8 | 29,9 | 30,0 | 30,4 | 30,6 | 30,5 |
| Gjennomsnitt | 23,9 | 23,9 | 24,6 | 24,6 | 24,6 | 24,7 | 24,3 | 25,2 | 25,2 | 25,5 | 25,8 | 25,9 | 25,9 |
| Sesongkorrigert gjennomsnitt | 23,6 | 24,0 | 24,2 | 24,6 | 25,0 | 25,2 | 25,3 | 25,3 | 25,0 | 25,3 | 25,4 | 25,5 | 25,6 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Tabell 2 Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent

| | <i>jun 09</i> | <i>jul. 09</i> | <i>aug. 09</i> | <i>sep. 09</i> | <i>okt. 09</i> | <i>nov. 09</i> | <i>des. 09</i> | <i>jan. 10</i> | <i>feb. 10</i> | <i>mar. 10</i> | <i>apr. 10</i> | <i>mai 10</i> | <i>jun 10</i> |
|------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Enebolig | -1 | -3 | 4 | 0 | -2 | 2 | -3 | 5 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0,4 |
| Delt | 1 | -2 | 5 | 0 | 0 | 0 | -2 | 5 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0,8 |
| Leilighet | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | -1 | -1 | 3 | 0 | 1 | 1 | 0 | -0,3 |
| Gjennomsnitt | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | -1 | 3 | 0 | 1 | 2 | 0 | -0,1 |
| Sesongkorrigert gjennomsnitt | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | -1 | 1 | 0 | 0 | 0,4 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Tabell 3 Gjennomsnittlig pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

| | -85 | -86 | -87 | -88 | -89 | -90 | -91 | -92 | -93 | -94 | -95 | -96 | -97 | -98 | -99 | -00 | -01 | -02 | -03 | -04 | -05 | -06 | -07 | -08 | -09 | -10 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Enebolig | 4,2 | 5,3 | 6,4 | 6,4 | 5,6 | 5,4 | 4,8 | 4,5 | 4,8 | 5,4 | 5,8 | 6,3 | 6,9 | 7,7 | 8,3 | 9,5 | 10,0 | 10,6 | 10,8 | 11,9 | 12,9 | 14,6 | 16,5 | 16,4 | 16,6 | 17,9 |
| Delt | 4,4 | 5,5 | 6,6 | 6,8 | 6,1 | 5,7 | 5,4 | 5,0 | 5,2 | 6,2 | 6,7 | 7,3 | 8,1 | 9,0 | 10,0 | 11,4 | 12,2 | 12,7 | 12,9 | 14,3 | 15,8 | 18,0 | 20,6 | 20,1 | 20,5 | 22,3 |
| Leilighet | 5,3 | 7,0 | 9,0 | 8,8 | 7,5 | 7,2 | 6,7 | 6,0 | 6,5 | 7,4 | 8,0 | 9,0 | 9,9 | 11,6 | 13,5 | 15,7 | 16,8 | 17,9 | 18,2 | 20,6 | 22,6 | 26,2 | 29,0 | 27,4 | 28,3 | 30,2 |
| Gjennomsnitt | 5,0 | 6,5 | 8,1 | 8,0 | 6,9 | 6,7 | 6,1 | 5,6 | 6,0 | 6,8 | 7,4 | 8,1 | 8,9 | 10,1 | 11,5 | 13,2 | 14,2 | 15,1 | 15,4 | 17,3 | 18,9 | 21,8 | 24,2 | 23,2 | 23,8 | 25,6 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. juni.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent

| | -86 | -87 | -88 | -89 | -90 | -91 | -92 | -93 | -94 | -95 | -96 | -97 | -98 | -99 | -00 | -01 | -02 | -03 | -04 | -05 | -06 | -07 | -08 | -09 | -10 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Enebolig | 28 | 19 | 0 | -12 | -4 | -10 | -6 | 5 | 14 | 8 | 9 | 9 | 11 | 9 | 14 | 5 | 6 | 2 | 10 | 8 | 13 | 13 | -1 | 1 | 8 |
| Delt bolig | 26 | 20 | 3 | -11 | -6 | -5 | -7 | 4 | 18 | 7 | 9 | 11 | 11 | 12 | 14 | 6 | 4 | 1 | 11 | 10 | 14 | 15 | -2 | 2 | 9 |
| Leilighet | 33 | 27 | -1 | -15 | -3 | -7 | -10 | 8 | 14 | 7 | 13 | 10 | 18 | 16 | 16 | 7 | 7 | 2 | 13 | 10 | 16 | 10 | -5 | 3 | 7 |
| Gjennomsnitt | 30 | 23 | 0 | -14 | -4 | -8 | -8 | 6 | 14 | 8 | 11 | 9 | 14 | 13 | 15 | 8 | 7 | 2 | 12 | 9 | 15 | 11 | -4 | 3 | 7 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. juni.

Tabell 5 Gjennomsnittlig pris pr. m² for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2009-priser)

| | -85 | -86 | -87 | -88 | -89 | -90 | -91 | -92 | -93 | -94 | -95 | -96 | -97 | -98 | -99 | -00 | -01 | -02 | -03 | -04 | -05 | -06 | -07 | -08 | -09 | -10 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Enebolig | 8,5 | 10,1 | 11,1 | 10,4 | 8,7 | 8,1 | 7,0 | 6,4 | 6,6 | 7,4 | 7,8 | 8,4 | 8,9 | 9,6 | 10,2 | 11,3 | 11,5 | 12,1 | 12,0 | 13,2 | 14,1 | 15,6 | 17,5 | 16,7 | 16,6 | 17,5 |
| Delt | 8,9 | 10,5 | 11,6 | 11,1 | 9,5 | 8,6 | 7,8 | 7,1 | 7,3 | 8,5 | 8,9 | 9,6 | 10,4 | 11,3 | 12,3 | 13,6 | 14,1 | 14,5 | 14,3 | 15,9 | 17,3 | 19,2 | 21,9 | 20,6 | 20,5 | 21,8 |
| Leilighet | 10,8 | 13,4 | 15,6 | 14,4 | 11,7 | 10,8 | 9,8 | 8,6 | 9,0 | 10,1 | 10,6 | 11,8 | 12,7 | 14,6 | 16,5 | 18,7 | 19,4 | 20,5 | 20,3 | 22,9 | 24,7 | 28,0 | 30,7 | 28,0 | 28,3 | 29,5 |
| Gjennomsnitt | 10,2 | 12,4 | 14,1 | 13,1 | 10,8 | 10,0 | 8,9 | 8,0 | 8,3 | 9,4 | 9,8 | 10,7 | 11,4 | 12,7 | 14,1 | 15,7 | 16,4 | 17,3 | 17,2 | 19,2 | 20,7 | 23,2 | 25,7 | 23,7 | 23,8 | 25,0 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. juni.

Tabell 6 Total salgspris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

| | -85 | -86 | -87 | -88 | -89 | -90 | -91 | -92 | -93 | -94 | -95 | -96 | -97 | -98 | -99 | -00 | -01 | -02 | -03 | -04 | -05 | -06 | -07 | -08 | -09 | -10 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Enebolig | 624 | 800 | 955 | 954 | 837 | 804 | 724 | 680 | 713 | 810 | 874 | 949 | 1001 | 1116 | 1211 | 1384 | 1459 | 1553 | 1601 | 1775 | 1937 | 2203 | 2502 | 2498 | 2527 | 2735 |
| Delt bolig | 509 | 642 | 768 | 791 | 702 | 660 | 625 | 582 | 607 | 719 | 773 | 844 | 894 | 1016 | 1141 | 1325 | 1417 | 1491 | 1515 | 1682 | 1843 | 2098 | 2409 | 2354 | 2395 | 2610 |
| Leilighet | 419 | 555 | 706 | 696 | 588 | 569 | 531 | 476 | 514 | 584 | 627 | 706 | 749 | 870 | 991 | 1150 | 1225 | 1304 | 1287 | 1447 | 1571 | 1813 | 1982 | 1861 | 1920 | 2061 |
| Gjennomsnitt | 586 | 761 | 937 | 933 | 806 | 774 | 714 | 655 | 696 | 795 | 856 | 947 | 1011 | 1154 | 1289 | 1491 | 1582 | 1682 | 1636 | 1805 | 1932 | 2204 | 2416 | 2295 | 2361 | 2557 |

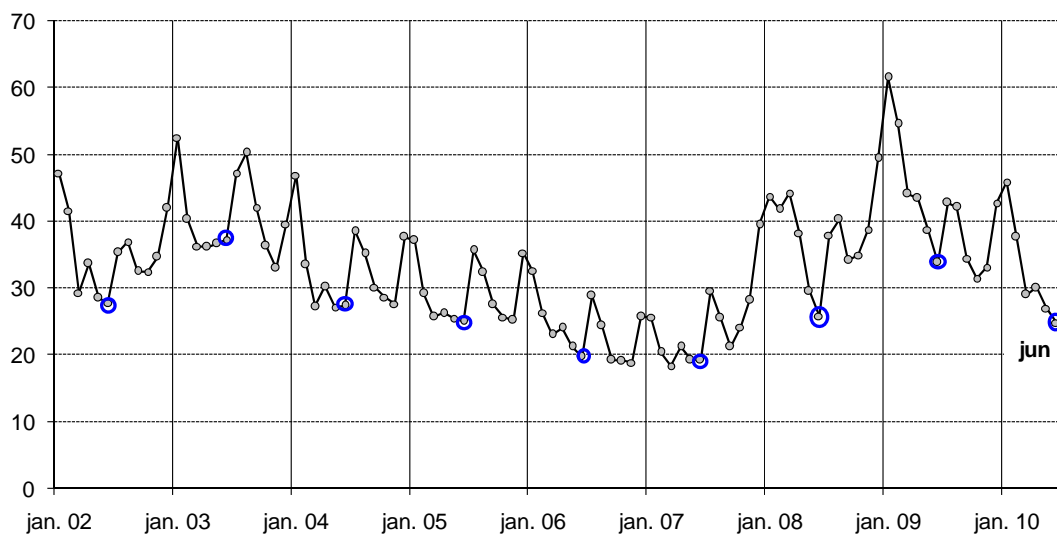
Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. juni. Total salgspris er den prisen som betales for boligen.

3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.no sin database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid for boliger omsatt i juni 2010 var 25 dager. Det var 2 dager mindre enn i mai 2010, og 9 dager mindre enn i juni 2009.

Figur 8 *Gjennomsnittlig formidlingstid for alle boliger på Finn.no. Antall dager. 2002 til juni 2010*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av ulike formidlingsaktørers system for å komme opp som siste annonserte bolig når potensielle boligkjøpere legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en mail til alle som abonnerer på bestemte søk hos de ulike aktørene. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi sesongmessige økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter blir liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

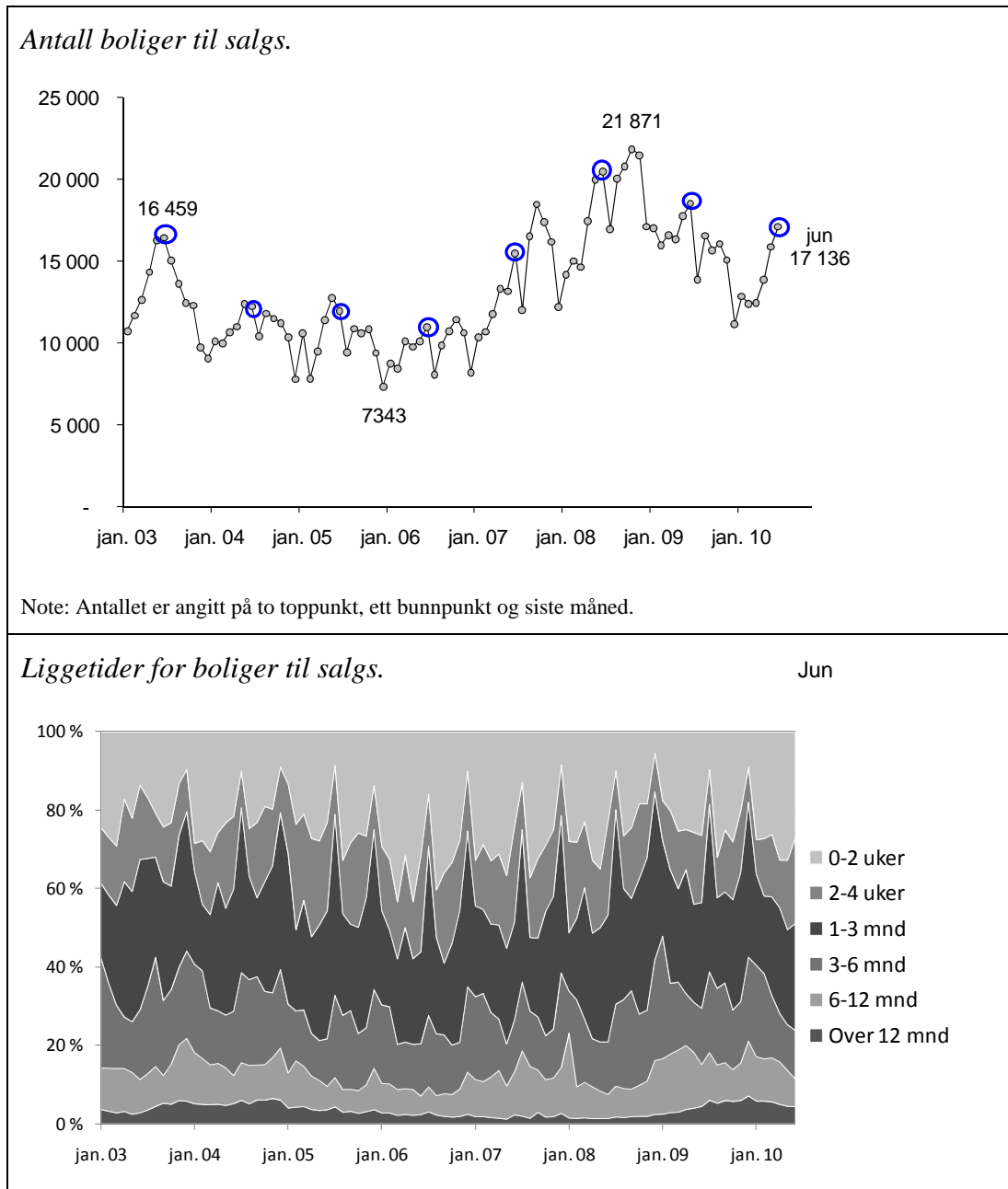
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2009 og 2010.
Sortert etter formidlingstid i juni 2010.*

| | 2009 | | | | | | | 2010 | | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | <i>jun</i> | <i>jul</i> | <i>aug</i> | <i>sep</i> | <i>okt</i> | <i>nov</i> | <i>des</i> | <i>jan</i> | <i>feb</i> | <i>mar</i> | <i>apr</i> | <i>mai</i> | <i>jun</i> |
| Trondheim | 31 | 38 | 35 | 28 | 25 | 23 | 24 | 28 | 23 | 14 | 18 | 18 | 16 |
| Stavanger | 30 | 31 | 33 | 30 | 23 | 22 | 36 | 37 | 20 | 17 | 17 | 16 | 17 |
| Bergen | 26 | 24 | 23 | 19 | 20 | 22 | 31 | 25 | 20 | 15 | 18 | 20 | 17 |
| Oslo | 21 | 24 | 24 | 21 | 20 | 20 | 28 | 28 | 23 | 20 | 22 | 19 | 19 |
| Hordaland u Bergen | 30 | 34 | 33 | 28 | 26 | 32 | 45 | 40 | 39 | 21 | 25 | 25 | 21 |
| Rogaland u Stavanger | 38 | 53 | 52 | 42 | 29 | 32 | 33 | 44 | 36 | 19 | 24 | 23 | 22 |
| Akershus | 31 | 43 | 41 | 35 | 29 | 30 | 40 | 42 | 35 | 30 | 29 | 25 | 22 |
| Trøndelagsfylkene | 35 | 48 | 45 | 34 | 31 | 37 | 43 | 40 | 29 | 24 | 29 | 24 | 23 |
| Vestfold | 34 | 47 | 46 | 37 | 32 | 40 | 43 | 54 | 43 | 36 | 40 | 25 | 26 |
| Buskerud | 32 | 50 | 46 | 34 | 32 | 36 | 50 | 58 | 33 | 32 | 27 | 26 | 27 |
| Møre og Romsdal | 37 | 57 | 56 | 44 | 41 | 36 | 52 | 58 | 35 | 33 | 40 | 34 | 30 |
| Telemark | 35 | 46 | 43 | 33 | 29 | 34 | 36 | 51 | 47 | 43 | 34 | 26 | 30 |
| Hedmark | 39 | 52 | 49 | 42 | 41 | 41 | 54 | 59 | 56 | 43 | 38 | 34 | 31 |
| Agderfylkene | 41 | 56 | 52 | 38 | 39 | 45 | 51 | 67 | 53 | 42 | 34 | 38 | 33 |
| Oppland | 47 | 52 | 50 | 47 | 49 | 49 | 54 | 77 | 60 | 38 | 44 | 44 | 35 |
| Østfold | 60 | 75 | 72 | 60 | 61 | 51 | 66 | 84 | 71 | 57 | 63 | 45 | 41 |
| Nord-Norge | 57 | 68 | 70 | 63 | 55 | 66 | 61 | 85 | 64 | 43 | 57 | 53 | 43 |
| Tromsø | 61 | 78 | 76 | 74 | 67 | 80 | 67 | 99 | 72 | 46 | 73 | 62 | 54 |
| Gjennomsnitt | 34 | 43 | 42 | 34 | 31 | 33 | 43 | 46 | 38 | 29 | 30 | 27 | 25 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.no sin database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

Figur 9 Boliger i Finn.no sin database. Antall og liggetider



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

4. Boligbarometer

Med utgangspunkt i boligprisene, rente- og inntektsstatistikk har vi beregnet hvor stor andel av inntekten, til tre eksempelholdninger, som går med til å dekke renteutgifter. De tre husholdningene er en enslig førstegangsetablerer med relativt lav inntekt, et ungt par med relativt lav inntekt og et etablert par med relativt høy inntekt. Vi sammenligner renteutgiftene (det første året etter at boliglånet ble tatt opp) med inntekten etter skatt (det siste året før lånet ble tatt opp).

Renteutgiftene har falt noe siden 2009. Det vil si at renteutgiftsandelen hittil i 2010 er

- 17 prosent for den enslige førstegangsetablereren
- 10 prosent for det unge paret
- 5 prosent for det etablerte paret. (Se Figur 10 og Tabell 8 nedenfor).

Renteutgiftene som andel av inntekten bestemmes av følgende nominelle størrelser: boligprisene, rentene og husholdningenes inntekter, og endringer i disse.

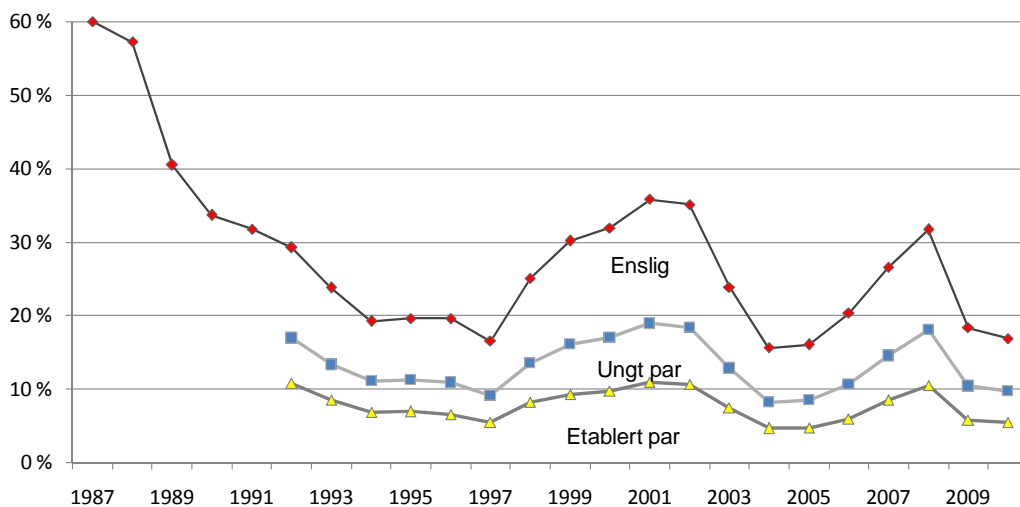
Boligprisene hittil i 2010 er 7 prosent høyere enn gjennomsnittet for 2009. Prisene på eneboliger er 8 prosent høyere, prisene på delte boliger er 9 prosent høyere og prisene på leiligheter er 7 prosent høyere. (Se Tabell 9 nedenfor).

De nominelle rentene hittil i 2010 er noe lavere enn de var i 2009. De nominelle rentene for lån innenfor 60 prosent av lånetakst var 0,4 prosent lavere enn i 2009, de nominelle rentene for lån innenfor 80 prosent av lånetakst var 0,5 prosent lavere. (Se Tabell 10 nedenfor).

Vi har forutsatt at inntektene vil øke med 3,75 prosent fra 2009 til 2010¹ (Se Tabell 11 nedenfor). Den faktiske lønnsveksten vil ikke bli kjent før i 2011.

¹ Kilde: www.norges-bank.no/upload/78478/ppr1_10.pdf

Figur 10 Husholdningenes renteutgifter etter skatt som andel av lønnsinntekt etter skatt. 1987-2009



Kilde: Det tekniske beregningsutvalget for inntektsoppgjørene, <http://www1.vg.no/dinepenger/kalkulator/>, NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Tallene i 2010 gjelder tom. andre kvartal.

Tabell 8 Husholdningenes renteutgifter etter skatt som andel av lønnsinntekt etter skatt. 1987-2009

| År | Enslig | Ungt par | Etablert par |
|------|--------|----------|--------------|
| 1992 | 30% | 18% | 11% |
| 1993 | 24% | 14% | 9% |
| 1994 | 20% | 11% | 7% |
| 1995 | 20% | 12% | 7% |
| 1996 | 20% | 11% | 7% |
| 1997 | 17% | 9% | 6% |
| 1998 | 26% | 14% | 8% |
| 1999 | 31% | 17% | 10% |
| 2000 | 33% | 17% | 10% |
| 2001 | 37% | 19% | 11% |
| 2002 | 36% | 19% | 11% |
| 2003 | 25% | 13% | 8% |
| 2004 | 16% | 8% | 5% |
| 2005 | 16% | 9% | 5% |
| 2006 | 21% | 11% | 6% |
| 2007 | 27% | 15% | 9% |
| 2008 | 33% | 18% | 11% |
| 2009 | 18% | 10% | 6% |
| 2010 | 17% | 10% | 5% |

Kilde: Det tekniske beregningsutvalget for inntektsoppgjørene, <http://www1.vg.no/dinepenger/kalkulator/>, NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Tallene i 2010 gjelder tom. andre kvartal.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 9 Boligpriser endringer. Prosent. 2001 – 2009.

| | 01-02 | 02-03 | 03-04 | 04-05 | 05-06 | 06-07 | 07-08 | 08-09 | 09-10 |
|---------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Enebolig | 6 % | 2 % | 10 % | 8 % | 13% | 12% | -1% | 1% | 8% |
| Delt bolig | 4 % | 1 % | 11 % | 10 % | 14% | 14% | -2% | 2% | 9% |
| Leiligheter | 7 % | 2 % | 13 % | 10 % | 16% | 10% | -5% | 3% | 7% |
| Gjennomsnitt | 7 % | 2 % | 12 % | 9 % | 15% | 11% | -4% | 3% | 7% |

Kilde: NEF, EFF, FINN.no, Econ Pöyry.

Note: Tallene i 2010 gjelder tom. første kvartal.

Tabell 10 Renter. Prosent. 2001 – 2009.

| | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| Renter (60 %) | 8,2 % | 5,8 % | 3,4 % | 3,4 % | 3,9% | 5,2% | 7,0% | 3,9% | 3,5% |
| Renter (80 %) | 8,6 % | 6,2 % | 3,7 % | 3,7 % | 4,3% | 5,4% | 7,2% | 4,2% | 3,7% |

Kilde: <http://www1.vg.no/dinepenger/kalkulator/>

Note: Tallene i 2010 gjelder tom. andre kvartal.

Tabell 11 Lønn og lønnsvekst. Prosent. 2001 – 2009.

| | Nivå 2009 | Lønnsvekst | | | | | |
|--------------|------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 04-05 | 05-06 | 06-07 | 07-08 | 08-09 | 09-10 |
| Enslig | 347 000 kroner | 3,2% | 4,2% | 5,4% | 5,7% | 4,0% | 3,75 % |
| Ungt par | 775 000 kroner | 3,9% | 4,4% | 6,1% | 5,2% | 3,3% | 3,75 % |
| Etablert par | 1 054 000 kroner | 6,2% | 5,0% | 5,1% | 8,3% | 1,9% | 3,75 % |
| | Nivå 2009 | Vekst i disponibel inntekt | | | | | |
| | | 04-05 | 05-06 | 06-07 | 07-08 | 08-09 | 09-10 |
| Enslig | 254 000 kroner | 5,4% | 4,3% | 5,3% | 5,6% | 4,1% | 3,72 % |
| Ungt par | 560 000 kroner | 5,5% | 4,5% | 5,9% | 5,1% | 3,5% | 3,72 % |
| Etablert par | 739 000 kroner | 7,3% | 5,0% | 5,0% | 8,1% | 2,2% | 3,72 % |

Kilde: Det tekniske beregningsutvalget for inntektsoppgjørene, Econ Pöyry

5. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2010 har vi registrert 2-4 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 7 911 formidlede boliger med i statistikken i juni 2010.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

Tabell 12 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – juni 2010

| <i>År og måned</i> | <i>Enebolig</i> | <i>Delt bolig</i> | <i>Leilighet</i> | <i>SUM</i> |
|--------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------|
| 1996 | 7 369 | 2 132 | 5 814 | 15 315 |
| 1997 | 7 585 | 2 249 | 6 585 | 16 419 |
| 1998 | 7 275 | 2 294 | 6 504 | 16 073 |
| 1999 | 9 328 | 2 746 | 7 423 | 19 497 |
| 2000 | 9 057 | 3 310 | 10 237 | 22 604 |
| 2001 | 8 919 | 3 106 | 9 413 | 21 438 |
| 2002 | 14 909 | 5 920 | 23 259 | 44 088 |
| 2003 | 16 060 | 6 425 | 25 551 | 48 036 |
| 2004 | 16 353 | 6 680 | 28 511 | 51 544 |
| 2005 | 17 530 | 7 393 | 33 284 | 58 207 |
| 2006 | 18 721 | 7 772 | 37 802 | 64 295 |
| 2007 | 19 413 | 8 283 | 39 493 | 67 189 |
| 2008 | 18 953 | 7 877 | 34 284 | 61 114 |
| 2009 | 21 957 | 8 713 | 39 722 | 70 392 |
| 2010 (hittil) | 11 036 | 4 813 | 22 074 | 37 923 |
| Jan. 10 | 1 142 | 582 | 2 980 | 4 704 |
| Feb. 10 | 1 566 | 664 | 3 356 | 5 586 |
| Mar. 10 | 1 683 | 770 | 3 833 | 6 286 |
| Apr. 10 | 1 694 | 797 | 3 520 | 6 011 |
| Mai. 10 | 2 293 | 999 | 4 133 | 7 425 |
| Juni. 10 | 2 658 | 1 001 | 4 252 | 7 911 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m²
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m²
- Leiligheter som er mindre enn 20 m²
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m²
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m².

Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 13 nedenfor.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 13 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

| VEKTER | 1986-96 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
|------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>Basert på</i> | 85-95 | 94-96 | 95-97 | 96-98 | 97-99 | 98-00 | 99-01 | 00-02 |
| Enebolig | 31 024 | 20 072 | 20 856 | 22 341 | 24 270 | 25 764 | 27 370 | 33 170 |
| Delt | 9 634 | 5 909 | 5 921 | 6 670 | 7 274 | 8 384 | 9 187 | 12 594 |
| Leilighet | 27 716 | 15 417 | 16 704 | 19 134 | 20 711 | 24 467 | 27 238 | 43 938 |
| Totalt | 68 374 | 41 398 | 43 481 | 48 145 | 52 255 | 58 615 | 63 795 | 89 702 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 13

| VEKTER | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <i>Basert på</i> | 01-03 | 02-04 | 03-05 | 04-06 | 05-07 | 06-08 | 07-09 |
| Enebolig | 39 544 | 47 073 | 49 360 | 52 570 | 55 658 | 57 087 | 60 377 |
| Delt | 15 428 | 19 108 | 20 240 | 21 834 | 23 445 | 23 932 | 24 891 |
| Leilighet | 57 903 | 77 819 | 86 150 | 99 554 | 110 584 | 111 579 | 113 570 |
| Totalt | 112 875 | 143 999 | 155 750 | 173 958 | 189 687 | 192 598 | 198 838 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

De totale salgsprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 14 nedenfor.

Tabell 14 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

| AREAL | 1986-96 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Basert på</i> | 85-95 | 94-96 | 95-97 | 96-98 | 97-99 | 98-00 | 99-01 | 00-02 |
| Enebolig | 150 | 145 | 146 | 145 | 146 | 146 | 147 | 149 |
| Delt | 116 | 111 | 113 | 114 | 116 | 116 | 117 | 118 |
| Leilighet | 79 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 73 | 71 |
| Totalt | 116 | 114 | 114 | 113 | 113 | 111 | 111 | 106 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 14

| AREAL | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Basert på</i> | 01-03 | 02-04 | 03-05 | 04-06 | 05-07 | 06-08 | 07-09 |
| Enebolig | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 152 | 152 |
| Delt | 117 | 117 | 117 | 117 | 117 | 117 | 117 |
| Leilighet | 70 | 69 | 69 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Totalt | 104 | 102 | 101 | 100 | 99 | 99 | 100 |

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra Finn.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2010 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvare de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigerte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

Definisjoner og begreper i boligbarometeret

I boligbarometeret i kapittel 4 benyttes realrente etter skatt samt boligpriser og rentekostnadene i forhold til disponibel inntekt før lån er tatt opp, for tre forskjellige husholdninger:

- A. *Enslig førstegangsetablerende* som kjøper leilighet i blokk. Husholdningen låner 80 prosent av kjøpesummen og har lån med sikkerhet innenfor 80 prosent av kjøpesummen. Personen er ansatt som arbeider i en NHO-bedrift med bruttolønn i 2009 lik 347.000 kroner.
- B. *Førstegangsetablerende par* som kjøper rekkehus. Husholdningen låner 80 prosent av kjøpesummen og har lån med sikkerhet innenfor 80 prosent av kjøpesummen. Den ene ektefellen er ansatt som funksjonær i en NHO-bedrift med bruttolønn i 2008 lik 452.000 kroner, mens den andre er ansatt i HSH bedrift i varehandelen med en bruttolønn i 2007 lik 323.000 kroner. Til sammen har paret en bruttolønn lik 775.000 kroner.
- C. *Etablert par* som kjøper enebolig. Husholdningen låner 60 prosent av kjøpesummen og har lån med sikkerhet innenfor 60 prosent av kjøpesummen. Den ene ektefellen har en ledende stilling i forsikring med en bruttolønn i 2008 på 689.000 kroner, mens den andre arbeider i kommunal sektor med en bruttolønn i 2008 på 364.000 kroner. Til sammen har paret en bruttolønn på 1,054 millioner kroner.

Følgende er felles for alle husholdningene:

- Ingen nettoformue og de betaler derfor ikke formuesskatt.
- 28 prosent fradrag for gjeldsrenter.
- Ingen fradrag utover “minste- og oppgjørsfradrag” på 70.350 kroner (2009).
- Ligningsverdien til boligene utgjorde tidligere 25 prosent av markedsverdien. Fra og med 2005 er fordelsbeskatningen for bruk av egen bolig opphevet.

I boligbarometeret inngår følgende tallstørrelser:

- Gjennomsnittlig pris på enebolig, delt bolig og leilighet. Prisene er hentet fra Eiendomsmeglerbransjens prisstatistikk.
- Renter på nye lån med sikkerhet innenfor 60 prosent og 80 prosent av lånetakst. Fra og med 2003 er renteopplysningene hentet fra rentebarometeret til

VG og er basert på rentene i Postbanken, DnBNor, Nordea, Skandiabanken, Storebrand bank og Sparebank 1 Oslo. I perioden 2002 til 2005 ble opplysningene hentet fra rentebarometeret til Dine Penger, og perioden 1992 til 2002 fra rentebarometeret til Økonomisk rapport. Før 1992 ble rentene anslått på bakgrunn av gjennomsnittlige renter i forretnings- og sparebanker.

- Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks er kilden for inflasjonen.
- Inntektsutviklingen er hentet fra ”Det tekniske beregningsutvalget for inntektsoppgjørene”.
 - Inntektsutviklingen for enslig førstegangsetablerende følger “beregnet årslønnsvekst for arbeidere i NHO bedrifter i alt”, hentet fra utfyllingstabell 4.9. For 2010 har vi brukt ”Industri i alt” fra tabell 1.1.
 - Inntektsutviklingen for førstegangsetablerende par følger “beregnet årslønnsvekst for funksjonærer i NHO bedrifter i alt” og “beregnet årslønnsvekst for HSH bedrifter i varehandelen i alt” fra utfyllingstabell 4.9. For 2010 har vi brukt ”Industrifunksjonærer” og ”HSH-bedrifter i varehandel” fra tabell 1.1
 - Inntektsutviklingen for etablert par følger “beregnet årslønnsvekst for forsikring i alt” (2010: ”Finanstjenester” i tabell 1.1) og “beregnet årslønnsvekst for kommuneansatte i alt” fra utfyllingstabell 4.9.

Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo + sørvestre del av Helsefyr-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene + nordre del av Helsefyr-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål minus Ullevål hageby mm + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten + sørøstre del av Helsefyr-Sinsen
- **O13 Østsjø:** Bøler, Manglerud og Østsjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, minus Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvstakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Byåsen, Lade, Leangen, Ringve, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell VI

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

| Regioner | Årstill | | | Årlig %vis endring | | Månedstall | | | %endring siste måned | Antall | | |
|------------------------------|---------|------|------|--------------------|-------|------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|---------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 08-09 | 09-10 | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 | | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 |
| Moss | 19,2 | 20,4 | 21,7 | 6 % | 6 % | 20,8 | 21,9 | 21,7 | -1 % | 60 | 71 | 70 |
| Sarpsborg | 15,4 | 16,5 | 17,1 | 7 % | 4 % | 16,8 | 17,3 | 17,1 | -1 % | 76 | 84 | 99 |
| Fredrikstad | 17,9 | 18,2 | 19,1 | 2 % | 5 % | 18,4 | 19,2 | 19,3 | 0 % | 112 | 96 | 129 |
| Resten av Østfold | 14,5 | 15,6 | 16,5 | 7 % | 6 % | 15,7 | 16,8 | 16,7 | 0 % | 151 | 131 | 138 |
| SNITT Østfold | 16,4 | 17,2 | 18,1 | 5 % | 5 % | 17,4 | 18,3 | 18,2 | 0 % | 399 | 382 | 436 |
| Asker | 27,8 | 28,7 | 31,1 | 3 % | 9 % | 28,5 | 31,7 | 31,8 | 0 % | 74 | 69 | 84 |
| Bærum | 31,8 | 32,1 | 34,1 | 1 % | 6 % | 32,2 | 34,6 | 34,8 | 1 % | 231 | 203 | 230 |
| Follo | 24,9 | 25,7 | 27,3 | 3 % | 6 % | 25,7 | 27,6 | 27,6 | 0 % | 208 | 220 | 191 |
| Øvre Romerike | 19,4 | 20,1 | 21,0 | 3 % | 5 % | 20,2 | 21,3 | 21,2 | 0 % | 138 | 125 | 147 |
| Nedre Romerike | 23,7 | 23,7 | 25,3 | 0 % | 7 % | 23,7 | 25,7 | 25,7 | 0 % | 310 | 304 | 313 |
| SNITT Akershus | 25,3 | 25,7 | 27,4 | 2 % | 7 % | 25,8 | 27,8 | 27,8 | 0 % | 961 | 921 | 965 |
| SNITT Oslo | 33,2 | 33,2 | 35,6 | 0 % | 7 % | 33,1 | 36,1 | 36,2 | 0 % | 1 626 | 1 705 | 1 753 |
| Hamar | 18,7 | 19,6 | 20,7 | 5 % | 6 % | 19,7 | 20,9 | 20,9 | 0 % | 102 | 59 | 63 |
| Hedmark utenom Hamar | 13,1 | 14,4 | 15,4 | 10 % | 7 % | 14,7 | 15,6 | 15,5 | -1 % | 182 | 145 | 185 |
| SNITT Hedmark | 15,0 | 16,2 | 17,2 | 8 % | 6 % | 16,4 | 17,4 | 17,3 | 0 % | 284 | 204 | 248 |
| Lillehammer | 19,6 | 20,5 | 21,9 | 5 % | 7 % | 20,7 | 22,1 | 22,1 | 0 % | 46 | 40 | 46 |
| Oppland utenom Lillehm. | 14,3 | 15,5 | 16,5 | 8 % | 7 % | 15,8 | 16,7 | 16,6 | -1 % | 141 | 98 | 122 |
| SNITT Oppland | 15,8 | 17,0 | 18,1 | 7 % | 7 % | 17,3 | 18,3 | 18,3 | 0 % | 187 | 138 | 168 |
| Drammen | 18,3 | 19,5 | 21,1 | 7 % | 8 % | 19,8 | 21,4 | 21,3 | 0 % | 166 | 154 | 140 |
| Buskerud utenom Dram. | 17,2 | 18,4 | 19,4 | 7 % | 6 % | 18,7 | 19,7 | 19,6 | -1 % | 258 | 249 | 252 |
| SNITT Buskerud | 17,5 | 18,7 | 20,0 | 7 % | 7 % | 19,0 | 20,3 | 20,2 | 0 % | 424 | 403 | 392 |
| Tønsberg | 20,7 | 21,3 | 22,3 | 3 % | 5 % | 21,4 | 22,7 | 22,7 | 0 % | 110 | 111 | 91 |
| Sandefjord | 17,6 | 18,8 | 20,2 | 7 % | 7 % | 19,1 | 20,3 | 20,4 | 0 % | 93 | 87 | 79 |
| Larvik | 15,8 | 17,6 | 19,3 | 12 % | 9 % | 17,8 | 19,7 | 19,6 | 0 % | 68 | 64 | 80 |
| Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav | 16,9 | 18,1 | 19,2 | 7 % | 6 % | 18,4 | 19,3 | 19,2 | -1 % | 198 | 188 | 153 |
| SNITT Vestfold | 17,7 | 18,9 | 20,1 | 7 % | 6 % | 19,1 | 20,3 | 20,3 | 0 % | 469 | 450 | 403 |
| Telemark | 13,3 | 14,9 | 16,1 | 12 % | 8 % | 15,2 | 16,3 | 16,2 | 0 % | 243 | 243 | 235 |
| Kristiansand | 23,9 | 24,8 | 26,4 | 4 % | 6 % | 24,7 | 26,7 | 26,7 | 0 % | 190 | 170 | 174 |
| Agder utenom Krist.sand | 17,3 | 18,6 | 19,8 | 7 % | 6 % | 18,9 | 20,0 | 20,1 | 1 % | 216 | 216 | 222 |
| SNITT Agderfylkene | 20,7 | 21,9 | 23,2 | 5 % | 6 % | 21,9 | 23,5 | 23,5 | 0 % | 406 | 386 | 396 |
| Stavanger | 29,5 | 29,8 | 32,5 | 1 % | 9 % | 29,7 | 33,3 | 33,4 | 0 % | 256 | 284 | 301 |
| Sandnes | 25,8 | 26,5 | 28,1 | 2 % | 6 % | 26,4 | 28,6 | 28,7 | 1 % | 104 | 103 | 128 |
| Rogaland utenom S&S | 20,0 | 21,4 | 22,6 | 7 % | 5 % | 21,7 | 22,8 | 22,8 | 0 % | 277 | 292 | 284 |
| SNITT Rogaland | 25,1 | 25,9 | 27,8 | 3 % | 8 % | 25,9 | 28,3 | 28,4 | 0 % | 637 | 679 | 713 |
| B1 Arna og Asane | 21,5 | 21,6 | 23,4 | 0 % | 8 % | 21,5 | 23,8 | 23,8 | 0 % | 97 | 66 | 63 |
| B2 Bergenhus og Årstad | 29,2 | 28,7 | 31,2 | -2 % | 9 % | 28,5 | 31,8 | 32,0 | 0 % | 225 | 221 | 263 |
| B3 Fana og Ytrebygda | 25,1 | 24,8 | 26,5 | -1 % | 7 % | 24,7 | 26,9 | 27,1 | 1 % | 82 | 88 | 94 |
| B4 Fyllingsdalen og Laksevåg | 22,4 | 22,2 | 24,0 | -1 % | 8 % | 21,9 | 24,4 | 24,6 | 1 % | 153 | 136 | 128 |
| SNITT Bergen | 25,5 | 25,2 | 27,2 | -1 % | 8 % | 25,1 | 27,7 | 27,8 | 0 % | 557 | 511 | 548 |
| Hordaland utenom Bergen | 19,8 | 20,2 | 21,5 | 2 % | 6 % | 20,3 | 21,6 | 21,6 | 0 % | 156 | 159 | 171 |
| SNITT Hordaland | 24,0 | 23,9 | 25,8 | -1 % | 8 % | 23,9 | 26,2 | 26,3 | 0 % | 713 | 670 | 719 |
| Møre- og Romsdal | 16,9 | 18,4 | 19,8 | 9 % | 8 % | 18,7 | 20,1 | 19,9 | -1 % | 275 | 253 | 267 |
| T1 Sentrum og Byåsen | 25,4 | 26,0 | 28,1 | 2 % | 8 % | 25,9 | 28,6 | 28,6 | 0 % | 224 | 230 | 270 |
| T2 Strindheim og Nardo | 23,8 | 24,8 | 26,6 | 4 % | 7 % | 24,9 | 27,0 | 27,1 | 0 % | 110 | 96 | 125 |
| T3 Saupstad og Heimdal | 19,2 | 19,8 | 21,6 | 3 % | 9 % | 19,9 | 22,0 | 21,9 | 0 % | 75 | 72 | 82 |
| SNITT Trondheim | 23,6 | 24,3 | 26,3 | 3 % | 8 % | 24,3 | 26,7 | 26,7 | 0 % | 409 | 398 | 477 |
| Resten av Trøndelag | 15,9 | 17,0 | 18,3 | 7 % | 7 % | 17,3 | 18,5 | 18,5 | 0 % | 236 | 175 | 253 |
| SNITT Trøndelagsfylkene | 20,6 | 21,4 | 23,2 | 4 % | 8 % | 21,5 | 23,5 | 23,5 | 0 % | 645 | 573 | 730 |
| Tromsø | 25,5 | 25,0 | 25,9 | -2 % | 4 % | 25,2 | 26,1 | 26,1 | 0 % | 72 | 80 | 87 |
| Resten av Nord-Norge | 17,0 | 17,5 | 18,8 | 3 % | 8 % | 17,6 | 19,1 | 19,0 | 0 % | 302 | 292 | 331 |
| SNITT Nord-Norge | 19,1 | 19,4 | 20,6 | 1 % | 6 % | 19,6 | 20,9 | 20,8 | 0 % | 374 | 372 | 418 |
| SUM | 23,2 | 23,8 | 25,6 | 3 % | 7 % | 23,9 | 25,9 | 25,9 | -0,1 % | 7 698 | 7 425 | 7 911 |

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V2 *Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

| Regioner | Årstall | | | Årlig %vis endring | | Månedstill | | | %endring siste måned | Antall | | |
|---------------------------|---------|------|------|--------------------|-------|------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|---------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 08-09 | 09-10 | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 | | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 |
| Moss | 18,0 | 18,0 | 19,8 | 0 % | 10 % | 18,2 | 20,1 | 20,0 | 0 % | 18 | 19 | 15 |
| Sarpsborg | 13,8 | 13,9 | 14,5 | 1 % | 4 % | 14,3 | 14,8 | 14,8 | 0 % | 37 | 35 | 38 |
| Fredrikstad | 15,1 | 14,5 | 15,4 | -4 % | 6 % | 14,7 | 15,6 | 15,8 | 1 % | 47 | 46 | 77 |
| Resten av Østfold | 12,8 | 13,2 | 14,4 | 3 % | 9 % | 13,3 | 14,6 | 14,6 | 0 % | 91 | 68 | 80 |
| SNITT Østfold | 14,0 | 14,1 | 15,1 | 0 % | 7 % | 14,3 | 15,3 | 15,4 | 0 % | 193 | 168 | 210 |
| Asker | 27,3 | 27,1 | 29,3 | -1 % | 8 % | 26,9 | 29,8 | 29,8 | 0 % | 26 | 26 | 33 |
| Bærum | 31,6 | 31,2 | 33,2 | -1 % | 6 % | 31,3 | 33,4 | 33,9 | 2 % | 67 | 42 | 49 |
| Follo | 21,8 | 22,3 | 24,1 | 2 % | 8 % | 22,2 | 24,4 | 24,5 | 1 % | 88 | 83 | 88 |
| Øvre Romerike | 15,0 | 14,9 | 16,4 | 0 % | 10 % | 15,2 | 16,7 | 16,7 | 0 % | 80 | 60 | 88 |
| Nedre Romerike | 20,2 | 19,5 | 21,3 | -3 % | 9 % | 19,5 | 21,8 | 21,8 | 0 % | 123 | 95 | 111 |
| SNITT Akershus | 21,4 | 21,3 | 23,1 | -1 % | 8 % | 21,3 | 23,5 | 23,6 | 0 % | 384 | 306 | 369 |
| SNITT Oslo | 32,9 | 32,3 | 34,7 | -2 % | 7 % | 32,1 | 35,3 | 35,5 | 1 % | 110 | 93 | 120 |
| Hamar | 16,1 | 15,8 | 17,0 | -2 % | 8 % | 15,9 | 17,3 | 17,5 | 1 % | 48 | 25 | 28 |
| Hedmark utenom Hamar | 9,6 | 10,4 | 11,2 | 8 % | 8 % | 10,9 | 11,3 | 11,3 | 0 % | 120 | 96 | 117 |
| SNITT Hedmark | 10,8 | 11,3 | 12,2 | 5 % | 8 % | 11,7 | 12,4 | 12,4 | 0 % | 168 | 121 | 145 |
| Lillehammer | 16,1 | 16,1 | 17,2 | 0 % | 7 % | 16,2 | 17,5 | 17,4 | -1 % | 22 | 10 | 19 |
| Oppland utenom Lillehm. | 10,0 | 10,5 | 12,0 | 5 % | 14 % | 10,8 | 12,4 | 12,2 | -1 % | 99 | 69 | 87 |
| SNITT Oppland | 11,0 | 11,4 | 12,8 | 4 % | 13 % | 11,6 | 13,2 | 13,0 | -1 % | 121 | 79 | 106 |
| Drammen | 16,9 | 17,1 | 18,4 | 1 % | 8 % | 17,5 | 18,7 | 18,7 | 0 % | 43 | 46 | 26 |
| Buskerud utenom Dram. | 14,3 | 14,5 | 15,6 | 1 % | 7 % | 14,8 | 16,0 | 15,9 | -1 % | 147 | 124 | 133 |
| SNITT Buskerud | 14,8 | 15,0 | 16,2 | 1 % | 7 % | 15,4 | 16,5 | 16,4 | 0 % | 190 | 170 | 159 |
| Tønsberg | 18,5 | 18,6 | 19,8 | 0 % | 7 % | 18,9 | 20,3 | 20,3 | 0 % | 45 | 46 | 32 |
| Sandefjord | 16,4 | 16,5 | 18,5 | 1 % | 12 % | 16,8 | 18,7 | 18,9 | 1 % | 46 | 35 | 25 |
| Larvik | 14,3 | 15,1 | 16,6 | 6 % | 10 % | 15,1 | 17,1 | 17,1 | 0 % | 32 | 28 | 46 |
| Vestf. utm Tøb, Sfj & Lav | 15,1 | 15,7 | 16,8 | 4 % | 7 % | 16,1 | 17,0 | 16,9 | -1 % | 114 | 103 | 79 |
| SNITT Vestfold | 15,8 | 16,3 | 17,6 | 3 % | 8 % | 16,6 | 17,9 | 17,9 | 0 % | 237 | 212 | 182 |
| Telemark | 11,7 | 12,2 | 13,5 | 4 % | 10 % | 12,6 | 13,8 | 13,8 | 0 % | 135 | 107 | 132 |
| Kristiansand | 20,1 | 20,2 | 21,9 | 0 % | 8 % | 20,2 | 22,4 | 22,8 | 2 % | 64 | 41 | 43 |
| Agder utenom Krist.sand | 13,2 | 13,9 | 15,1 | 6 % | 9 % | 14,3 | 15,3 | 15,6 | 1 % | 147 | 142 | 151 |
| SNITT Agderfylkene | 14,9 | 15,5 | 16,8 | 4 % | 9 % | 15,8 | 17,1 | 17,4 | 2 % | 211 | 183 | 194 |
| Stavanger | 26,1 | 25,8 | 27,8 | -1 % | 8 % | 25,7 | 28,6 | 28,9 | 1 % | 68 | 59 | 75 |
| Sandnes | 21,4 | 21,5 | 22,8 | 1 % | 6 % | 21,7 | 23,2 | 23,4 | 1 % | 39 | 39 | 52 |
| Rogaland utenom S&S | 15,6 | 16,1 | 17,3 | 3 % | 7 % | 16,4 | 17,7 | 17,6 | 0 % | 153 | 157 | 160 |
| SNITT Rogaland | 19,2 | 19,4 | 20,8 | 1 % | 7 % | 19,6 | 21,3 | 21,3 | 0 % | 260 | 255 | 287 |
| SNITT Bergen | 22,8 | 21,9 | 23,6 | -4 % | 8 % | 21,8 | 24,2 | 24,5 | 1 % | 98 | 71 | 70 |
| Hordaland utenom Bergen | 14,9 | 14,9 | 16,0 | 0 % | 8 % | 15,3 | 16,2 | 16,2 | 0 % | 99 | 102 | 104 |
| SNITT Hordaland | 19,1 | 18,6 | 20,0 | -3 % | 8 % | 18,7 | 20,4 | 20,6 | 1 % | 197 | 173 | 174 |
| Møre- og Romsdal | 12,1 | 13,2 | 14,4 | 9 % | 9 % | 13,6 | 14,7 | 14,6 | -1 % | 94 | 88 | 116 |
| SNITT Trondheim | 20,7 | 20,7 | 22,3 | 0 % | 8 % | 20,7 | 22,6 | 22,8 | 1 % | 64 | 57 | 71 |
| Resten av Trøndelag | 10,7 | 11,2 | 12,2 | 5 % | 9 % | 11,5 | 12,3 | 12,4 | 1 % | 147 | 103 | 161 |
| SNITT Trøndelagsfylkene | 13,6 | 13,9 | 15,1 | 3 % | 8 % | 14,2 | 15,3 | 15,4 | 1 % | 211 | 160 | 232 |
| Tromsø | 21,8 | 20,9 | 21,8 | -4 % | 4 % | 21,2 | 22,2 | 22,4 | 1 % | 20 | 21 | 22 |
| Resten av Nord-Norge | 12,4 | 12,6 | 13,8 | 2 % | 9 % | 12,9 | 14,1 | 14,2 | 1 % | 133 | 130 | 176 |
| SNITT Nord-Norge | 13,9 | 14,0 | 15,1 | 1 % | 8 % | 14,2 | 15,4 | 15,5 | 1 % | 153 | 151 | 198 |
| SUM | 16,4 | 16,6 | 17,9 | 1 % | 8 % | 16,8 | 18,3 | 18,3 | 0,4 % | 2688 | 2293 | 2658 |

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3 *Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

| Regioner | Årstall | | | Årlig %vis endring | | Månedstill | | | %endring siste måned | Antall | | |
|-------------------------|---------|------|------|--------------------|-------|------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|---------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 08-09 | 09-10 | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 | | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 |
| SNITT Østfold | 13,9 | 14,5 | 15,7 | 4 % | 8 % | 14,7 | 15,7 | 15,7 | 0 % | 42 | 42 | 51 |
| SNITT Akershus | 23,3 | 23,5 | 25,3 | 1 % | 8 % | 23,6 | 25,6 | 25,9 | 1 % | 201 | 207 | 180 |
| SNITT Oslo | 30,9 | 30,7 | 33,4 | -1 % | 9 % | 30,7 | 33,9 | 34,2 | 1 % | 108 | 129 | 151 |
| SNITT Hedmark | 13,4 | 14,3 | 15,3 | 6 % | 7 % | 14,7 | 15,3 | 15,4 | 0 % | 17 | 17 | 18 |
| SNITT Oppland | 14,0 | 14,8 | 15,9 | 6 % | 7 % | 15,4 | 15,9 | 15,9 | 0 % | 18 | 18 | 14 |
| SNITT Buskerud | 15,0 | 15,8 | 17,2 | 5 % | 9 % | 16,2 | 17,3 | 17,4 | 1 % | 46 | 72 | 59 |
| SNITT Vestfold | 14,6 | 15,6 | 17,0 | 7 % | 9 % | 16,2 | 17,1 | 17,1 | 0 % | 42 | 45 | 43 |
| SNITT Telemark | 11,8 | 13,0 | 14,1 | 10 % | 9 % | 13,4 | 14,2 | 14,2 | 0 % | 29 | 28 | 28 |
| SNITT Agderfylkene | 16,7 | 17,5 | 18,7 | 5 % | 7 % | 17,8 | 18,7 | 18,8 | 0 % | 60 | 51 | 59 |
| SNITT Rogaland | 22,2 | 22,8 | 24,9 | 3 % | 9 % | 23,0 | 25,2 | 25,5 | 1 % | 98 | 123 | 109 |
| SNITT Bergen | 21,3 | 20,9 | 22,8 | -2 % | 9 % | 21,0 | 23,1 | 23,4 | 1 % | 75 | 69 | 70 |
| SNITT Hordaland | 20,4 | 20,1 | 21,8 | -2 % | 9 % | 20,1 | 22,1 | 22,4 | 1 % | 95 | 97 | 95 |
| SNITT Møre- og Romsdal | 15,9 | 17,3 | 18,4 | 9 % | 7 % | 17,6 | 18,6 | 18,7 | 1 % | 50 | 37 | 31 |
| SNITT Trondheim | 20,0 | 20,7 | 23,0 | 3 % | 11 % | 20,8 | 23,4 | 23,5 | 0 % | 66 | 58 | 69 |
| SNITT Trøndelagsfylkene | 17,7 | 18,4 | 20,3 | 4 % | 10 % | 18,6 | 20,5 | 20,6 | 0 % | 92 | 85 | 100 |
| SNITT Nord-Norge | 16,3 | 16,2 | 18,0 | -1 % | 12 % | 16,2 | 18,2 | 18,3 | 1 % | 31 | 43 | 53 |
| SUM | 20,1 | 20,5 | 22,3 | 2 % | 9 % | 20,7 | 22,6 | 22,7 | 0,8 % | 938 | 999 | 1001 |

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V4 Prisen pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

| Regioner | Årstall | | | Årlig %vis endring | | Månedstall | | | %endring siste måned | Antall | | |
|------------------------------|---------|------|------|--------------------|-------|------------|---------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 08-09 | 09-10 | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 | | jun. 09 | mai. 10 | jun. 10 |
| Moss | 20,7 | 22,3 | 23,5 | 8 % | 5 % | 22,7 | 23,6 | 23,3 | -1 % | 35 | 43 | 43 |
| Sarpsborg | 16,6 | 18,3 | 18,9 | 10 % | 3 % | 18,6 | 18,9 | 18,6 | -2 % | 33 | 44 | 50 |
| Fredrikstad | 19,9 | 20,9 | 21,8 | 5 % | 5 % | 21,0 | 22,0 | 22,0 | 0 % | 49 | 36 | 37 |
| Resten av Østfold | 15,8 | 17,2 | 18,0 | 9 % | 4 % | 17,2 | 18,2 | 18,1 | -1 % | 47 | 49 | 45 |
| SNITT Østfold | 18,0 | 19,5 | 20,3 | 8 % | 4 % | 19,6 | 20,5 | 20,3 | -1 % | 164 | 172 | 175 |
| Asker | 28,7 | 30,2 | 32,8 | 5 % | 9 % | 29,9 | 33,5 | 33,5 | 0 % | 28 | 20 | 30 |
| Bærum | 32,4 | 33,2 | 35,2 | 3 % | 6 % | 33,3 | 35,8 | 35,7 | 0 % | 103 | 111 | 124 |
| Follo | 27,1 | 28,1 | 29,7 | 4 % | 6 % | 28,2 | 30,0 | 29,9 | 0 % | 76 | 80 | 71 |
| Øvre Romerike | 22,1 | 23,2 | 24,0 | 5 % | 4 % | 23,3 | 24,3 | 24,1 | -1 % | 41 | 42 | 43 |
| Nedre Romerike | 26,1 | 26,5 | 28,1 | 2 % | 6 % | 26,4 | 28,4 | 28,3 | 0 % | 128 | 155 | 148 |
| SNITT Akershus | 27,7 | 28,5 | 30,2 | 3 % | 6 % | 28,5 | 30,6 | 30,5 | 0 % | 376 | 408 | 416 |
| O5 Frogner | 44,7 | 45,0 | 47,8 | 1 % | 6 % | 44,6 | 48,4 | 48,5 | 0 % | 151 | 143 | 151 |
| O4 St.Hanshaugen | 40,0 | 40,1 | 42,9 | 0 % | 7 % | 40,1 | 43,5 | 43,4 | 0 % | 136 | 133 | 147 |
| O3 Sagene | 35,6 | 36,1 | 38,7 | 1 % | 7 % | 35,9 | 39,1 | 39,1 | 0 % | 194 | 226 | 193 |
| O2 Grünerløkka | 34,4 | 34,7 | 37,0 | 1 % | 7 % | 34,7 | 37,5 | 37,4 | 0 % | 182 | 193 | 162 |
| O1 Gamle Oslo | 33,3 | 33,5 | 35,5 | 0 % | 6 % | 33,4 | 35,8 | 35,7 | 0 % | 142 | 163 | 173 |
| O14 Nordstrand | 30,4 | 31,0 | 33,4 | 2 % | 8 % | 30,9 | 33,7 | 33,5 | -1 % | 78 | 64 | 82 |
| O15 Søndre Nordstrand | 22,9 | 23,8 | 25,2 | 4 % | 6 % | 23,8 | 25,5 | 25,3 | -1 % | 35 | 38 | 25 |
| O13 Østensjø | 27,2 | 28,1 | 30,5 | 3 % | 9 % | 28,1 | 31,1 | 30,9 | -1 % | 91 | 98 | 100 |
| O12 Alna | 24,7 | 25,6 | 27,3 | 4 % | 6 % | 25,6 | 27,6 | 27,3 | -1 % | 64 | 111 | 103 |
| O11 Stovner | 23,6 | 24,2 | 25,3 | 3 % | 5 % | 24,2 | 25,6 | 25,3 | -1 % | 32 | 31 | 40 |
| O10 Grorud | 23,3 | 24,3 | 25,8 | 4 % | 6 % | 24,2 | 26,0 | 25,9 | -1 % | 46 | 52 | 40 |
| O9 Bjerke | 28,4 | 29,0 | 30,9 | 2 % | 7 % | 29,0 | 31,3 | 31,3 | 0 % | 71 | 65 | 52 |
| O8 Nordre Aker | 38,2 | 38,9 | 41,0 | 2 % | 5 % | 38,6 | 41,4 | 41,4 | 0 % | 78 | 69 | 87 |
| O7 Vestre Aker | 38,7 | 38,6 | 41,2 | 0 % | 7 % | 38,0 | 41,8 | 42,1 | 1 % | 57 | 51 | 71 |
| O6 Ullern | 40,3 | 41,3 | 44,4 | 2 % | 8 % | 41,4 | 45,0 | 45,1 | 0 % | 51 | 46 | 56 |
| SNITT Oslo | 33,7 | 34,3 | 36,6 | 2 % | 7 % | 34,1 | 37,0 | 36,9 | 0 % | 1 408 | 1 483 | 1 482 |
| Hamar | 20,4 | 22,0 | 23,1 | 8 % | 5 % | 22,1 | 23,4 | 23,2 | -1 % | 52 | 30 | 31 |
| Hedmark utenom Hamar | 15,0 | 16,7 | 17,9 | 11 % | 7 % | 16,8 | 18,1 | 17,9 | -1 % | 47 | 36 | 54 |
| SNITT Hedmark | 17,4 | 19,1 | 20,2 | 10 % | 6 % | 19,2 | 20,5 | 20,3 | -1 % | 99 | 66 | 85 |
| Lillehammer | 22,0 | 23,5 | 25,0 | 7 % | 7 % | 23,7 | 25,2 | 25,2 | 0 % | 20 | 20 | 19 |
| Oppland utenom Lillehm. | 16,7 | 18,4 | 19,3 | 10 % | 5 % | 18,7 | 19,6 | 19,4 | -1 % | 28 | 21 | 29 |
| SNITT Oppland | 18,7 | 20,3 | 21,5 | 9 % | 6 % | 20,6 | 21,6 | 21,5 | 0 % | 48 | 41 | 48 |
| Drammen | 19,5 | 21,4 | 23,2 | 9 % | 9 % | 21,6 | 23,6 | 23,5 | 0 % | 105 | 86 | 97 |
| Buskerud utenom Dram. | 19,2 | 21,0 | 22,0 | 10 % | 5 % | 21,3 | 22,2 | 22,1 | -1 % | 83 | 75 | 77 |
| SNITT Buskerud | 19,4 | 21,2 | 22,6 | 10 % | 7 % | 21,4 | 22,9 | 22,8 | -1 % | 188 | 161 | 174 |
| Tønsberg | 22,5 | 23,5 | 24,4 | 4 % | 4 % | 23,5 | 24,7 | 24,6 | 0 % | 56 | 60 | 52 |
| Sandefjord | 18,8 | 20,7 | 22,0 | 10 % | 6 % | 20,8 | 22,0 | 22,0 | 0 % | 36 | 37 | 44 |
| Larvik | 16,9 | 19,4 | 21,1 | 15 % | 9 % | 19,5 | 21,6 | 21,5 | 0 % | 30 | 25 | 30 |
| Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav | 18,5 | 20,0 | 21,0 | 8 % | 5 % | 20,1 | 21,2 | 21,0 | -1 % | 68 | 71 | 52 |
| SNITT Vestfold | 19,3 | 21,0 | 22,1 | 8 % | 5 % | 21,1 | 22,3 | 22,2 | 0 % | 190 | 193 | 178 |
| Telemark | 14,4 | 16,7 | 17,9 | 16 % | 7 % | 16,9 | 18,1 | 17,9 | -1 % | 79 | 108 | 75 |
| Kristiansand | 26,8 | 28,2 | 29,9 | 5 % | 6 % | 27,9 | 30,2 | 30,0 | -1 % | 93 | 110 | 98 |
| Agder utenom Krist.sand | 20,1 | 21,8 | 23,1 | 8 % | 6 % | 22,0 | 23,3 | 23,4 | 1 % | 42 | 42 | 45 |
| SNITT Agderfylkene | 24,5 | 26,1 | 27,6 | 6 % | 6 % | 25,9 | 27,9 | 27,8 | 0 % | 135 | 152 | 143 |
| Stavanger | 32,4 | 33,0 | 36,1 | 2 % | 9 % | 32,8 | 36,9 | 36,9 | 0 % | 137 | 157 | 175 |
| Sandnes | 28,7 | 29,7 | 31,6 | 4 % | 6 % | 29,5 | 32,2 | 32,3 | 0 % | 50 | 46 | 54 |
| Rogaland utenom S&S | 22,7 | 24,6 | 25,8 | 8 % | 5 % | 24,8 | 26,0 | 25,9 | 0 % | 92 | 98 | 88 |
| SNITT Rogaland | 28,8 | 29,8 | 32,2 | 4 % | 8 % | 29,8 | 32,8 | 32,8 | 0 % | 279 | 301 | 317 |
| B1 Arna og Åsane | 23,1 | 23,4 | 25,5 | 1 % | 9 % | 23,1 | 25,8 | 25,7 | 0 % | 52 | 30 | 34 |
| B2 Bergenhus og Årstad | 31,3 | 31,3 | 34,0 | 0 % | 8 % | 31,1 | 34,5 | 34,4 | 0 % | 193 | 196 | 239 |
| B3 Fana og Ytrebygda | 26,6 | 26,5 | 28,4 | 0 % | 7 % | 26,3 | 28,7 | 28,9 | 1 % | 34 | 48 | 37 |
| B4 Fyllingsdalen og Laksevåg | 23,0 | 23,4 | 25,5 | 1 % | 9 % | 23,2 | 25,9 | 25,9 | 0 % | 105 | 97 | 98 |
| SNITT Bergen | 27,7 | 27,8 | 30,2 | 0 % | 8 % | 27,6 | 30,6 | 30,6 | 0 % | 384 | 371 | 408 |
| Hordaland utenom Bergen | 22,8 | 23,5 | 24,9 | 3 % | 6 % | 23,5 | 25,1 | 24,9 | -1 % | 37 | 29 | 42 |
| SNITT Hordaland | 27,3 | 27,5 | 29,8 | 1 % | 8 % | 27,3 | 30,2 | 30,2 | 0 % | 421 | 400 | 450 |
| Møre- og Romsdal | 19,6 | 21,4 | 23,0 | 9 % | 8 % | 21,5 | 23,3 | 23,0 | -1 % | 131 | 128 | 120 |
| T1 Sentrum og Byåsen | 28,0 | 28,8 | 31,3 | 3 % | 9 % | 28,6 | 31,8 | 31,7 | 0 % | 174 | 174 | 215 |
| T2 Strindheim og Nardo | 25,4 | 27,0 | 29,0 | 6 % | 8 % | 27,0 | 29,4 | 29,4 | 0 % | 66 | 64 | 79 |
| T3 Saupstad og Heimdal | 20,3 | 21,5 | 23,3 | 5 % | 9 % | 21,5 | 23,6 | 23,5 | -1 % | 39 | 45 | 43 |
| SNITT Trondheim | 25,9 | 26,9 | 29,2 | 4 % | 8 % | 26,9 | 29,6 | 29,5 | 0 % | 279 | 283 | 337 |
| Resten av Trøndelag | 19,2 | 20,7 | 22,4 | 8 % | 8 % | 20,9 | 22,6 | 22,5 | -1 % | 63 | 45 | 61 |
| SNITT Trøndelagsfylkene | 24,8 | 25,9 | 28,1 | 5 % | 8 % | 25,9 | 28,5 | 28,4 | 0 % | 342 | 328 | 398 |
| Tromsø | 27,7 | 27,5 | 28,5 | 0 % | 3 % | 28,0 | 28,6 | 28,2 | -1 % | 48 | 50 | 53 |
| Resten av Nord-Norge | 19,7 | 20,5 | 21,9 | 4 % | 7 % | 20,6 | 22,3 | 22,1 | -1 % | 142 | 128 | 114 |
| SNITT Nord-Norge | 22,4 | 22,8 | 24,1 | 2 % | 6 % | 23,0 | 24,4 | 24,1 | -1 % | 190 | 178 | 167 |
| SUM | 27,4 | 28,3 | 30,2 | 3 % | 7 % | 28,2 | 30,6 | 30,5 | -0,3 % | 4 072 | 4 133 | 4 252 |

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.