

# EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK Januar 2010

Utgitt av  
Norges Eiendomsmeglerforbund og  
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for Finn.no

## Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	16



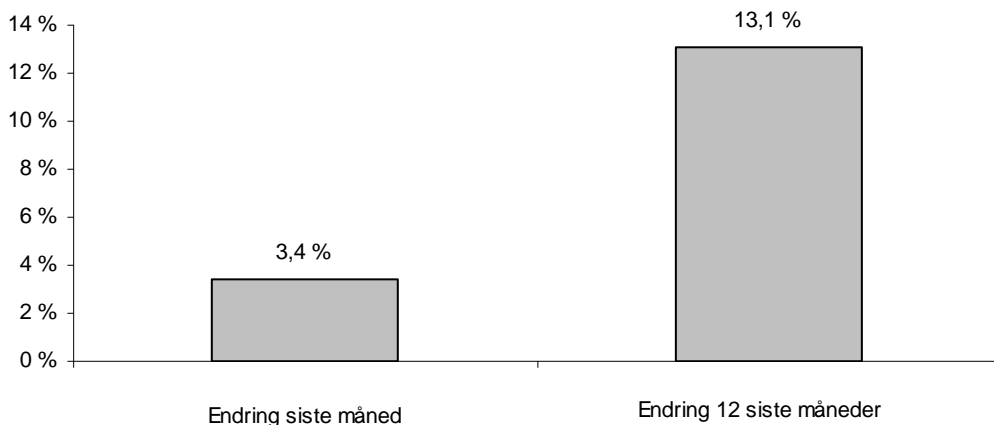
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), Finn.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

## 1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i januar 2010 var

- **3,4 prosent høyere enn i desember 2009.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 0,2 prosent høyere enn i desember, og den ”underliggende” prisutviklingen er dermed flat. Det at den faktiske prisendringen er større enn den sesongkorrigerte betyr at prisene i januar normalt utvikler seg sterkere enn i en gjennomsnittsmåned.
- **13,1 prosent høyere enn i januar 2009.**
- **2,0 prosent høyere enn i toppmåneden august 2007.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 5,3 prosent lavere enn de var i august 2007.
- **212 prosent høyere enn i det forrige toppåret 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 77 prosent høyere enn de var i 1987.
- **347 prosent høyere enn i bunnåret 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 212 prosent høyere enn de var i 1992.

Figur 1                      Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Alle boliger. Prosent.



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

**Foreløpige tall:** Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

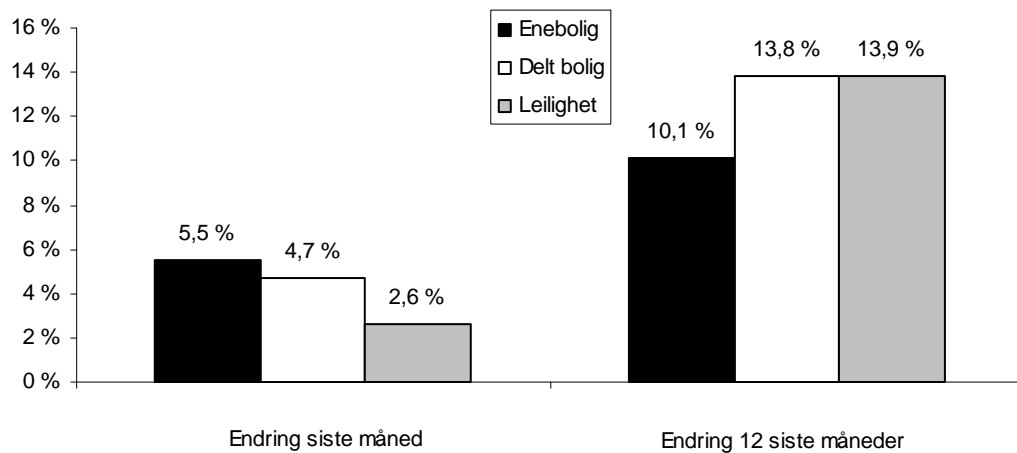
**Omfang:** Statistikken omfatter boliger som er annonsert på Finn.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

**Areal:** Til og med desember 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med januar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Dette arealmålet har nå så å si overtatt helt.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra desember 2009 til januar 2010:

- Prisene på **eneboliger** steg med 5,5 prosent fra desember til januar, og var 10,1 prosent høyere enn i januar 2009. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 285 prosent.
- Prisene på **delte boliger** steg med 4,7 prosent fra desember til januar, og var 13,8 prosent høyere enn i januar 2009. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 335 prosent.
- Prisene på **leiligheter** steg med 2,6 prosent fra desember til januar, og var 13,9 prosent høyere enn i januar 2009. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 394 prosent.

Figur 2      *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder.  
Eneboliger, delte boliger og leiligheter. Prosent.*

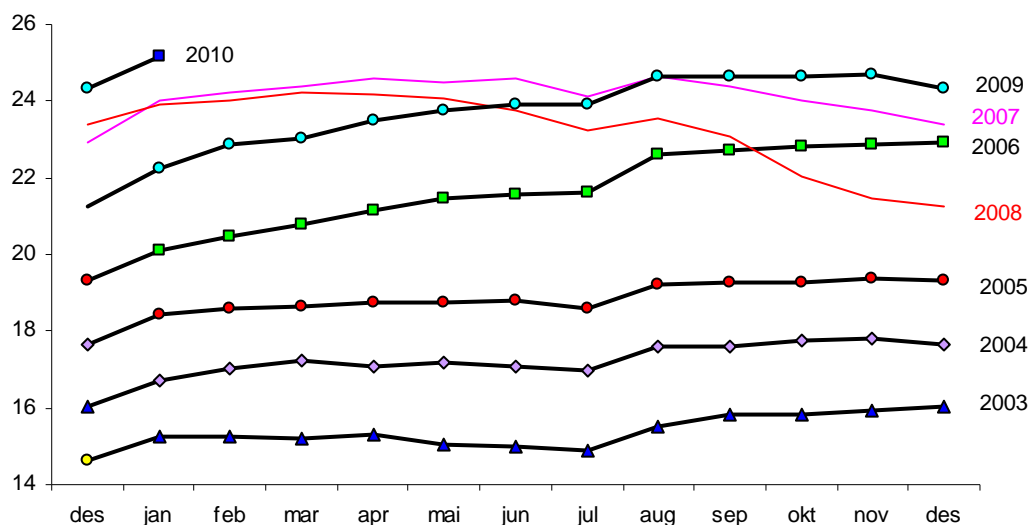


Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

## 2. Prisene, måned for måned og år for år

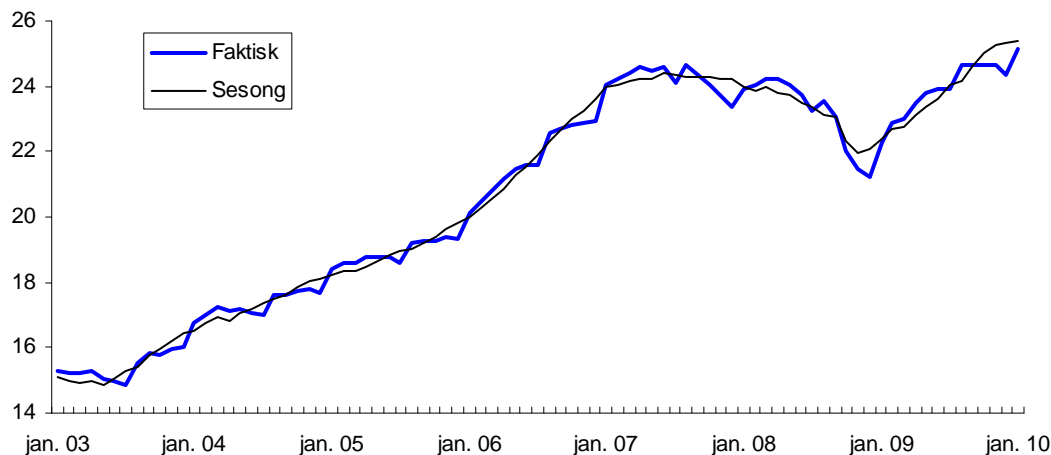
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller. Figurene har ulike skalaer på de vannrette og loddrette aksene for å få frem informasjonen i hver enkelt figur bedre. Skal man se flere figurer i sammenheng må man være oppmerksom på de ulike skalaene.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2003-2010. Månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

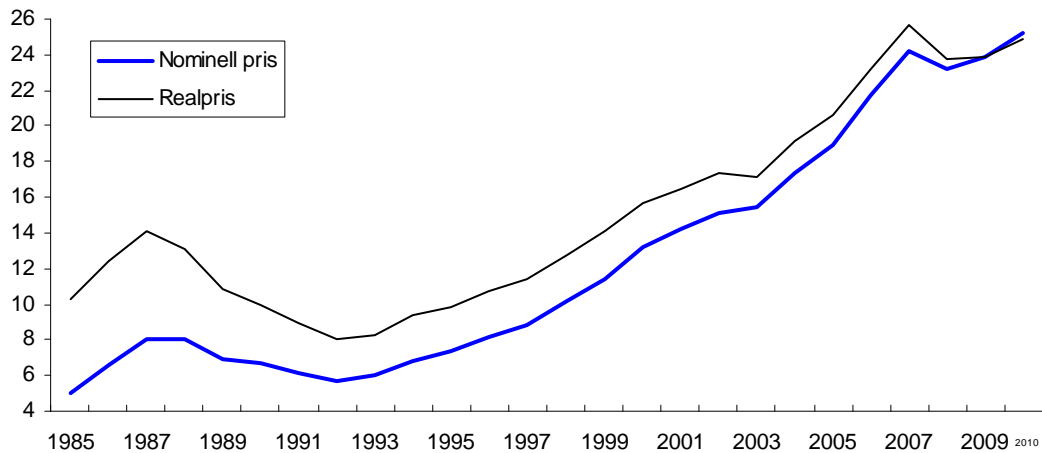
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2000-2010. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

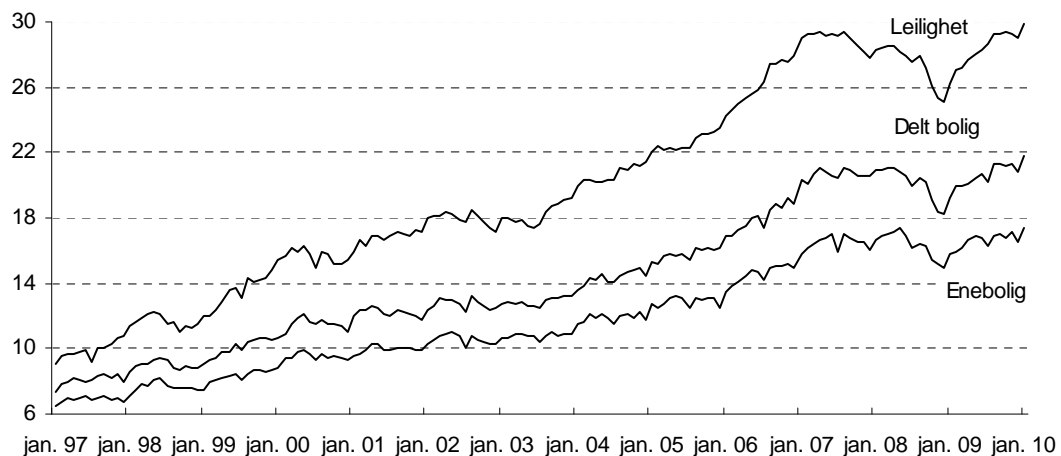
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 1985-2010. Nominelle og reelle årstallspriser. Alle boliger. 1000 kroner. Målt i 2009-kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. januar.

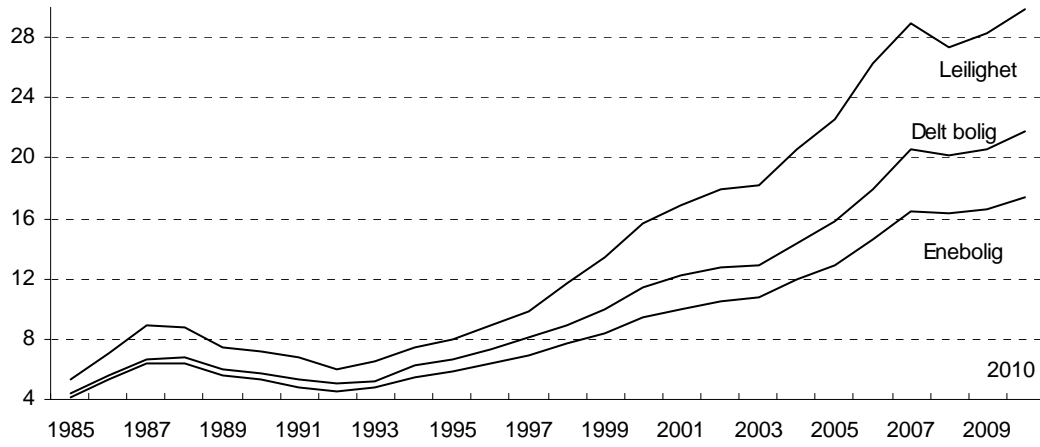
Figur 6 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2010. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall 1985-2010. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. januar.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

*Tabell 1 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstill, 1000 kroner*

	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai 09	jun. 09	jul. 09	aug.09	sep. 09	okt. 09	nov. 09	des. 09	jan. 10
Enebolig	15,8	15,9	16,1	16,7	16,9	16,8	16,3	16,9	17,0	16,7	17,1	16,5	17,4
Delt	19,2	19,9	20,0	20,1	20,5	20,7	20,3	21,4	21,3	21,2	21,3	20,8	21,8
Leilighet	26,2	27,1	27,2	27,7	28,0	28,2	28,6	29,3	29,2	29,4	29,3	29,1	29,8
Gjennomsnitt	22,3	22,9	23,0	23,5	23,8	23,9	23,9	24,6	24,6	24,6	24,7	24,3	25,2
Sesongkorrigert gjennomsnitt	22,4	22,7	22,8	23,1	23,4	23,6	24,0	24,2	24,6	25,0	25,2	25,3	25,4

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Tabell 2 Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent*

	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai 09	jun 09	jul. 09	aug. 09	sep. 09	okt. 09	nov. 09	des. 09	jan. 10
Enebolig	6	1	1	3	1	-1	-3	4	0	-2	2	-3	5,5
Delt	5	4	0	0	2	1	-2	5	0	0	0	-2	4,7
Leilighet	4	3	0	2	1	1	1	2	0	1	-1	-1	2,6
Gjennomsnitt	5	3	1	2	1	1	0	3	0	0	0	-1	3,4
Sesongkorrigert gjennomsnitt	1	1	0	1	1	1	2	1	2	2	1	0	0,2

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Tabell 3 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	4,2	5,3	6,4	6,4	5,6	5,4	4,8	4,5	4,8	5,4	5,8	6,3	6,9	7,7	8,3	9,5	10,0	10,6	10,8	11,9	12,9	14,6	16,5	16,4	16,6	17,4
Delt	4,4	5,5	6,6	6,8	6,1	5,7	5,4	5,0	5,2	6,2	6,7	7,3	8,1	9,0	10,0	11,4	12,2	12,7	12,9	14,3	15,8	18,0	20,6	20,1	20,5	21,8
Leilighet	5,3	7,0	9,0	8,8	7,5	7,2	6,7	6,0	6,5	7,4	8,0	9,0	9,9	11,6	13,5	15,7	16,8	17,9	18,2	20,6	22,6	26,2	29,0	27,4	28,3	29,8
Gjennomsnitt	5,0	6,5	8,1	8,0	6,9	6,7	6,1	5,6	6,0	6,8	7,4	8,1	8,9	10,1	11,5	13,2	14,2	15,1	15,4	17,3	18,9	21,8	24,2	23,2	23,8	25,2

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. januar.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent*

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	-1	1	5
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	-2	2	6
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-5	3	5
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-4	3	5

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. januar.

*Tabell 5 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2009-priser)*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	8,5	10,1	11,1	10,4	8,7	8,1	7,0	6,4	6,6	7,4	7,8	8,4	8,9	9,6	10,2	11,3	11,5	12,1	12,0	13,2	14,1	15,6	17,5	16,7	16,6	17,3
Delt	8,9	10,5	11,6	11,1	9,5	8,6	7,8	7,1	7,3	8,5	8,9	9,6	10,4	11,3	12,3	13,6	14,1	14,5	14,3	15,9	17,3	19,2	21,9	20,6	20,5	21,6
Leilighet	10,8	13,4	15,6	14,4	11,7	10,8	9,8	8,6	9,0	10,1	10,6	11,8	12,7	14,6	16,5	18,7	19,4	20,5	20,3	22,9	24,7	28,0	30,7	28,0	28,3	29,5
Gjennomsnitt	10,2	12,4	14,1	13,1	10,8	10,0	8,9	8,0	8,3	9,4	9,8	10,7	11,4	12,7	14,1	15,7	16,4	17,3	17,2	19,2	20,7	23,2	25,7	23,7	23,8	24,9

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. januar.

*Tabell 6 Total salgspris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
Enebolig	624	800	955	954	837	804	724	680	713	810	874	949	1001	1116	1211	1384	1459	1553	1601	1775	1937	2203	2502	2498	2527	2660
Delt bolig	509	642	768	791	702	660	625	582	607	719	773	844	894	1016	1141	1325	1417	1491	1515	1682	1843	2098	2409	2354	2395	2552
Leilighet	419	555	706	696	588	569	531	476	514	584	627	706	749	870	991	1150	1225	1304	1287	1447	1571	1813	1982	1861	1920	2035
Gjennomsnitt	586	761	937	933	806	774	714	655	696	795	856	947	1011	1154	1289	1491	1582	1682	1636	1805	1932	2204	2416	2295	2361	2514

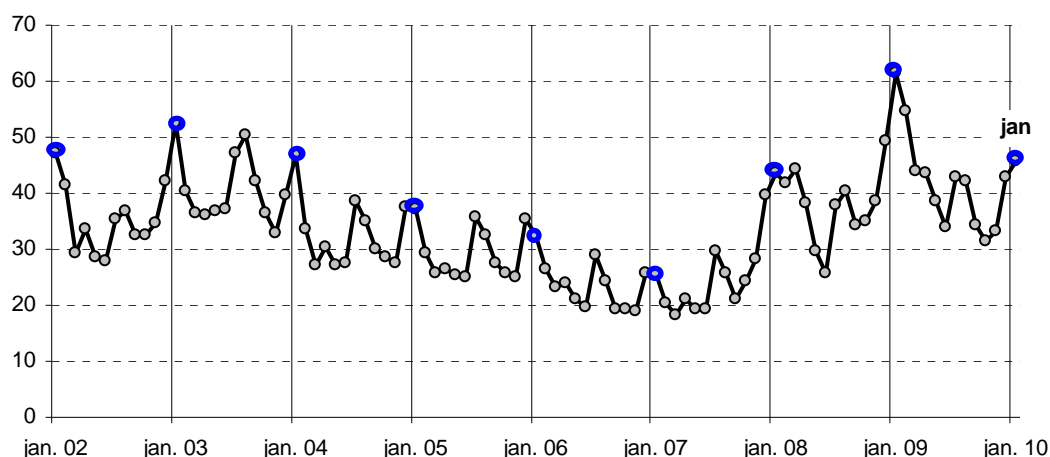
Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2010 er kun prisene t.o.m. januar. Total salgspris er den prisen som betales for boligen.

### 3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.no sin database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid for boliger omsatt i januar var 46 dager. Det var 3 dager mer enn i desember 2009, og 15 dager mindre enn i januar 2009.

Figur 8 *Gjennomsnittlig formidlingstid for alle boliger på Finn.no. Antall dager. 2002 til januar 2010*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av ulike formidlingsaktørers system for å komme opp som siste annonserte bolig når potensielle boligkjøpere legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en mail til alle som abonnerer på bestemte søk hos de ulike aktørene. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi sesongmessige økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter blir liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

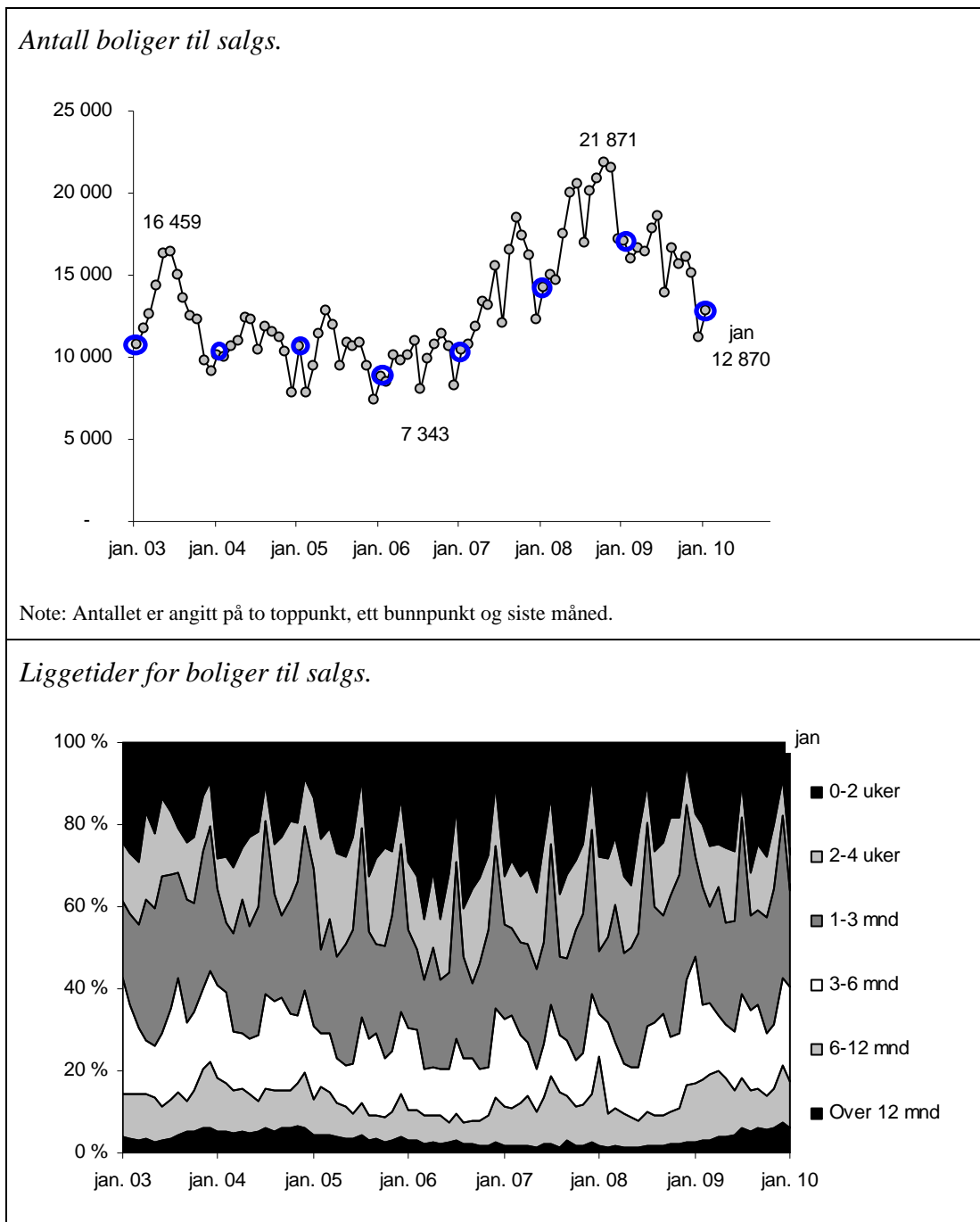
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2009 og 2010.  
Sortert etter formidlingstid i januar 2010.*

	<i>jan</i>	<i>Feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>
Bergen	59	41	33	27	23	26	24	23	19	20	22	31	25
Oslo	44	36	28	27	25	21	24	24	21	20	20	28	27
Trondheim	62	55	36	39	35	31	38	35	28	25	23	24	30
Trøndelagsfylkene	68	63	44	48	45	35	48	45	34	31	37	43	39
Stavanger	53	51	37	39	30	30	31	33	30	23	22	36	40
Hordaland u Bergen	58	49	31	40	32	30	34	33	28	26	32	45	41
Akershus	55	52	37	40	33	31	43	41	35	29	30	40	41
Rogaland u Stavanger	57	55	46	45	35	38	53	52	42	29	32	33	49
Telemark	65	48	46	41	37	35	46	43	33	29	34	36	53
Buskerud	74	59	57	49	41	32	50	46	34	32	36	50	55
Vestfold	71	56	52	46	42	34	47	46	37	32	40	43	55
Møre og Romsdal	62	74	50	42	50	37	57	56	44	41	36	52	59
Hedmark	75	70	57	51	49	39	52	49	42	41	41	54	62
Agderfylkene	73	59	63	53	45	41	56	52	38	39	45	51	69
Østfold	80	84	78	78	67	60	75	72	60	61	51	66	80
Oppland	95	96	76	80	77	47	52	50	47	49	49	54	80
Nord-Norge	91	81	67	75	67	57	68	70	63	55	66	61	89
Tromsø	93	86	77	86	68	61	78	76	74	67	80	67	103
<b>Gjennomsnitt</b>	<b>61</b>	<b>55</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>43</b>	<b>46</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.no sin database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

*Figur 9 Boliger i Finn.no sin database. Antall og liggetider*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

## 4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2010 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 3 863 formidlede boliger med i statistikken i januar 2010.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – januar 2010

År og måned	Enebolig	Delt bolig	Leilighet	SUM
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008	18 953	7 877	34 284	61 114
2009	21 957	8 713	39 722	70 392
2010 (hittil)	929	466	2 468	3 863
Jan. 10	929	466	2 468	3 863

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m<sup>2</sup>
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Leiligheter som er mindre enn 20 m<sup>2</sup>
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m<sup>2</sup>
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m<sup>2</sup>.

## Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>VEKTER</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01	00-02
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370	33 170
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187	12 594
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238	43 938
<b>Totalt</b>	<b>68 374</b>	<b>41 398</b>	<b>43 481</b>	<b>48 145</b>	<b>52 255</b>	<b>58 615</b>	<b>63 795</b>	<b>89 702</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 9*

<b>VEKTER</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<i>Basert på</i>	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08	07-09
Enebolig	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658	57 087	60 377
Delt	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445	23 932	24 891
Leilighet	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584	111 579	113 570
<b>Totalt</b>	<b>112 875</b>	<b>143 999</b>	<b>155 750</b>	<b>173 958</b>	<b>189 687</b>	<b>192 598</b>	<b>198 838</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

De totale salgsprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

*Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>AREAL</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01	00-02
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147	149
Delt	116	111	113	114	116	116	117	118
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73	71
<b>Totalt</b>	<b>116</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>106</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 10*

<b>AREAL</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<i>Basert på</i>	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08	07-09
Enebolig	149	150	151	152	153	152	152
Delt	117	117	117	117	117	117	117
Leilighet	70	69	69	68	68	68	68
<b>Totalt</b>	<b>104</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>100</b>

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra Finn.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2010 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvarer de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

## Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigererte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

## Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo + sørvestre del av Høfden-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene + nordre del av Høfden-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål minus Ullevål hageby mm + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten + sørøstre del av Høfden-Sinsen
- **O13 Østensjø:** Bøler, Manglerud og Østensjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, minus Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvstakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Byåsen, Lade, Leangen, Ringve, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell VI

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2008	2009	2010	08-09	09-10	jan. 09	des. 09	jan. 10		jan. 09	des. 09	jan. 10
Moss	19,2	20,4	21,5	6%	5%	18,6	20,7	21,5	4%	32	29	36
Sarpsborg	15,4	16,5	17,1	7%	4%	14,9	16,4	17,1	4%	40	40	37
Fredrikstad	17,9	18,2	18,9	2%	4%	16,8	18,1	18,9	5%	59	58	54
Resten av Østfold	14,5	15,6	16,3	7%	5%	14,1	15,6	16,3	4%	89	88	65
SNITT Østfold	16,4	17,2	18,0	5%	4%	15,7	17,3	18,0	4%	220	215	192
Asker	27,8	28,7	30,3	3%	6%	27,1	29,5	30,3	3%	39	26	36
Bærum	31,8	32,1	33,5	1%	4%	30,6	32,6	33,5	3%	119	76	105
Follo	24,9	25,7	26,9	3%	5%	24,1	26,1	26,9	3%	102	59	82
Øvre Romerike	19,4	20,1	20,7	3%	3%	18,7	20,1	20,7	3%	97	61	70
Nedre Romerike	23,7	23,7	24,8	0%	5%	22,4	24,1	24,8	3%	178	129	145
SNITT Akershus	25,3	25,7	26,9	2%	5%	24,3	26,2	26,9	3%	535	351	438
SNITT Oslo	33,2	33,2	34,9	0%	5%	31,7	34,0	34,9	3%	926	585	954
Hamar	18,7	19,6	20,4	5%	4%	18,0	19,7	20,4	4%	29	34	38
Hedmark utenom Hamar	13,1	14,4	15,3	10%	6%	12,7	14,6	15,3	5%	80	57	64
SNITT Hedmark	15,0	16,2	17,0	8%	5%	14,6	16,3	17,0	4%	109	91	102
Lillehammer	19,6	20,5	21,6	5%	5%	19,0	20,8	21,6	4%	22	17	18
Oppland utenom Lillehm.	14,3	15,5	16,3	8%	5%	13,7	15,6	16,3	5%	62	58	33
SNITT Oppland	15,8	17,0	17,9	7%	6%	15,3	17,2	17,9	4%	84	75	51
Drammen	18,3	19,5	20,7	7%	6%	17,7	19,9	20,7	4%	71	40	75
Buskerud utenom Dram.	17,2	18,4	19,2	7%	4%	16,8	18,5	19,2	4%	134	93	125
SNITT Buskerud	17,5	18,7	19,7	7%	5%	17,0	19,0	19,7	4%	205	133	200
Tønsberg	20,7	21,3	22,1	3%	4%	19,9	21,4	22,1	3%	52	28	45
Sandefjord	17,6	18,8	20,1	7%	6%	17,0	19,4	20,1	4%	59	44	47
Larvik	15,8	17,6	18,8	12%	7%	15,8	18,2	18,8	3%	34	36	35
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	16,9	18,1	19,1	7%	5%	16,4	18,3	19,1	4%	97	59	78
SNITT Vestfold	17,7	18,9	19,9	7%	5%	17,2	19,2	19,9	4%	242	167	205
Telemark	13,3	14,9	15,8	12%	6%	13,1	15,1	15,8	5%	151	106	102
Kristiansand	23,9	24,8	26,1	4%	5%	23,3	25,4	26,1	3%	122	75	90
Agder utenom Krist.sand	17,3	18,6	19,5	7%	5%	17,0	18,8	19,5	3%	114	98	92
SNITT Agderfylkene	20,7	21,9	23,0	5%	5%	20,3	22,3	23,0	3%	236	173	182
Stavanger	29,5	29,8	31,5	1%	6%	28,5	30,6	31,5	3%	153	124	157
Sandnes	25,8	26,5	27,4	2%	4%	25,4	26,6	27,4	3%	77	52	61
Rogaland utenom S&S	20,0	21,4	22,3	7%	4%	19,6	21,7	22,3	3%	191	134	130
SNITT Rogaland	25,1	25,9	27,2	3%	5%	24,4	26,4	27,2	3%	421	310	348
B1 Arna og Asane	21,5	21,6	22,9	0%	6%	20,1	22,1	22,9	4%	50	35	32
B2 Bergenhus og Årstad	29,2	28,7	30,5	-2%	6%	27,0	29,6	30,5	3%	130	78	132
B3 Fana og Ytrebygda	25,1	24,8	26,0	-1%	5%	23,3	25,2	26,0	3%	66	41	43
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	22,4	22,2	23,4	-1%	6%	21,0	22,5	23,4	4%	78	58	84
SNITT Bergen	25,5	25,2	26,6	-1%	6%	23,7	25,8	26,6	3%	324	212	291
Hordaland utenom Bergen	19,8	20,2	21,3	2%	6%	18,6	20,4	21,3	4%	56	65	66
SNITT Hordaland	24,0	23,9	25,3	-1%	6%	22,4	24,5	25,3	3%	380	277	357
Møre- og Romsdal	16,9	18,4	19,6	9%	6%	16,4	18,9	19,6	4%	113	125	152
T1 Sentrum og Byåsen	25,4	26,0	27,6	2%	6%	24,3	26,7	27,6	3%	127	84	128
T2 Strindheim og Nardo	23,8	24,8	26,1	4%	5%	23,0	25,3	26,1	3%	58	26	59
T3 Saupstad og Heimdal	19,2	19,8	21,1	3%	7%	18,1	20,3	21,1	4%	62	27	39
SNITT Trondheim	23,6	24,3	25,8	3%	6%	22,6	24,9	25,8	3%	247	137	226
Resten av Trøndelag	15,9	17,0	18,2	7%	7%	15,3	17,5	18,2	4%	130	87	121
SNITT Trøndelagsfylkene	20,6	21,4	22,8	4%	6%	19,7	22,0	22,8	3%	377	224	347
Tromsø	25,5	25,0	25,7	-2%	3%	23,6	24,9	25,7	3%	31	50	49
Resten av Nord-Norge	17,0	17,5	18,5	3%	6%	16,0	17,8	18,5	4%	147	152	164
SNITT Nord-Norge	19,1	19,4	20,4	1%	5%	17,9	19,6	20,4	4%	178	202	213
SUM	23,2	23,8	25,2	3%	5%	22,3	24,3	25,2	3,4%	4 207	3 050	3 863

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V2 *Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2008	2009	2010	08-09	09-10	jan. 09	des. 09	jan. 10		jan. 09	des. 09	jan. 10
Moss	18,0	18,0	19,2	0 %	7 %	17,0	...	19,2	...	8	4	8
Sarpsborg	13,8	13,9	14,2	1 %	2 %	13,5	13,3	14,2	7 %	14	17	10
Fredrikstad	15,1	14,5	14,9	-4 %	3 %	14,2	14,0	14,9	6 %	24	28	19
Resten av Østfold	12,8	13,2	14,1	3 %	7 %	12,3	13,2	14,1	7 %	48	43	25
SNITT Østfold	14,0	14,1	14,7	0 %	5 %	13,4	13,8	14,7	7 %	94	92	62
Asker	27,3	27,1	28,5	-1 %	5 %	26,7	27,4	28,5	4 %	15	9	6
Bærum	31,6	31,2	32,4	-1 %	4 %	30,9	31,2	32,4	4 %	23	14	28
Follo	21,8	22,3	23,6	2 %	6 %	21,3	22,6	23,6	4 %	40	32	27
Øvre Romerike	15,0	14,9	15,9	0 %	6 %	14,2	14,9	15,9	6 %	51	22	37
Nedre Romerike	20,2	19,5	20,6	-3 %	5 %	18,9	19,7	20,6	5 %	60	41	35
SNITT Akerhus	21,4	21,3	22,4	-1 %	5 %	20,6	21,5	22,4	5 %	189	118	133
SNITT Oslo	32,9	32,3	33,8	-2 %	5 %	31,9	32,6	33,8	4 %	36	22	19
Hamar	16,1	15,8	16,5	-2 %	4 %	...	15,5	16,5	6 %	4	6	12
Hedmark utenom Hamar	9,6	10,4	10,9	8 %	5 %	9,5	10,0	10,9	9 %	48	34	38
SNITT Hedmark	10,8	11,3	11,9	5 %	5 %	10,6	10,9	11,9	8 %	52	40	50
Lillehammer	16,1	16,1	16,8	0 %	4 %	15,5	...	16,8	...	7	5	9
Oppland utenom Lillehm.	10,0	10,5	11,6	5 %	10 %	9,5	10,7	11,6	9 %	40	34	16
SNITT Oppland	11,0	11,4	12,4	4 %	9 %	10,4	11,5	12,4	8 %	47	39	25
Drammen	16,9	17,1	17,9	1 %	5 %	16,3	17,0	17,9	5 %	16	5	15
Buskerud utenom Dram.	14,3	14,5	15,1	1 %	4 %	13,9	14,3	15,1	6 %	56	43	46
SNITT Buskerud	14,8	15,0	15,7	1 %	4 %	14,4	14,8	15,7	6 %	72	48	61
Tønsberg	18,5	18,6	19,3	0 %	4 %	17,7	18,4	19,3	5 %	17	7	20
Sandefjord	16,4	16,5	17,8	1 %	8 %	15,6	16,8	17,8	6 %	22	17	12
Larvik	14,3	15,1	16,1	6 %	6 %	14,3	15,3	16,1	5 %	11	17	15
Vestf. utm Tøb, Sfj & Lav	15,1	15,7	16,6	4 %	5 %	14,8	15,7	16,6	6 %	51	29	37
SNITT Vestfold	15,8	16,3	17,2	3 %	6 %	15,4	16,3	17,2	6 %	101	70	84
Telemark	11,7	12,2	13,0	4 %	7 %	11,2	12,1	13,0	7 %	55	41	33
Kristiansand	20,1	20,2	21,2	0 %	5 %	19,7	20,3	21,2	5 %	29	19	21
Agder utenom Krist.sand	13,2	13,9	14,8	6 %	6 %	12,9	13,9	14,8	7 %	63	58	44
SNITT Agderfylkene	14,9	15,5	16,4	4 %	6 %	14,5	15,5	16,4	6 %	92	77	65
Stavanger	26,1	25,8	26,6	-1 %	3 %	25,6	25,7	26,6	4 %	31	19	28
Sandnes	21,4	21,5	22,2	1 %	3 %	20,9	21,3	22,2	4 %	23	17	20
Rogaland utenom S&S	15,6	16,1	16,9	3 %	5 %	15,3	16,1	16,9	5 %	90	54	53
SNITT Rogaland	19,2	19,4	20,2	1 %	4 %	18,8	19,3	20,2	5 %	144	90	101
SNITT Bergen	22,8	21,9	22,8	-4 %	4 %	21,4	21,9	22,8	4 %	39	26	30
Hordaland utenom Bergen	14,9	14,9	15,8	0 %	7 %	13,9	14,9	15,8	7 %	31	35	30
SNITT Hordaland	19,1	18,6	19,5	-3 %	5 %	17,8	18,6	19,5	5 %	70	61	60
Møre- og Romsdal	12,1	13,2	14,0	9 %	7 %	12,0	13,1	14,0	7 %	39	46	48
SNITT Trondheim	20,7	20,7	21,6	0 %	5 %	20,1	20,6	21,6	5 %	32	25	27
Resten av Trøndelag	10,7	11,2	11,9	5 %	6 %	10,4	11,1	11,9	7 %	65	43	70
SNITT Trøndelagsfylkene	13,6	13,9	14,7	3 %	5 %	13,2	13,8	14,7	6 %	97	68	97
Tromsø	21,8	20,9	21,0	-4 %	0 %	20,9	20,1	21,0	4 %	8	12	10
Resten av Nord-Norge	12,4	12,6	13,4	2 %	6 %	11,8	12,6	13,4	7 %	65	60	74
SNITT Nord-Norge	13,9	14,0	14,6	1 %	5 %	13,3	13,8	14,6	6 %	73	72	84
SUM	16,4	16,6	17,4	1 %	5 %	15,8	16,5	17,4	5,5 %	1171	892	929

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3 *Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2008	2009	2010	08-09	09-10	jan. 09	des. 09	jan. 10		jan. 09	des. 09	jan. 10
SNITT Østfold	13,9	14,5	15,5	4 %	7 %	13,0	14,6	15,5	6 %	23	24	27
SNITT Akerhus	23,3	23,5	24,8	1 %	6 %	22,2	23,8	24,8	4 %	103	54	82
SNITT Oslo	30,9	30,7	32,5	-1 %	6 %	29,4	31,3	32,5	4 %	74	36	64
SNITT Hedmark	13,4	14,3	15,1	6 %	6 %	13,1	14,3	15,1	6 %	8	11	10
SNITT Oppland	14,0	14,8	15,7	6 %	6 %	13,3	14,8	15,7	6 %	8	6	7
SNITT Buskerud	15,0	15,8	16,8	5 %	6 %	14,5	15,9	16,8	6 %	32	15	33
SNITT Vestfold	14,6	15,6	16,7	7 %	7 %	14,0	15,8	16,7	6 %	26	12	17
SNITT Telemark	11,8	13,0	13,9	10 %	7 %	11,5	13,1	13,9	6 %	22	20	15
SNITT Agderfylkene	16,7	17,5	18,4	5 %	5 %	16,2	17,4	18,4	5 %	41	23	23
SNITT Rogaland	22,2	22,8	24,2	3 %	6 %	21,3	23,2	24,2	4 %	65	55	59
SNITT Bergen	21,3	20,9	22,2	-2 %	6 %	19,8	21,1	22,2	5 %	54	21	31
SNITT Hordaland	20,4	20,1	21,3	-2 %	6 %	19,0	20,3	21,3	5 %	67	29	41
SNITT Møre- og Romsdal	15,9	17,3	18,0	9 %	4 %	15,7	17,2	18,0	5 %	19	18	23
SNITT Trondheim	20,0	20,7	22,4	3 %	8 %	19,1	21,4	22,4	5 %	28	11	28
SNITT Trøndelagsfylkene	17,7	18,4	19,9	4 %	8 %	16,8	18,9	19,9	5 %	50	18	45
SNITT Nord-Norge	16,3	16,2	17,7	-1 %	9 %	14,9	16,8	17,7	5 %	18	28	14
SUM	20,1	20,5	21,8	2 %	6 %	19,2	20,8	21,8	4,7 %	561	350	466

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V4 *Pris pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2008	2009	2010	08-09	09-10	jan. 09	des. 09	jan. 10		jan. 09	des. 09	jan. 10
Moss	20,7	22,3	23,5	8 %	5 %	20,0	22,8	23,5	3 %	21	20	21
Sarpsborg	16,6	18,3	19,0	10 %	4 %	16,2	18,4	19,0	3 %	25	19	23
Fredrikstad	19,9	20,9	21,8	5 %	4 %	18,9	21,0	21,8	4 %	28	23	27
Resten av Østfold	15,8	17,2	17,8	9 %	3 %	15,6	17,2	17,8	3 %	29	37	32
SNITT Østfold	18,0	19,5	20,3	8 %	4 %	17,5	19,6	20,3	3 %	103	99	103
Asker	28,7	30,2	32,0	5 %	6 %	28,0	31,3	32,0	2 %	14	10	20
Bærum	32,4	33,2	34,8	3 %	5 %	31,0	33,9	34,8	2 %	63	51	56
Follo	27,1	28,1	29,4	4 %	4 %	26,3	28,6	29,4	3 %	42	18	39
Øvre Romerike	22,1	23,2	23,8	5 %	3 %	21,5	23,3	23,8	2 %	36	29	22
Nedre Romerike	26,1	26,5	27,7	2 %	5 %	24,8	27,1	27,7	3 %	88	71	86
SNITT Akershus	27,7	28,5	29,8	3 %	5 %	26,6	29,1	29,8	2 %	243	179	223
O5 Frogner	44,7	45,0	47,0	1 %	5 %	43,1	46,2	47,0	2 %	57	48	75
O4 St.Hanshaugen	40,0	40,1	42,2	0 %	5 %	37,7	41,3	42,2	2 %	100	59	77
O3 Sagene	35,6	36,1	38,2	1 %	6 %	33,7	37,5	38,2	2 %	91	50	126
O2 Grünerløkka	34,4	34,7	36,4	1 %	5 %	32,7	35,7	36,4	2 %	116	65	123
O1 Gamle Oslo	33,3	33,5	35,2	0 %	5 %	31,3	34,5	35,2	2 %	72	82	104
O14 Nordstrand	30,4	31,0	33,1	2 %	7 %	28,8	32,4	33,1	2 %	44	32	39
O15 Søndre Nordstrand	22,9	23,8	24,9	4 %	5 %	21,9	24,2	24,9	3 %	26	15	19
O13 Østensjø	27,2	28,1	30,0	3 %	7 %	25,8	29,1	30,0	3 %	57	32	52
O12 Alna	24,7	25,6	27,0	4 %	5 %	23,6	26,4	27,0	2 %	47	31	69
O11 Stovner	23,6	24,2	25,1	3 %	4 %	22,4	24,5	25,1	3 %	26	14	27
O10 Grorud	23,3	24,3	25,6	4 %	6 %	22,1	25,0	25,6	3 %	33	20	33
O9 Bjerke	28,4	29,0	30,4	2 %	5 %	26,9	29,7	30,4	3 %	25	21	34
O8 Nordre Aker	38,2	38,9	40,4	2 %	4 %	36,9	39,6	40,4	2 %	51	28	34
O7 Vestre Aker	38,7	38,6	40,2	0 %	4 %	37,5	39,4	40,2	2 %	30	17	29
O6 Ullern	40,3	41,3	43,5	2 %	5 %	38,4	42,7	43,5	2 %	41	13	30
SNITT Oslo	33,7	34,3	36,0	2 %	5 %	32,1	35,3	36,0	2 %	816	527	871
Hamar	20,4	22,0	23,0	8 %	5 %	19,8	22,3	23,0	3 %	21	17	22
Hedmark utenom Hamar	15,0	16,7	17,9	11 %	7 %	14,5	17,3	17,9	3 %	28	23	20
SNITT Hedmark	17,4	19,1	20,2	10 %	6 %	17,0	19,5	20,2	3 %	49	40	42
Lillehammer	22,0	23,5	24,8	7 %	6 %	21,5	24,0	24,8	3 %	14	9	6
Oppland utenom Lillehm.	16,7	18,4	19,2	10 %	4 %	16,3	18,6	19,2	4 %	15	21	13
SNITT Oppland	18,7	20,3	21,3	9 %	5 %	18,2	20,6	21,3	4 %	29	30	19
Drammen	19,5	21,4	22,9	9 %	7 %	19,0	22,1	22,9	4 %	46	31	51
Buskerud utenom Dram.	19,2	21,0	22,0	10 %	5 %	18,9	21,4	22,0	3 %	55	39	55
SNITT Buskerud	19,4	21,2	22,5	10 %	6 %	18,9	21,7	22,5	3 %	101	70	106
Tønsberg	22,5	23,5	24,3	4 %	3 %	21,8	23,6	24,3	3 %	33	19	24
Sandefjord	18,8	20,7	22,1	10 %	6 %	18,3	21,5	22,1	2 %	29	24	32
Larvik	16,9	19,4	20,8	15 %	7 %	17,0	20,2	20,8	3 %	17	15	17
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	18,5	20,0	21,1	8 %	5 %	17,9	20,4	21,1	4 %	36	27	31
SNITT Vestfold	19,3	21,0	22,1	8 %	5 %	18,8	21,4	22,1	3 %	115	85	104
Telemark	14,4	16,7	17,8	16 %	7 %	14,4	17,1	17,8	4 %	74	45	54
Kristiansand	26,8	28,2	29,8	5 %	6 %	26,2	29,1	29,8	2 %	71	41	60
Agder utenom Krist.sand	20,1	21,8	22,8	8 %	5 %	20,0	22,3	22,8	3 %	32	32	34
SNITT Agderfylkene	24,5	26,1	27,5	6 %	5 %	24,1	26,8	27,5	2 %	103	73	94
Stavanger	32,4	33,0	35,1	2 %	7 %	31,1	34,2	35,1	3 %	99	86	100
Sandnes	28,7	29,7	31,0	4 %	4 %	28,4	30,1	31,0	3 %	43	28	31
Rogaland utenom S&S	22,7	24,6	25,6	8 %	4 %	22,2	24,9	25,6	2 %	70	51	57
SNITT Rogaland	28,8	29,8	31,5	4 %	6 %	27,9	30,7	31,5	3 %	212	165	188
B1 Arna og Åsane	23,1	23,4	25,3	1 %	8 %	21,3	24,4	25,3	4 %	30	22	17
B2 Bergenhus og Årstad	31,3	31,3	33,4	0 %	6 %	29,1	32,5	33,4	3 %	119	69	126
B3 Fana og Ytrebygda	26,6	26,5	28,0	0 %	6 %	24,5	27,4	28,0	2 %	29	25	26
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	23,0	23,4	25,0	1 %	7 %	21,6	24,1	25,0	3 %	53	49	61
SNITT Bergen	27,7	27,8	29,7	0 %	7 %	25,8	28,8	29,7	3 %	231	165	230
Hordaland utenom Bergen	22,8	23,5	24,8	3 %	6 %	21,4	23,8	24,8	4 %	12	22	26
SNITT Hordaland	27,3	27,5	29,3	1 %	7 %	25,4	28,4	29,3	3 %	243	187	256
Møre- og Romsdal	19,6	21,4	22,9	9 %	7 %	18,9	22,3	22,9	3 %	55	61	81
T1 Sentrum og Byåsen	28,0	28,8	30,8	3 %	7 %	26,6	29,9	30,8	3 %	107	69	104
T2 Strindheim og Nardo	25,4	27,0	28,6	6 %	6 %	24,6	27,8	28,6	3 %	39	16	39
T3 Saupstad og Heimdal	20,3	21,5	23,0	5 %	7 %	19,2	22,1	23,0	4 %	41	16	28
SNITT Trondheim	25,9	26,9	28,7	4 %	7 %	24,7	27,9	28,7	3 %	187	101	171
Resten av Trøndelag	19,2	20,7	22,3	8 %	7 %	18,5	21,6	22,3	3 %	43	37	34
SNITT Trøndelagsfylkene	24,8	25,9	27,7	5 %	7 %	23,7	26,9	27,7	3 %	230	138	205
Tromsø	27,7	27,5	28,6	0 %	4 %	25,4	27,8	28,6	3 %	21	36	36
Resten av Nord-Norge	19,7	20,5	21,7	4 %	6 %	18,7	20,9	21,7	4 %	66	66	79
SNITT Nord-Norge	22,4	22,8	24,0	2 %	5 %	20,9	23,2	24,0	3 %	87	102	115
SUM	27,4	28,3	29,8	3 %	5 %	26,2	29,1	29,8	2,6 %	2 475	1 808	2 468

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.