

# EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK Mai 2010

Utgitt av  
Norges Eiendomsmeglerforbund og  
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for Finn.no

## Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	16



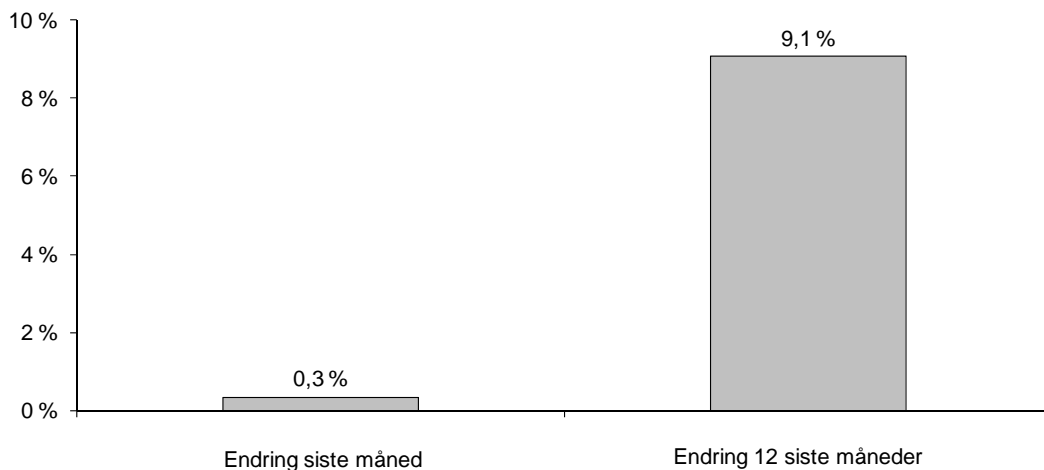
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), Finn.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

## 1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i mai 2010 var

- **0,3 prosent høyere enn i april 2010.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene også 0,3 prosent høyere. Den "underliggende" prisutviklingen er dermed også positiv. Det at den faktiske og den sesongkorrigerte prisendringen er like store betyr at prisutviklingen i mai er som i gjennomsnittsmåneden.
- **9,1 prosent høyere enn i mai 2009.**
- **5,1 prosent høyere enn i den forrige toppmåneden, august 2007.** Korrigert for inflasjonen er prisene imidlertid fremdeles 4,5 prosent lavere enn de var da.

Figur 1            *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Alle boliger. Prosent.*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

**Foreløpige tall:** Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

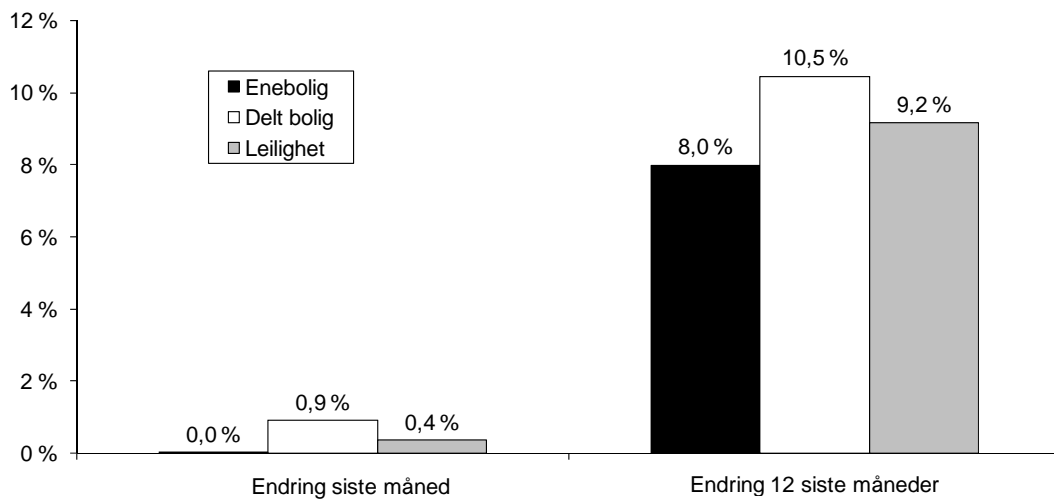
**Omfang:** Statistikken omfatter boliger som er annonsert på Finn.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

**Areal:** Til og med des. 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med jan. 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Dette arealmålet har nå så å si overtatt helt.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene i denne perioden:

- Prisene på **eneboliger** var uendret fra april til mai 2010. Prisene i mai i 2010 var dermed 8,0 prosent høyere enn i mai 2009.
- Prisene på **delte boliger** steg med 0,9 prosent fra april til mai 2010. Prisene i mai 2010 var dermed 10,5 prosent høyere enn i mai 2009.
- Prisene på **leiligheter** steg med 0,4 prosent fra april til mai 2010. Prisene i mai 2010 var dermed 9,2 prosent høyere enn i mai 2009.

*Figur 2      Prisvekst siste måned og siste 12 måneder.  
Eneboliger, delte boliger og leiligheter. Prosent.*

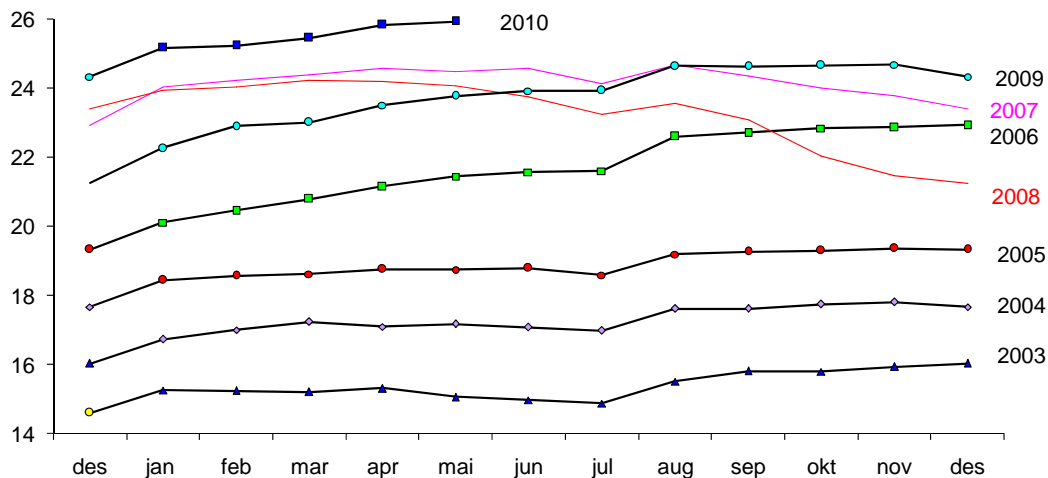


Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

## 2. Prisene, måned for måned og år for år

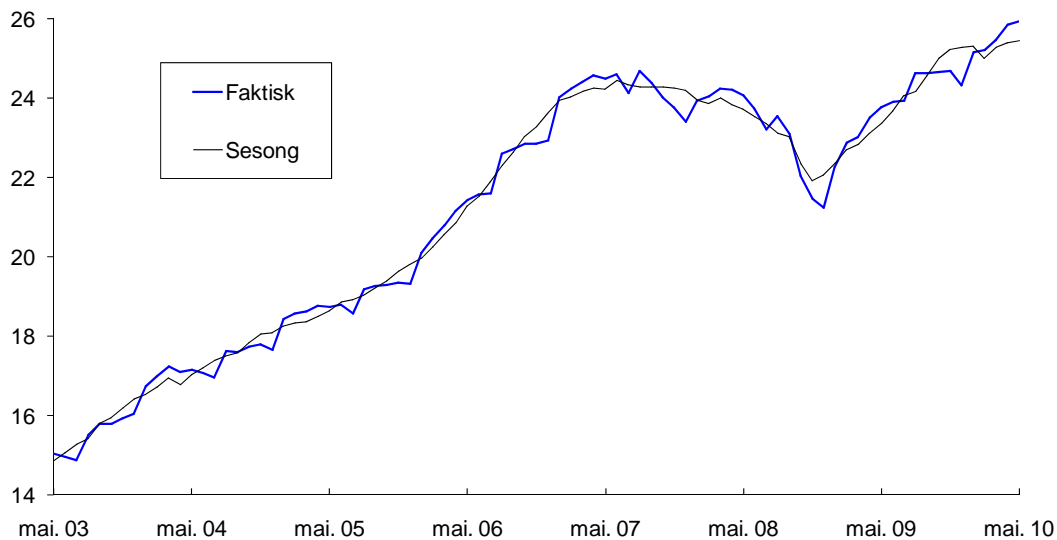
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller. Figurene har ulike skalaer på de vannrette og loddrette aksene for å få frem informasjonen i hver enkelt figur bedre. Skal man se flere figurer i sammenheng må man være oppmerksom på de ulike skalaene.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2003-2010. Månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

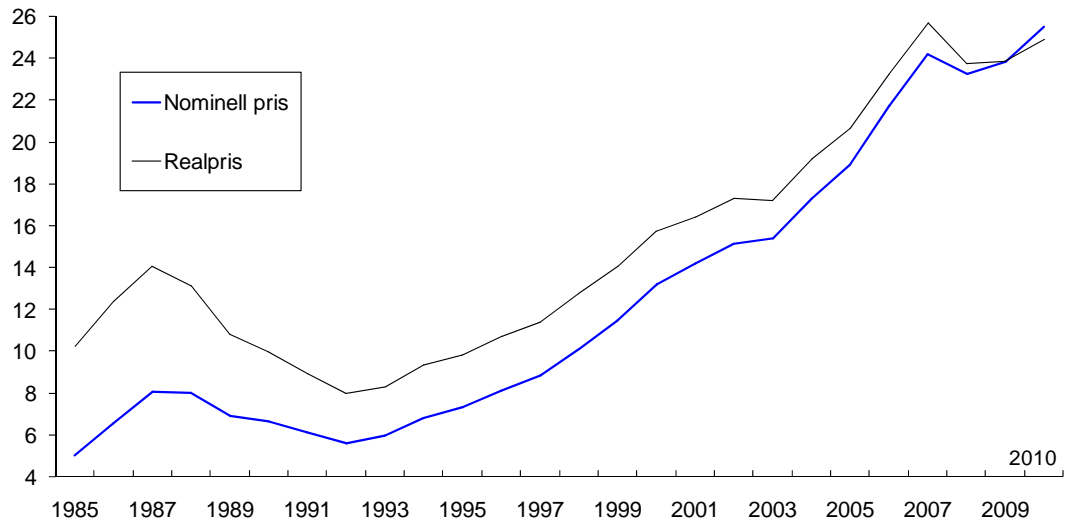
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2000-2010. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

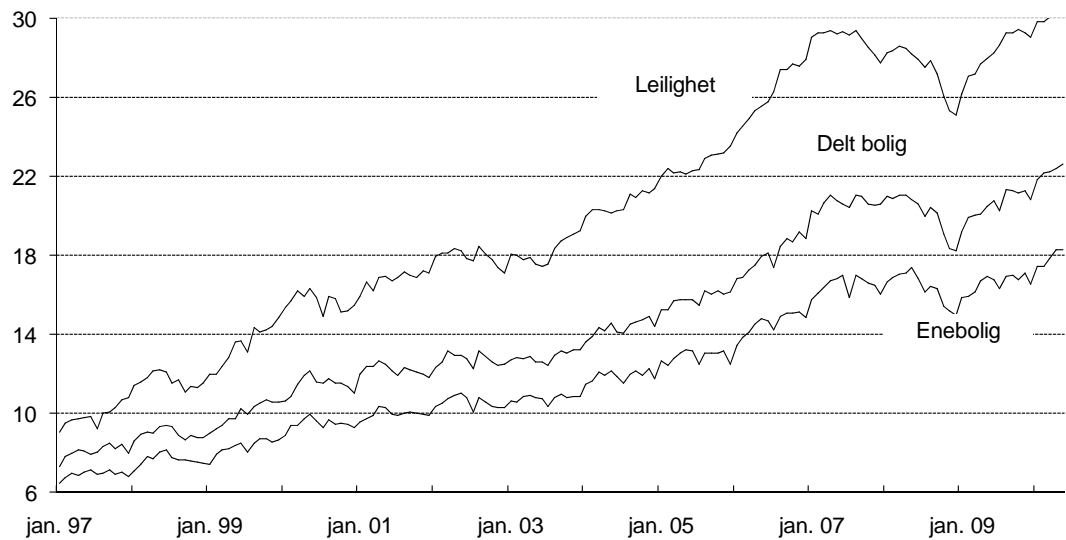
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 1985-2010. Nominelle og reelle årstallspriser. Alle boliger. 1000 kroner. Målt i 2009-kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. mai.

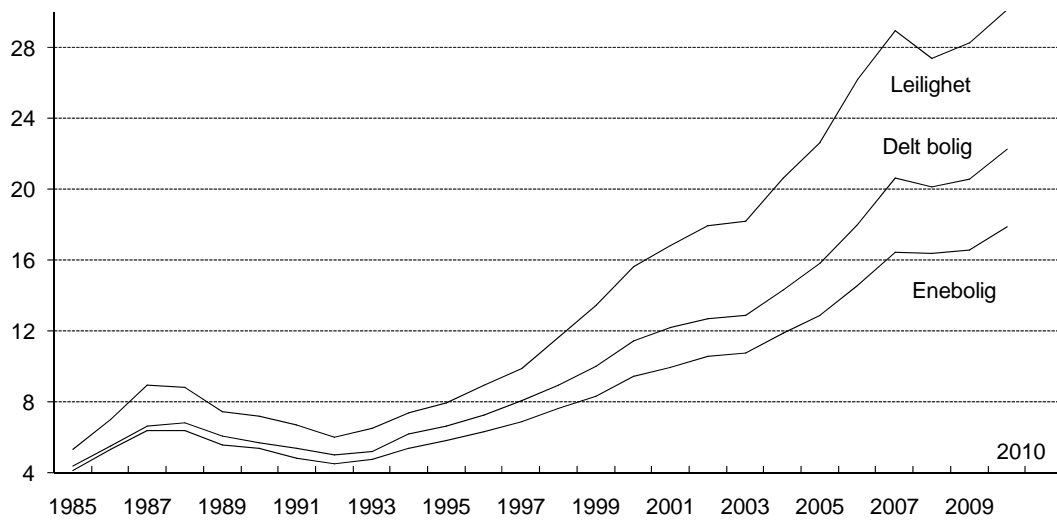
Figur 6 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2010. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper.  
Årstall 1985-2010. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. mai.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**

**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 1 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner*

	mai 09	jun. 09	jul. 09	aug.09	sep. 09	okt. 09	nov. 09	des. 09	jan. 10	feb. 10	mar. 10	apr. 10	mai 10
Enebolig	16,9	16,8	16,3	16,9	17,0	16,7	17,1	16,5	17,4	17,4	17,9	18,3	18,3
Delt	20,5	20,7	20,3	21,4	21,3	21,2	21,3	20,8	21,8	22,2	22,2	22,4	22,6
Leilighet	28,0	28,2	28,6	29,3	29,2	29,4	29,3	29,1	29,8	29,9	30,0	30,4	30,5
Gjennomsnitt	23,8	23,9	23,9	24,6	24,6	24,6	24,7	24,3	25,2	25,2	25,5	25,8	25,9
Sesongkorrigert gjennomsnitt	23,4	23,6	24,0	24,2	24,6	25,0	25,2	25,3	25,3	25,0	25,3	25,4	25,5

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Tabell 2 Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent*

	mai 09	jun 09	jul. 09	aug. 09	sep. 09	okt. 09	nov. 09	des. 09	jan. 10	feb. 10	mar. 10	apr. 10	mai 10
Enebolig	1	-1	-3	4	0	-2	2	-3	5	0	2	2	0,0
Delt	2	1	-2	5	0	0	0	-2	5	2	0	1	0,9
Leilighet	1	1	1	2	0	1	-1	-1	3	0	1	1	0,4
Gjennomsnitt	1	1	0	3	0	0	0	-1	3	0	1	2	0,3
Sesongkorrigert gjennomsnitt	1	1	2	1	2	2	1	0	0	-1	1	0	0,3

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Tabell 3 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	4,2	5,3	6,4	6,4	5,6	5,4	4,8	4,5	4,8	5,4	5,8	6,3	6,9	7,7	8,3	9,5	10,0	10,6	10,8	11,9	12,9	14,6	16,5	16,4	16,6	17,9
Delt	4,4	5,5	6,6	6,8	6,1	5,7	5,4	5,0	5,2	6,2	6,7	7,3	8,1	9,0	10,0	11,4	12,2	12,7	12,9	14,3	15,8	18,0	20,6	20,1	20,5	22,3
Leilighet	5,3	7,0	9,0	8,8	7,5	7,2	6,7	6,0	6,5	7,4	8,0	9,0	9,9	11,6	13,5	15,7	16,8	17,9	18,2	20,6	22,6	26,2	29,0	27,4	28,3	30,1
Gjennomsnitt	5,0	6,5	8,1	8,0	6,9	6,7	6,1	5,6	6,0	6,8	7,4	8,1	8,9	10,1	11,5	13,2	14,2	15,1	15,4	17,3	18,9	21,8	24,2	23,2	23,8	25,5

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. mai.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent*

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	-1	1	8
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	-2	2	8
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-5	3	7
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-4	3	7

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. mai.

*Tabell 5 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2009-priser)*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	8,5	10,1	11,1	10,4	8,7	8,1	7,0	6,4	6,6	7,4	7,8	8,4	8,9	9,6	10,2	11,3	11,5	12,1	12,0	13,2	14,1	15,6	17,5	16,7	16,6	17,4
Delt	8,9	10,5	11,6	11,1	9,5	8,6	7,8	7,1	7,3	8,5	8,9	9,6	10,4	11,3	12,3	13,6	14,1	14,5	14,3	15,9	17,3	19,2	21,9	20,6	20,5	21,7
Leilighet	10,8	13,4	15,6	14,4	11,7	10,8	9,8	8,6	9,0	10,1	10,6	11,8	12,7	14,6	16,5	18,7	19,4	20,5	20,3	22,9	24,7	28,0	30,7	28,0	28,3	29,4
Gjennomsnitt	10,2	12,4	14,1	13,1	10,8	10,0	8,9	8,0	8,3	9,4	9,8	10,7	11,4	12,7	14,1	15,7	16,4	17,3	17,2	19,2	20,7	23,2	25,7	23,7	23,8	24,9

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. mai.

*Tabell 6 Total salgspris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	624	800	955	954	837	804	724	680	713	810	874	949	1001	1116	1211	1384	1459	1553	1601	1775	1937	2203	2502	2498	2527	2723
Delt bolig	509	642	768	791	702	660	625	582	607	719	773	844	894	1016	1141	1325	1417	1491	1515	1682	1843	2098	2409	2354	2395	2602
Leilighet	419	555	706	696	588	569	531	476	514	584	627	706	749	870	991	1150	1225	1304	1287	1447	1571	1813	1982	1861	1920	2057
Gjennomsnitt	586	761	937	933	806	774	714	655	696	795	856	947	1011	1154	1289	1491	1582	1682	1636	1805	1932	2204	2416	2295	2361	2550

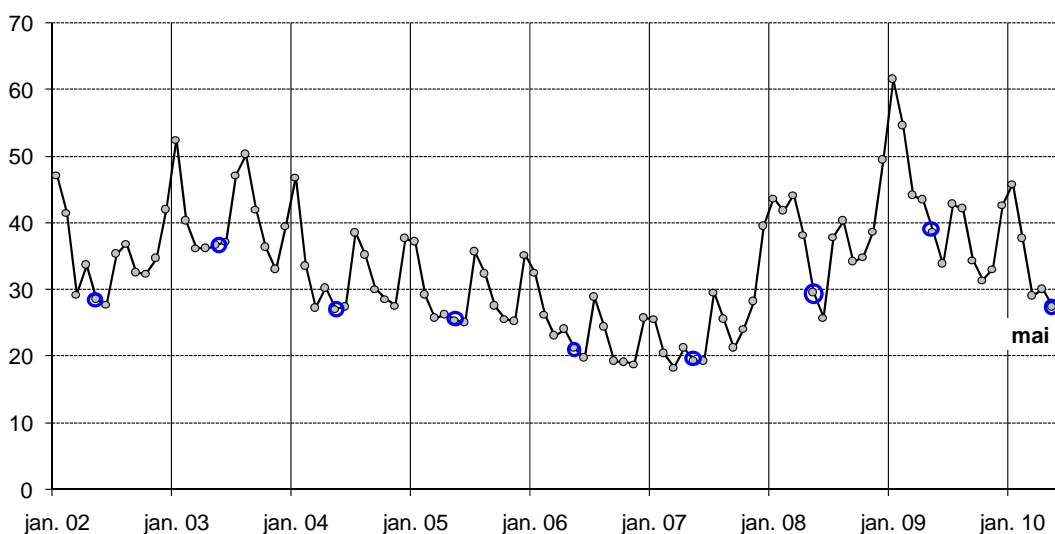
Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. mai. Total salgspris er den prisen som betales for boligen.

### 3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.no sin database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid for boliger omsatt i mai 2010 var 27 dager. Det var 3 dager mindre enn i april 2010, og 12 dager mindre enn i mai 2009.

Figur 8 *Gjennomsnittlig formidlingstid for alle boliger på Finn.no. Antall dager. 2002 til mai 2010*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av ulike formidlingsaktørers system for å komme opp som siste annonserte bolig når potensielle boligkjøpere legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en mail til alle som abonnerer på bestemte søk hos de ulike aktørene. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi sesongmessige økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter blir liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

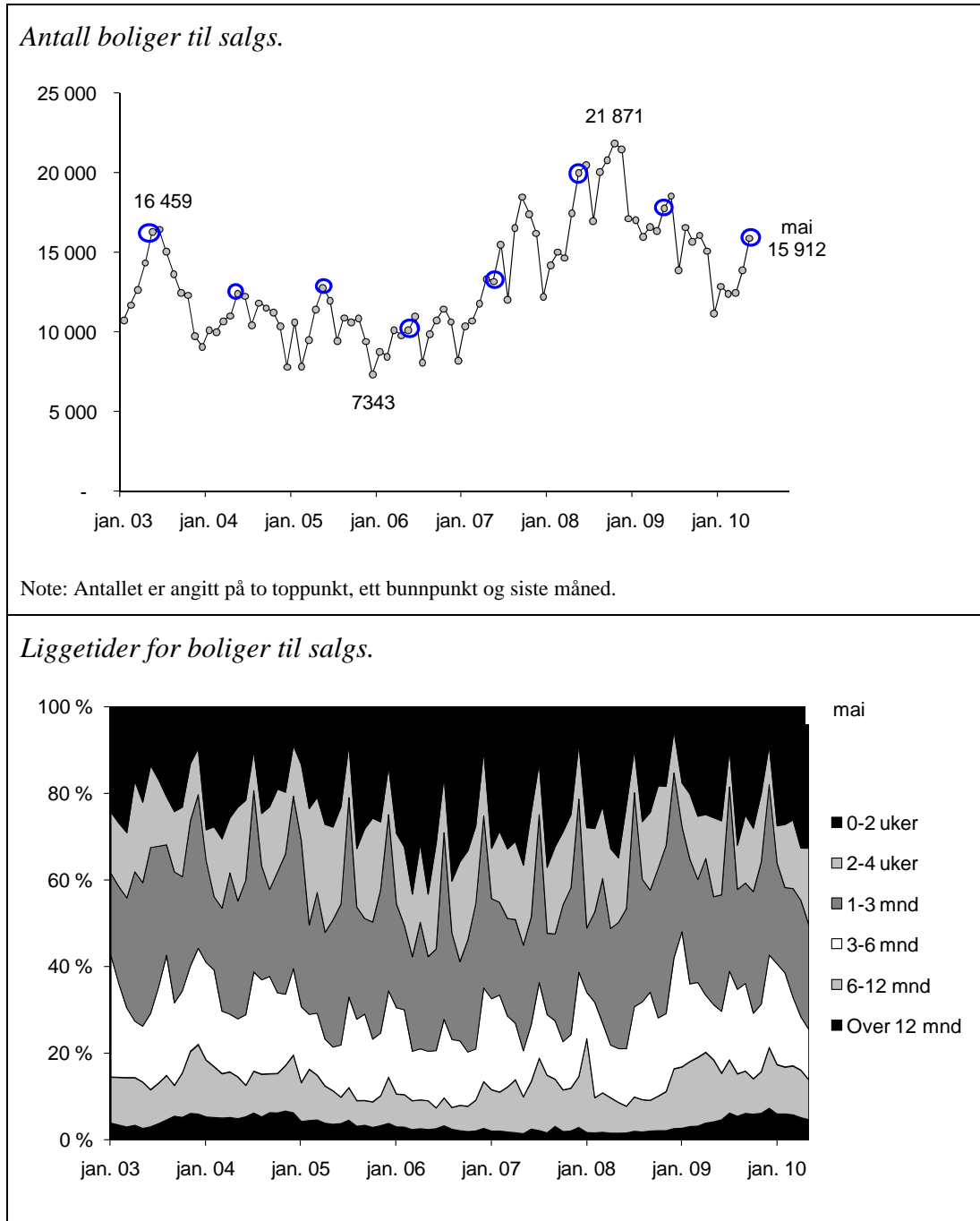
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2009 og 2010.  
Sortert etter formidlingstid i mai 2010.*

	2009								2010				
	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	jan	feb	mar	apr	mai
Trondheim	35	31	38	35	28	25	23	24	28	23	14	18	16
Stavanger	30	30	31	33	30	23	22	36	37	20	17	17	17
Bergen	23	26	24	23	19	20	22	31	25	20	15	18	19
Oslo	25	21	24	24	21	20	20	28	28	23	20	22	20
Vestfold	42	34	47	46	37	32	40	43	54	43	36	40	23
Rogaland u Stavanger	35	38	53	52	42	29	32	33	44	36	19	24	23
Trøndelagsfylkene	45	35	48	45	34	31	37	43	40	29	24	29	24
Akershus	33	31	43	41	35	29	30	40	42	35	30	29	25
Hordaland u Bergen	32	30	34	33	28	26	32	45	40	39	21	25	25
Buskerud	41	32	50	46	34	32	36	50	58	33	32	27	27
Telemark	37	35	46	43	33	29	34	36	51	47	43	34	27
Møre og Romsdal	50	37	57	56	44	41	36	52	58	35	33	40	33
Hedmark	49	39	52	49	42	41	41	54	59	56	43	38	35
Agderfylkene	45	41	56	52	38	39	45	51	67	53	42	34	40
Oppland	77	47	52	50	47	49	49	54	77	60	38	44	42
Østfold	67	60	75	72	60	61	51	66	84	71	57	63	44
Nord-Norge	67	57	68	70	63	55	66	61	85	64	43	57	54
Tromsø	68	61	78	76	74	67	80	67	99	72	46	73	66
Gjennomsnitt	39	34	43	42	34	31	33	43	46	38	29	30	27

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.no sin database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

*Figur 9 Boliger i Finn.no sin database. Antall og liggetider*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

## 4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2010 har vi registrert 2-4 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 5 782 formidlede boliger med i statistikken i mai 2010.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

*Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – mai 2010*

<i>År og måned</i>	<i>Enebolig</i>	<i>Delt bolig</i>	<i>Leilighet</i>	<i>SUM</i>
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008	18 953	7 877	34 284	61 114
2009	21 957	8 713	39 722	70 392
2010 (hittil)	7 873	3 572	16 924	28 369
Jan. 10	1 142	582	2 980	4 704
Feb. 10	1 566	664	3 356	5 586
Mar. 10	1 683	770	3 833	6 286
Apr. 10	1 694	797	3 520	6 011
Mai. 10	1 788	759	3 235	5 782

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m<sup>2</sup>
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Leiligheter som er mindre enn 20 m<sup>2</sup>
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m<sup>2</sup>
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m<sup>2</sup>.

## **Landsgjennomsnitt og nivåfall**

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>VEKTER</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01	00-02
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370	33 170
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187	12 594
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238	43 938
<b>Totalt</b>	<b>68 374</b>	<b>41 398</b>	<b>43 481</b>	<b>48 145</b>	<b>52 255</b>	<b>58 615</b>	<b>63 795</b>	<b>89 702</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 9*

<b>VEKTER</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<i>Basert på</i>	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08	07-09
Enebolig	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658	57 087	60 377
Delt	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445	23 932	24 891
Leilighet	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584	111 579	113 570
<b>Totalt</b>	<b>112 875</b>	<b>143 999</b>	<b>155 750</b>	<b>173 958</b>	<b>189 687</b>	<b>192 598</b>	<b>198 838</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

De totale salgsprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

*Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>AREAL</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01	00-02
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147	149
Delt	116	111	113	114	116	116	117	118
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73	71
<b>Totalt</b>	<b>116</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>106</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 10*

<b>AREAL</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<i>Basert på</i>	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08	07-09
Enebolig	149	150	151	152	153	152	152
Delt	117	117	117	117	117	117	117
Leilighet	70	69	69	68	68	68	68
<b>Totalt</b>	<b>104</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>100</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra Finn.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2010 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvare de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

## Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigererte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

## Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo + sørvestre del av Høfden-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene + nordre del av Høfden-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål minus Ullevål hageby mm + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten + sørøstre del av Høfden-Sinsen
- **O13 Østsjø:** Bøler, Manglerud og Østsjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, minus Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvstakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Byåsen, Lade, Leangen, Ringve, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell VI

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2008	2009	2010	08-09	09-10	mai. 09	apr. 10	mai. 10		mai. 09	apr. 10	mai. 10
Moss	19,2	20,4	21,7	6%	7%	20,5	22,0	21,9	-1%	48	49	59
Sarpsborg	15,4	16,5	17,2	7%	4%	16,6	17,3	17,3	0%	80	55	63
Fredrikstad	17,9	18,2	19,0	2%	4%	18,4	19,2	19,2	0%	111	110	77
Resten av Østfold	14,5	15,6	16,5	7%	6%	15,6	16,7	16,7	0%	125	95	111
SNITT Østfold	16,4	17,2	18,1	5%	5%	17,3	18,3	18,3	0%	364	309	310
Asker	27,8	28,7	31,0	3%	8%	28,3	31,5	31,7	1%	62	61	51
Bærum	31,8	32,1	34,0	1%	6%	32,0	34,4	34,6	0%	205	172	166
Follo	24,9	25,7	27,2	3%	6%	25,7	27,5	27,6	0%	195	144	182
Øvre Romerike	19,4	20,1	21,0	3%	5%	20,2	21,2	21,3	0%	101	144	93
Nedre Romerike	23,7	23,7	25,3	0%	6%	23,6	25,6	25,7	0%	261	231	235
SNITT Akershus	25,3	25,7	27,3	2%	6%	25,7	27,7	27,8	0%	824	752	727
SNITT Oslo	33,2	33,2	35,5	0%	7%	33,0	35,9	36,1	0%	1 421	1 408	1 297
Hamar	18,7	19,6	20,6	5%	5%	19,7	20,9	20,9	0%	50	57	44
Hedmark utenom Hamar	13,1	14,4	15,3	10%	6%	14,5	15,5	15,5	0%	137	119	120
SNITT Hedmark	15,0	16,2	17,2	8%	6%	16,3	17,4	17,4	0%	187	176	164
Lillehammer	19,6	20,5	21,8	5%	6%	20,6	22,1	22,1	0%	48	44	31
Oppland utenom Lillehm.	14,3	15,5	16,5	8%	6%	15,6	16,7	16,7	0%	117	83	76
SNITT Oppland	15,8	17,0	18,1	7%	7%	17,0	18,3	18,3	0%	165	127	107
Drammen	18,3	19,5	21,0	7%	8%	19,6	21,3	21,4	0%	144	103	122
Buskerud utenom Dram.	17,2	18,4	19,4	7%	5%	18,6	19,6	19,7	0%	208	185	194
SNITT Buskerud	17,5	18,7	20,0	7%	7%	18,8	20,2	20,3	0%	352	288	316
Tønsberg	20,7	21,3	22,2	3%	5%	21,1	22,5	22,7	1%	86	73	87
Sandefjord	17,6	18,8	20,2	7%	7%	18,9	20,4	20,4	0%	77	58	68
Larvik	15,8	17,6	19,2	12%	9%	17,5	19,5	19,6	1%	55	47	52
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	16,9	18,1	19,1	7%	6%	18,2	19,3	19,3	0%	160	127	151
SNITT Vestfold	17,7	18,9	20,1	7%	6%	18,9	20,3	20,3	0%	378	305	358
Telemark	13,3	14,9	16,0	12%	8%	15,0	16,2	16,3	0%	218	173	186
Kristiansand	23,9	24,8	26,3	4%	6%	24,7	26,6	26,7	0%	172	147	131
Agder utenom Krist.sand	17,3	18,6	19,7	7%	6%	18,8	20,0	20,0	0%	194	156	175
SNITT Agderfylkene	20,7	21,9	23,2	5%	6%	21,9	23,4	23,4	0%	366	303	306
Stavanger	29,5	29,8	32,3	1%	8%	29,6	32,9	33,3	1%	264	240	208
Sandnes	25,8	26,5	27,9	2%	6%	26,4	28,4	28,6	1%	117	113	74
Rogaland utenom S&S	20,0	21,4	22,5	7%	5%	21,6	22,8	22,8	0%	261	223	232
SNITT Rogaland	25,1	25,9	27,7	3%	7%	25,8	28,1	28,3	1%	642	576	514
B1 Arna og Asane	21,5	21,6	23,2	0%	7%	21,5	23,6	23,7	0%	73	53	49
B2 Bergenhus og Årstad	29,2	28,7	31,1	-2%	8%	28,3	31,5	31,8	1%	222	188	181
B3 Fana og Ytrebygda	25,1	24,8	26,4	-1%	7%	24,7	26,7	26,8	0%	92	77	69
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	22,4	22,2	23,9	-1%	8%	22,0	24,2	24,4	1%	113	104	99
SNITT Bergen	25,5	25,2	27,1	-1%	8%	25,0	27,5	27,7	1%	500	422	398
Hordaland utenom Bergen	19,8	20,2	21,4	2%	6%	20,3	21,7	21,6	0%	128	98	136
SNITT Hordaland	24,0	23,9	25,7	-1%	7%	23,7	26,0	26,2	0%	628	520	534
Møre- og Romsdal	16,9	18,4	19,8	9%	7%	18,5	20,0	20,1	0%	206	204	197
T1 Sentrum og Byåsen	25,4	26,0	28,1	2%	8%	25,7	28,5	28,6	0%	197	208	170
T2 Strindheim og Nardo	23,8	24,8	26,5	4%	7%	24,8	26,8	27,0	1%	111	90	76
T3 Saupstad og Heimdal	19,2	19,8	21,6	3%	9%	19,8	21,9	22,0	0%	70	56	61
SNITT Trondheim	23,6	24,3	26,2	3%	8%	24,2	26,6	26,7	0%	378	354	307
Resten av Trøndelag	15,9	17,0	18,3	7%	7%	17,1	18,5	18,5	0%	180	175	134
SNITT Trøndelagsfylkene	20,6	21,4	23,1	4%	8%	21,4	23,4	23,5	0%	558	529	441
Tromsø	25,5	25,0	25,9	-2%	4%	25,0	26,2	26,2	0%	88	71	66
Resten av Nord-Norge	17,0	17,5	18,8	3%	8%	17,4	19,1	19,1	0%	225	230	223
SNITT Nord-Norge	19,1	19,4	20,6	1%	6%	19,3	20,8	20,9	0%	313	301	289
SUM	23,2	23,8	25,5	3%	7%	23,8	25,8	25,9	0,3%	6 678	6 011	5 782

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V2 *Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2008	2009	2010	08-09	09-10	mai. 09	apr. 10	mai. 10		mai. 09	apr. 10	mai. 10
Moss	18,0	18,0	19,8	0 %	10 %	18,2	20,3	20,1	-1 %	12	13	17
Sarpsborg	13,8	13,9	14,5	1 %	4 %	14,5	14,8	14,9	0 %	36	19	25
Fredrikstad	15,1	14,5	15,3	-4 %	5 %	14,9	15,7	15,6	0 %	54	47	32
Resten av Østfold	12,8	13,2	14,3	3 %	9 %	13,4	14,6	14,6	0 %	59	50	59
SNITT Østfold	14,0	14,1	15,0	0 %	7 %	14,4	15,4	15,3	0 %	161	129	133
Asker	27,3	27,1	29,2	-1 %	8 %	27,2	29,8	29,8	0 %	16	17	17
Bærum	31,6	31,2	33,0	-1 %	6 %	31,5	33,6	33,4	-1 %	47	36	33
Follo	21,8	22,3	24,0	2 %	8 %	22,6	24,4	24,3	0 %	81	56	70
Øvre Romerike	15,0	14,9	16,3	0 %	9 %	15,3	16,8	16,7	0 %	55	73	44
Nedre Romerike	20,2	19,5	21,2	-3 %	8 %	19,6	21,7	21,8	1 %	101	80	71
SNITT Akerhus	21,4	21,3	23,0	-1 %	8 %	21,5	23,5	23,5	0 %	300	262	235
SNITT Oslo	32,9	32,3	34,5	-2 %	7 %	32,3	35,2	35,3	0 %	92	60	71
Hamar	16,1	15,8	17,0	-2 %	7 %	16,2	17,4	17,3	0 %	12	24	17
Hedmark utenom Hamar	9,6	10,4	11,1	8 %	7 %	10,9	11,4	11,4	-1 %	87	66	81
SNITT Hedmark	10,8	11,3	12,2	5 %	7 %	11,9	12,5	12,4	-1 %	99	90	98
Lillehammer	16,1	16,1	17,1	0 %	6 %	16,4	17,6	17,5	-1 %	20	14	7
Oppland utenom Lillehm.	10,0	10,5	12,0	5 %	14 %	10,7	12,4	12,4	0 %	73	53	53
SNITT Oppland	11,0	11,4	12,8	4 %	12 %	11,6	13,2	13,2	0 %	93	67	60
Drammen	16,9	17,1	18,3	1 %	7 %	17,5	18,7	18,7	0 %	30	24	34
Buskerud utenom Dram.	14,3	14,5	15,5	1 %	7 %	14,9	16,0	16,0	0 %	98	82	97
SNITT Buskerud	14,8	15,0	16,1	1 %	7 %	15,4	16,5	16,5	0 %	128	106	131
Tønsberg	18,5	18,6	19,7	0 %	6 %	18,7	20,0	20,3	1 %	29	29	40
Sandefjord	16,4	16,5	18,4	1 %	11 %	16,9	18,8	18,8	0 %	28	18	29
Larvik	14,3	15,1	16,5	6 %	9 %	15,5	16,9	17,0	0 %	25	24	21
Vestf. utm Tøb, Sfj & Lav	15,1	15,7	16,8	4 %	7 %	16,1	17,2	17,1	-1 %	89	65	81
SNITT Vestfold	15,8	16,3	17,6	3 %	8 %	16,6	17,9	17,9	0 %	171	136	171
Telemark	11,7	12,2	13,4	4 %	10 %	12,7	13,8	13,8	0 %	95	85	76
Kristiansand	20,1	20,2	21,7	0 %	7 %	20,3	22,0	22,3	2 %	45	27	32
Agder utenom Krist.sand	13,2	13,9	15,1	6 %	8 %	14,4	15,4	15,4	0 %	125	98	115
SNITT Agderfylkene	14,9	15,5	16,7	4 %	8 %	15,9	17,0	17,1	0 %	170	125	147
Stavanger	26,1	25,8	27,6	-1 %	7 %	26,0	28,2	28,6	1 %	61	46	47
Sandnes	21,4	21,5	22,7	1 %	6 %	22,0	23,2	23,2	0 %	39	35	32
Rogaland utenom S&S	15,6	16,1	17,2	3 %	7 %	16,6	17,7	17,7	0 %	151	104	124
SNITT Rogaland	19,2	19,4	20,7	1 %	7 %	19,8	21,2	21,3	0 %	251	185	203
SNITT Bergen	22,8	21,9	23,4	-4 %	7 %	22,2	24,0	24,1	0 %	85	51	58
Hordaland utenom Bergen	14,9	14,9	16,0	0 %	8 %	15,1	16,3	16,3	0 %	69	56	86
SNITT Hordaland	19,1	18,6	19,9	-3 %	7 %	18,9	20,3	20,4	0 %	154	107	144
Møre- og Romsdal	12,1	13,2	14,3	9 %	9 %	13,7	14,7	14,7	-1 %	91	57	62
SNITT Trondheim	20,7	20,7	22,2	0 %	7 %	21,0	22,7	22,7	0 %	55	43	43
Resten av Trøndelag	10,7	11,2	12,1	5 %	8 %	11,8	12,4	12,4	-1 %	109	101	78
SNITT Trøndelagsfylkene	13,6	13,9	15,0	3 %	8 %	14,4	15,4	15,4	0 %	164	144	121
Tromsø	21,8	20,9	21,7	-4 %	4 %	21,4	22,1	22,3	1 %	32	21	19
Resten av Nord-Norge	12,4	12,6	13,8	2 %	9 %	12,9	14,1	14,1	0 %	109	109	96
SNITT Nord-Norge	13,9	14,0	15,1	1 %	8 %	14,3	15,4	15,5	0 %	141	130	115
SUM	16,4	16,6	17,9	1 %	8 %	16,9	18,3	18,3	0,0 %	2141	1694	1788

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3 *Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2008	2009	2010	08-09	09-10	mai. 09	apr. 10	mai. 10		mai. 09	apr. 10	mai. 10
SNITT Østfold	13,9	14,5	15,7	4 %	8 %	14,5	15,7	15,8	1 %	30	32	35
SNITT Akerhus	23,3	23,5	25,2	1 %	8 %	23,3	25,4	25,7	1 %	177	145	165
SNITT Oslo	30,9	30,7	33,3	-1 %	8 %	30,3	33,5	33,9	1 %	115	108	97
SNITT Hedmark	13,4	14,3	15,3	6 %	7 %	14,4	15,3	15,4	1 %	24	14	14
SNITT Oppland	14,0	14,8	15,9	6 %	7 %	15,0	15,9	15,9	0 %	24	20	14
SNITT Buskerud	15,0	15,8	17,2	5 %	8 %	15,9	17,3	17,3	0 %	50	36	49
SNITT Vestfold	14,6	15,6	17,0	7 %	9 %	15,7	17,2	17,2	0 %	35	27	32
SNITT Telemark	11,8	13,0	14,1	10 %	9 %	13,0	14,1	14,2	0 %	29	26	20
SNITT Agderfylkene	16,7	17,5	18,6	5 %	6 %	17,6	18,7	18,8	1 %	62	52	36
SNITT Rogaland	22,2	22,8	24,8	3 %	9 %	22,7	25,0	25,3	1 %	95	110	89
SNITT Bergen	21,3	20,9	22,7	-2 %	8 %	20,8	22,8	23,2	2 %	63	69	49
SNITT Hordaland	20,4	20,1	21,7	-2 %	8 %	20,0	21,8	22,1	1 %	89	84	74
SNITT Møre- og Romsdal	15,9	17,3	18,4	9 %	6 %	17,4	18,5	18,6	1 %	22	36	31
SNITT Trondheim	20,0	20,7	23,0	3 %	11 %	20,5	23,2	23,4	1 %	51	48	45
SNITT Trøndelagsfylkene	17,7	18,4	20,3	4 %	10 %	18,3	20,4	20,6	1 %	74	65	65
SNITT Nord-Norge	16,3	16,2	18,0	-1 %	11 %	15,9	18,2	18,3	0 %	22	33	33
SUM	20,1	20,5	22,3	2 %	8 %	20,5	22,4	22,6	0,9 %	854	797	759

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V4 Prisen pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall			
	2008	2009	2010	08-09	09-10	mai. 09	apr. 10	mai. 10		mai. 09	apr. 10	mai. 10	
Moss	20,7	22,3	23,5	8 %	5 %	22,3	23,7	23,6	0 %		32	32	34
Sarpsborg	16,6	18,3	19,0	10 %	4 %	18,3	19,1	19,0	-1 %		40	32	34
Fredrikstad	19,9	20,9	21,8	5 %	4 %	20,9	21,9	22,0	0 %		47	52	33
Resten av Østfold	15,8	17,2	17,9	9 %	4 %	17,2	18,2	18,2	0 %		54	32	41
SNITT Østfold	18,0	19,5	20,3	8 %	4 %	19,4	20,5	20,5	0 %		173	148	142
Asker	28,7	30,2	32,7	5 %	8 %	29,5	33,2	33,5	1 %		21	27	16
Bærum	32,4	33,2	35,1	3 %	6 %	32,9	35,5	35,7	1 %		110	97	94
Follo	27,1	28,1	29,6	4 %	5 %	28,0	29,9	30,0	0 %		65	56	64
Øvre Romerike	22,1	23,2	24,0	5 %	3 %	23,3	24,2	24,2	0 %		35	49	33
Nedre Romerike	26,1	26,5	28,1	2 %	6 %	26,3	28,3	28,4	0 %		116	116	120
SNITT Akershus	27,7	28,5	30,1	3 %	6 %	28,3	30,4	30,6	0 %		347	345	327
O5 Frogner	44,7	45,0	47,7	1 %	6 %	44,6	48,1	48,3	1 %		116	125	105
O4 St.Hanshaugen	40,0	40,1	42,8	0 %	7 %	39,9	43,3	43,5	0 %		106	113	110
O3 Sagene	35,6	36,1	38,6	1 %	7 %	35,5	38,9	39,0	0 %		170	173	165
O2 Grünerløkka	34,4	34,7	36,9	1 %	6 %	34,3	37,4	37,5	0 %		151	181	137
O1 Gamle Oslo	33,3	33,5	35,5	0 %	6 %	33,1	35,7	35,8	0 %		138	124	130
O14 Nordstrand	30,4	31,0	33,3	2 %	7 %	30,4	33,6	33,7	0 %		71	59	43
O15 Søndre Nordstrand	22,9	23,8	25,1	4 %	6 %	23,7	25,4	25,4	0 %		27	30	27
O13 Østensjø	27,2	28,1	30,4	3 %	8 %	27,8	30,8	31,0	1 %		71	92	74
O12 Alna	24,7	25,6	27,2	4 %	6 %	25,3	27,5	27,5	0 %		66	86	84
O11 Stovner	23,6	24,2	25,3	3 %	4 %	24,0	25,5	25,5	0 %		30	30	22
O10 Grorud	23,3	24,3	25,8	4 %	6 %	24,0	26,0	26,0	0 %		37	44	41
O9 Bjerke	28,4	29,0	30,8	2 %	6 %	28,8	31,2	31,2	0 %		61	38	52
O8 Nordre Aker	38,2	38,9	40,9	2 %	5 %	38,6	41,2	41,4	0 %		76	56	56
O7 Vestre Aker	38,7	38,6	41,1	0 %	6 %	37,9	41,8	41,8	0 %		44	40	44
O6 Ullern	40,3	41,3	44,2	2 %	7 %	41,3	44,8	44,9	0 %		50	49	39
SNITT Oslo	33,7	34,3	36,5	2 %	6 %	33,9	36,8	37,0	0 %		1 214	1 240	1 129
Hamar	20,4	22,0	23,1	8 %	5 %	22,1	23,4	23,4	0 %		30	32	24
Hedmark utenom Hamar	15,0	16,7	17,8	11 %	7 %	16,5	18,0	18,0	0 %		34	40	28
SNITT Hedmark	17,4	19,1	20,2	10 %	6 %	19,0	20,4	20,5	0 %		64	72	52
Lillehammer	22,0	23,5	25,0	7 %	7 %	23,4	25,2	25,2	0 %		19	21	15
Oppland utenom Lillehm.	16,7	18,4	19,3	10 %	5 %	18,4	19,5	19,5	0 %		29	19	18
SNITT Oppland	18,7	20,3	21,4	9 %	6 %	20,3	21,6	21,6	0 %		48	40	33
Drammen	19,5	21,4	23,2	9 %	8 %	21,3	23,4	23,6	1 %		95	74	72
Buskerud utenom Dram.	19,2	21,0	22,0	10 %	5 %	21,1	22,2	22,2	0 %		79	72	64
SNITT Buskerud	19,4	21,2	22,6	10 %	7 %	21,2	22,8	22,9	0 %		174	146	136
Tønsberg	22,5	23,5	24,3	4 %	3 %	23,2	24,5	24,6	0 %		50	42	44
Sandefjord	18,8	20,7	22,0	10 %	6 %	20,6	22,0	22,0	0 %		42	33	29
Larvik	16,9	19,4	21,0	15 %	9 %	19,1	21,3	21,5	1 %		24	16	21
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	18,5	20,0	21,0	8 %	5 %	20,0	21,1	21,1	0 %		56	51	61
SNITT Vestfold	19,3	21,0	22,1	8 %	5 %	20,8	22,2	22,3	0 %		172	142	155
Telemark	14,4	16,7	17,8	16 %	7 %	16,5	18,0	18,0	0 %		94	62	90
Kristiansand	26,8	28,2	29,9	5 %	6 %	27,8	30,2	30,2	0 %		91	90	88
Agder utenom Krist.sand	20,1	21,8	23,1	8 %	6 %	21,9	23,3	23,3	0 %		43	36	35
SNITT Agderfylkene	24,5	26,1	27,6	6 %	6 %	25,8	27,9	27,8	0 %		134	126	123
Stavanger	32,4	33,0	35,9	2 %	9 %	32,4	36,5	36,9	1 %		158	144	115
Sandnes	28,7	29,7	31,4	4 %	6 %	29,3	31,9	32,2	1 %		58	50	29
Rogaland utenom S&S	22,7	24,6	25,8	8 %	5 %	24,6	26,0	25,9	0 %		80	87	78
SNITT Rogaland	28,8	29,8	32,1	4 %	7 %	29,5	32,5	32,7	1 %		296	281	222
B1 Arna og Åsane	23,1	23,4	25,4	1 %	9 %	22,9	25,7	25,8	0 %		40	29	22
B2 Bergenhus og Årstad	31,3	31,3	33,9	0 %	8 %	30,7	34,3	34,4	1 %		199	170	160
B3 Fana og Ytrebygda	26,6	26,5	28,3	0 %	7 %	26,2	28,5	28,6	0 %		40	29	37
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	23,0	23,4	25,4	1 %	9 %	22,9	25,7	25,9	1 %		73	74	72
SNITT Bergen	27,7	27,8	30,1	0 %	8 %	27,3	30,4	30,6	1 %		352	302	291
Hordaland utenom Bergen	22,8	23,5	24,9	3 %	6 %	23,5	25,2	25,1	0 %		33	27	25
SNITT Hordaland	27,3	27,5	29,7	1 %	8 %	27,0	30,0	30,2	0 %		385	329	316
Møre- og Romsdal	19,6	21,4	23,0	9 %	8 %	21,2	23,2	23,3	0 %		93	111	104
T1 Sentrum og Byåsen	28,0	28,8	31,2	3 %	8 %	28,3	31,5	31,7	1 %		159	166	129
T2 Strindheim og Nardo	25,4	27,0	29,0	6 %	7 %	26,8	29,3	29,4	0 %		74	60	51
T3 Saupstad og Heimdal	20,3	21,5	23,3	5 %	8 %	21,3	23,5	23,6	1 %		39	37	39
SNITT Trondheim	25,9	26,9	29,1	4 %	8 %	26,6	29,4	29,6	1 %		272	263	219
Resten av Trøndelag	19,2	20,7	22,4	8 %	8 %	20,6	22,6	22,6	0 %		48	57	36
SNITT Trøndelagsfylkene	24,8	25,9	28,0	5 %	8 %	25,6	28,3	28,4	1 %		320	320	255
Tromsø	27,7	27,5	28,5	0 %	4 %	27,4	28,6	28,5	0 %		52	47	40
Resten av Nord-Norge	19,7	20,5	21,9	4 %	7 %	20,3	22,2	22,3	1 %		98	91	101
SNITT Nord-Norge	22,4	22,8	24,1	2 %	5 %	22,6	24,3	24,3	0 %		150	138	141
SUM	27,4	28,3	30,1	3 %	7 %	28,0	30,4	30,5	0,4 %		3 683	3 520	3 235

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.