

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK November 2009

Utgitt av
Norges Eiendomsmeglerforbund og
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for Finn.no

Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	16



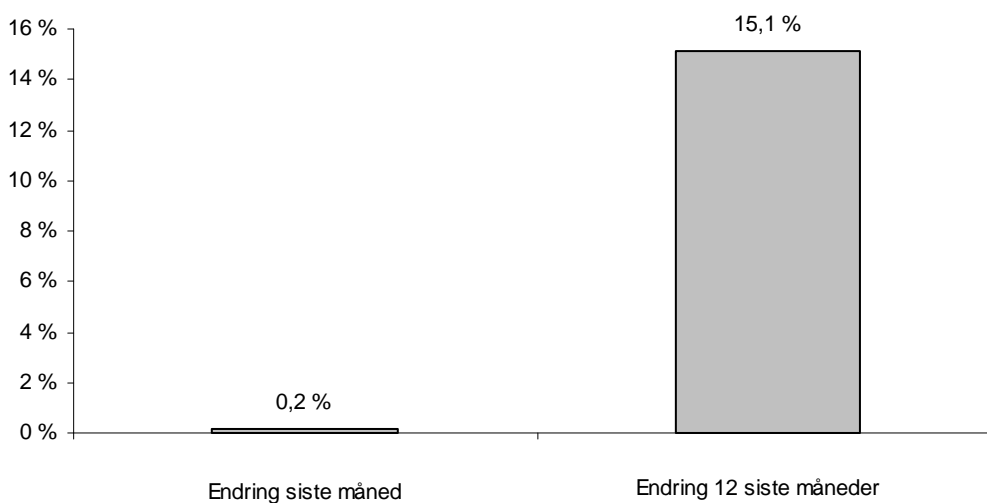
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), Finn.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i november 2009 var

- **0,2 prosent høyere enn i oktober.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 1,2 prosent høyere enn i oktober, og den "underliggende" prisutviklingen er dermed positiv. Det at den faktiske prisendringen er mindre enn den sesongkorrigerte betyr at prisene i november normalt utvikler seg svakere enn i en gjennomsnittsmåned.
- **15,1 prosent høyere enn i november 2008.**
- **like høye som i toppmåneden august 2007.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 7 prosent lavere enn de var i august 2007.
- **207 prosent høyere enn i det forrige toppåret 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 75 prosent høyere enn de var i 1987.
- **339 prosent høyere enn i bunnåret 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 208 prosent høyere enn de var i 1992.

Figur 1 Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Alle boliger. Prosent.



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Foreløpige tall: Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

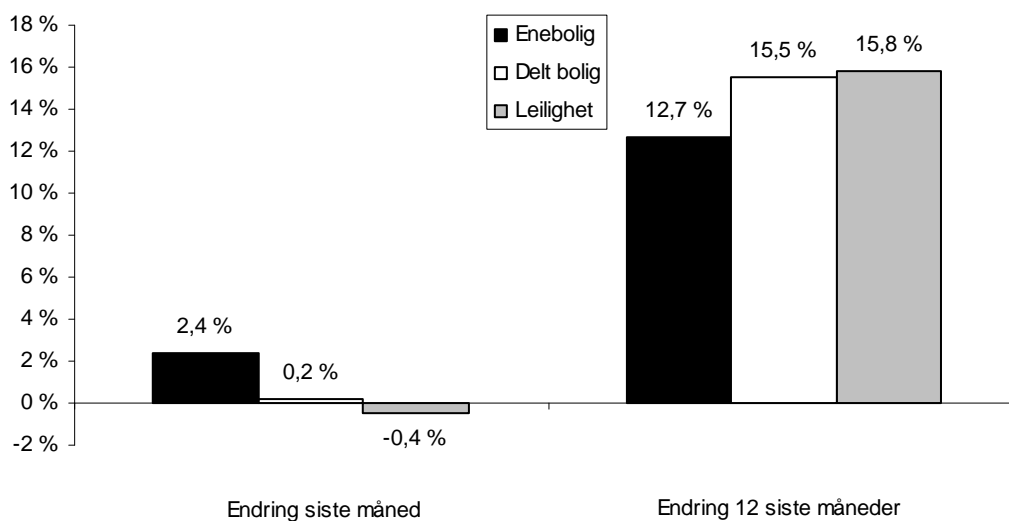
Omfang: Statistikken omfatter boliger som er annonsert på Finn.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

Areal: Til og med desember 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med januar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Dette arealmålet har nå så å si overtatt helt.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra oktober til november 2009:

- Prisene på **eneboliger** steg med 2,4 prosent fra oktober til november, og var 12,7 prosent høyere enn i november 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 278 prosent.
- Prisene på **delte boliger** steg med 0,2 prosent fra oktober til november, og var 15,5 prosent høyere enn i november 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 323 prosent.
- Prisene på **leiligheter** sank med 0,4 prosent fra oktober til november, men var 15,8 prosent høyere enn i november 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 386 prosent.

Figur 2 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder.
Eneboliger, delte boliger og leiligheter. Prosent.*

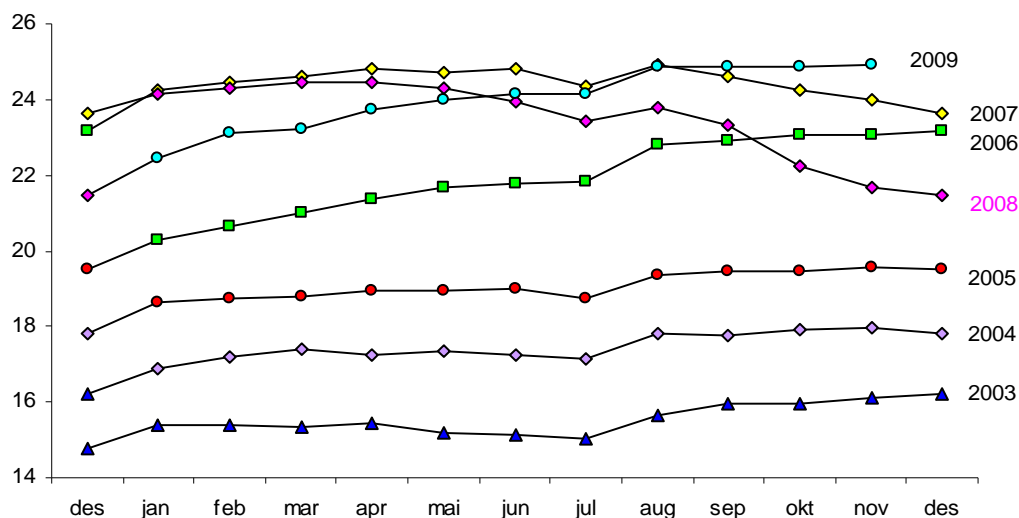


Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

2. Prisene, måned for måned og år for år

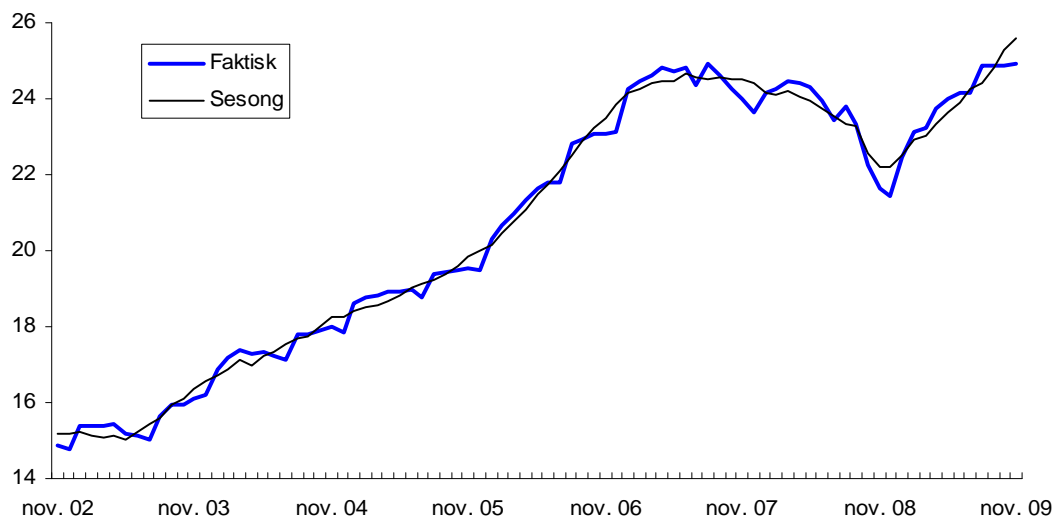
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller. Figurene har ulike skalaer på de vannrette og loddrette aksene for å få frem informasjonen i hver enkelt figur bedre. Skal man se flere figurer i sammenheng må man være oppmerksom på de ulike skalaene.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2003-2009. Månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2000-2009. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. Alle boliger. 1000 kroner

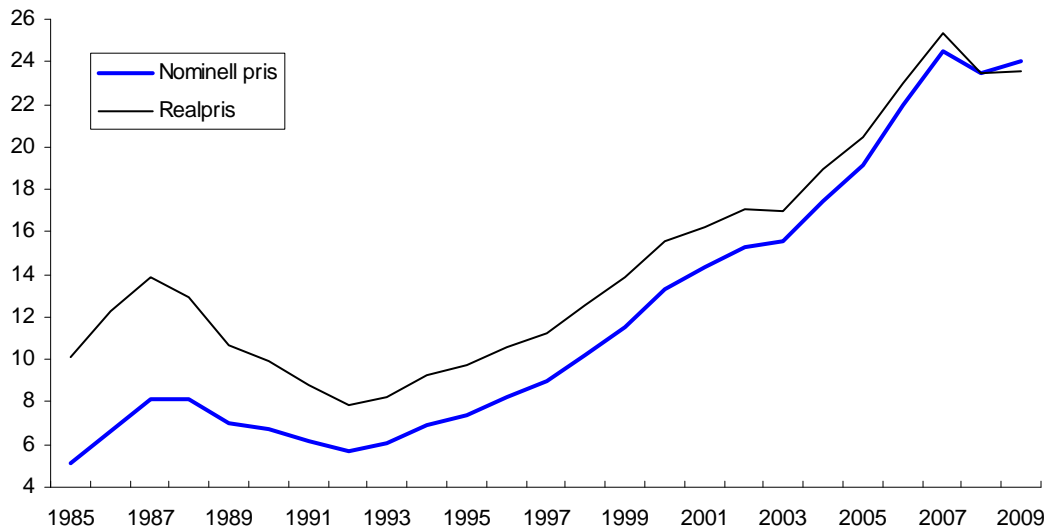


Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

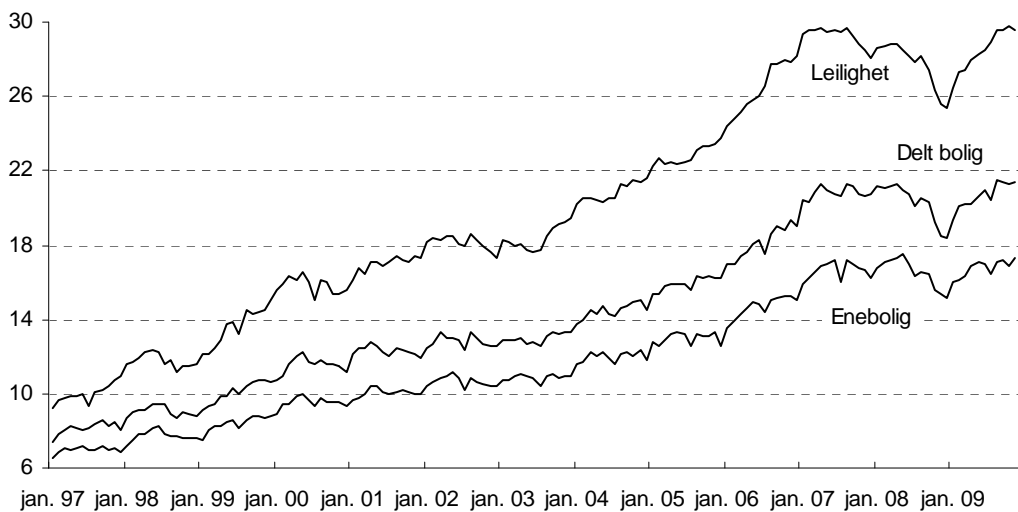
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m². 1985-2009. Nominelle og reelle årstallspriser. Alle boliger. 1000 kroner. Målt i 2008-kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. november.

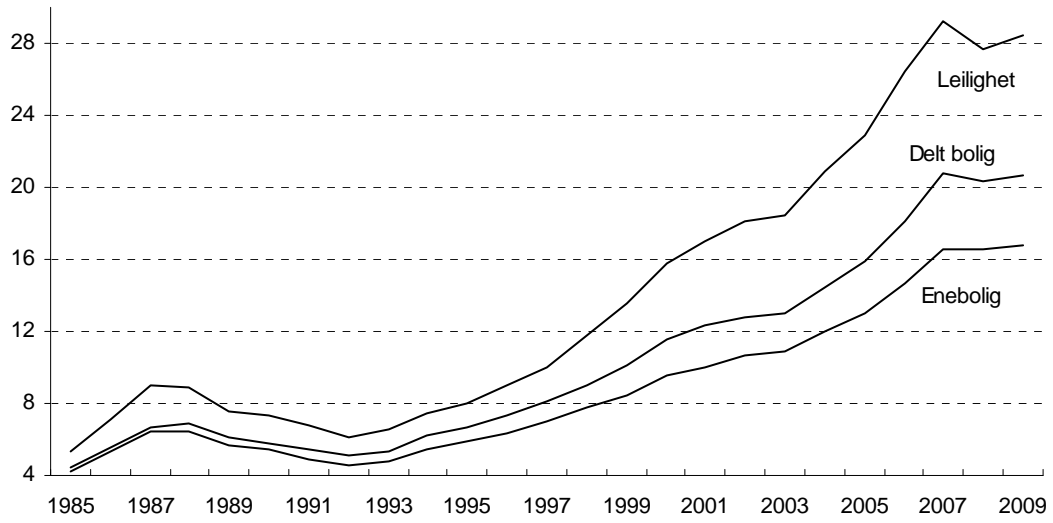
Figur 6 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall 1985-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. november.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 1 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner

	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai 09	jun. 09	jul. 09	aug.09	sep. 09	okt. 09	nov. 09
Enebolig	15,3	15,1	16,0	16,1	16,3	16,8	17,1	16,9	16,4	17,1	17,2	16,9	17,3
Delt	18,5	18,4	19,3	20,1	20,2	20,2	20,6	20,9	20,4	21,5	21,4	21,3	21,4
Leilighet	25,6	25,4	26,5	27,4	27,4	28,0	28,3	28,5	28,9	29,6	29,5	29,7	29,6
Gjennomsnitt	21,7	21,5	22,5	23,1	23,2	23,7	24,0	24,1	24,2	24,9	24,9	24,9	24,9
Sesongkorrigert gjennomsnitt	22,1	22,1	22,4	22,9	23,0	23,4	23,7	23,9	24,2	24,4	24,8	25,3	25,6

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Tabell 2 Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent

	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai 09	jun 09	jul. 09	aug. 09	sep. 09	okt. 09	nov. 09
Enebolig	-1	-2	6	1	1	3	1	-1	-3	4	0	-2	2,4
Delt	-4	-1	5	4	0	0	2	1	-2	5	0	0	0,2
Leilighet	-3	-1	4	3	0	2	1	1	1	2	0	1	-0,4
Gjennomsnitt	-3	-1	5	3	1	2	1	1	0	3	0	0	0,2
Sesongkorrigert gjennomsnitt	-2	0	2	2	0	2	1	1	1	1	2	2	1,2

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Tabell 3 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	4,2	5,4	6,4	6,4	5,6	5,4	4,9	4,6	4,8	5,5	5,9	6,4	7,0	7,7	8,4	9,6	10,0	10,7	10,9	12,0	13,0	14,7	16,6	16,5	16,7
Delt	4,4	5,6	6,7	6,9	6,1	5,7	5,4	5,1	5,3	6,3	6,7	7,3	8,1	9,0	10,1	11,5	12,3	12,8	13,0	14,4	15,9	18,1	20,8	20,3	20,7
Leilighet	5,4	7,1	9,0	8,9	7,5	7,3	6,8	6,1	6,6	7,5	8,0	9,1	10,0	11,8	13,6	15,8	17,0	18,1	18,4	20,8	22,8	26,5	29,3	27,7	28,5
Gjennomsnitt	5,1	6,6	8,1	8,1	7,0	6,7	6,2	5,7	6,0	6,9	7,4	8,2	8,9	10,2	11,6	13,3	14,3	15,3	15,6	17,5	19,1	22,0	24,5	23,5	24,0

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. november.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	-1	1
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	-2	2
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-5	3
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-4	2

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. november.

Tabell 5 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2008-priser)

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	8,4	10,0	11,0	10,3	8,6	8,0	6,9	6,4	6,5	7,3	7,7	8,2	8,8	9,5	10,1	11,1	11,4	11,9	11,9	13,0	13,9	15,4	17,2	16,5	16,4
Delt	8,8	10,4	11,4	11,0	9,3	8,4	7,7	7,0	7,2	8,4	8,8	9,5	10,2	11,1	12,1	13,5	13,9	14,3	14,2	15,7	17,0	19,0	21,6	20,3	20,3
Leilighet	10,7	13,2	15,4	14,3	11,5	10,7	9,7	8,5	8,9	10,0	10,5	11,7	12,6	14,5	16,4	18,5	19,2	20,3	20,1	22,6	24,4	27,7	30,4	27,7	27,9
Gjennomsnitt	10,1	12,3	13,9	13,0	10,7	9,9	8,8	7,9	8,2	9,2	9,7	10,6	11,3	12,6	13,9	15,5	16,2	17,1	17,0	19,0	20,4	23,0	25,4	23,5	23,6

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. november.

Tabell 6 Total salgspris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	630	807	964	962	844	811	730	686	720	817	882	957	1010	1126	1221	1395	1471	1567	1615	1790	1953	2222	2523	2520	2550
Delt bolig	513	647	775	797	707	666	630	586	612	725	779	851	901	1024	1151	1335	1428	1503	1528	1696	1858	2116	2428	2373	2411
Leilighet	423	561	713	703	594	574	536	481	519	590	634	714	756	879	1001	1162	1237	1317	1300	1462	1587	1832	2002	1880	1935
Gjennomsnitt	591	769	946	942	814	782	721	661	703	803	864	956	1020	1165	1301	1505	1597	1698	1652	1823	1951	2226	2439	2318	2380

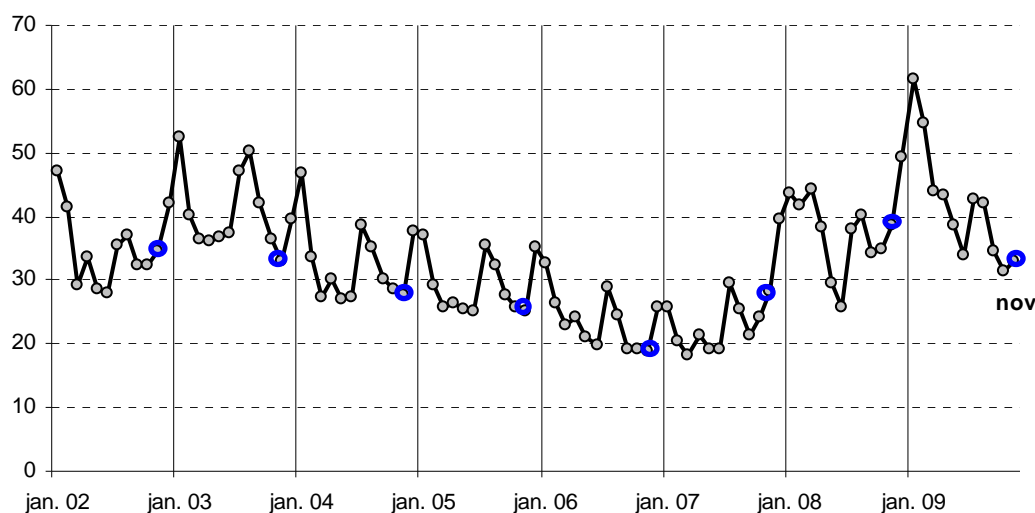
Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. november. Total salgspris er den prisen som betales for boligen.

3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.no sin database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid for boliger omsatt i november var 33 dager. Det var 2 dager mer enn i oktober, og 6 dager mindre enn i november 2008.

Figur 8 *Gjennomsnittlig formidlingstid for alle boliger på Finn.no. Antall dager. 2002 til november 2009*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av ulike formidlingsaktørers system for å komme opp som siste annonserte bolig når potensielle boligkjøpere legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en mail til alle som abonnerer på bestemte søk hos de ulike aktørene. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi sesongmessige økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter blir liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

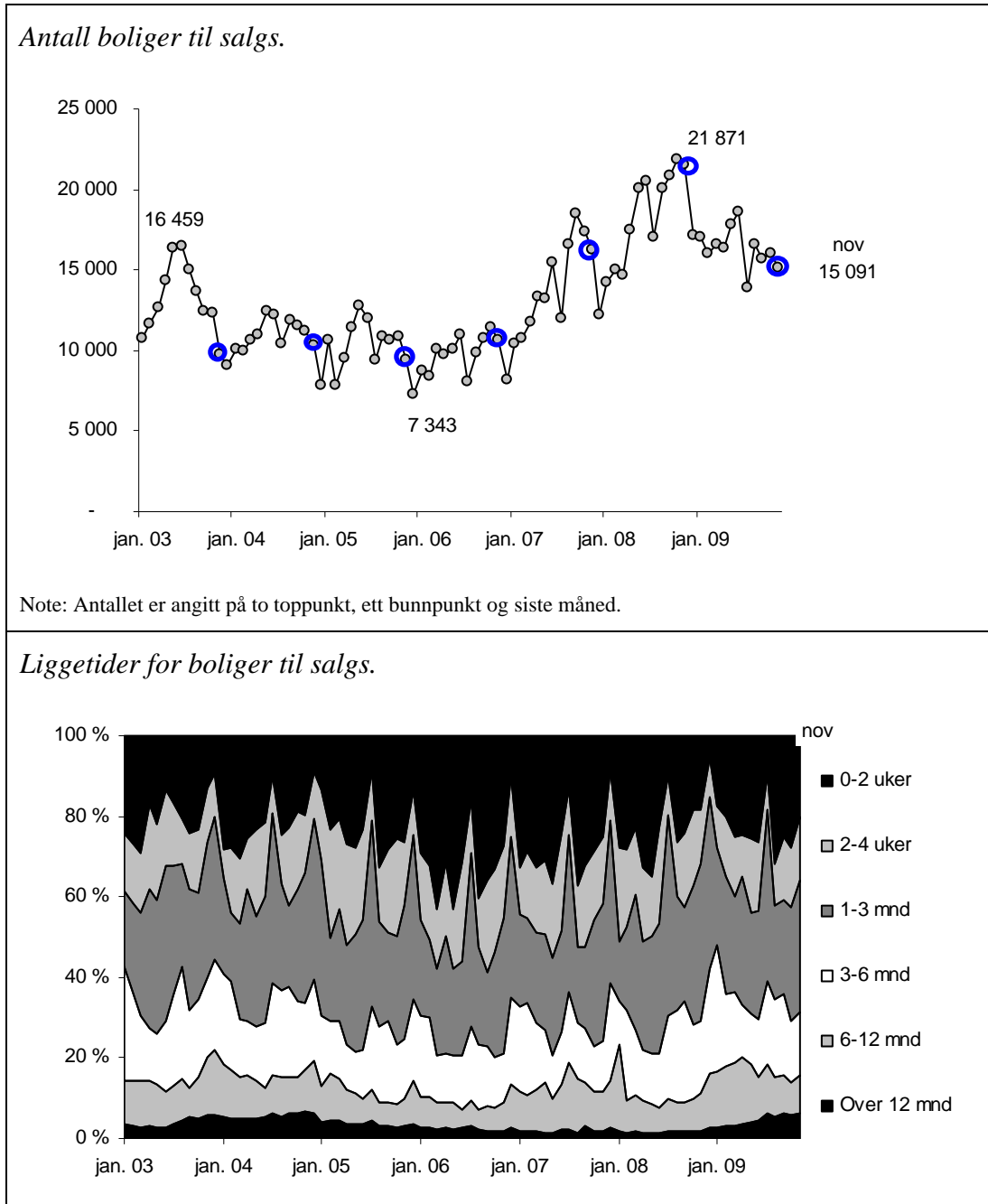
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2008 og 2009.
Sortert etter formidlingstid i november 2009.*

	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>	<i>nov</i>
Oslo	28	34	44	36	28	27	25	21	24	24	21	20	19
Bergen	35	41	59	41	33	27	23	26	24	23	19	20	21
Stavanger	40	42	53	51	37	39	30	30	31	33	30	23	21
Trondheim	42	52	62	55	36	39	35	31	38	35	28	25	23
Akershus	34	41	55	52	37	40	33	31	43	41	35	29	31
Rogaland u Stavanger	39	54	57	55	46	45	35	38	53	52	42	29	33
Telemark	35	48	65	48	46	41	37	35	46	43	33	29	33
Hordaland u Bergen	36	57	58	49	31	40	32	30	34	33	28	26	34
Buskerud	35	53	74	59	57	49	41	32	50	46	34	32	34
Møre og Romsdal	48	50	62	74	50	42	50	37	57	56	44	41	36
Vestfold	39	51	71	56	52	46	42	34	47	46	37	32	40
Trøndelagsfylkene	45	60	68	63	44	48	45	35	48	45	34	31	40
Hedmark	42	60	75	70	57	51	49	39	52	49	42	41	40
Oppland	53	68	95	96	76	80	77	47	52	50	47	49	48
Agderfylkene	42	61	73	59	63	53	45	41	56	52	38	39	48
Østfold	51	68	80	84	78	78	67	60	75	72	60	61	51
Nord-Norge	73	79	91	81	67	75	67	57	68	70	63	55	69
Tromsø	87	87	93	86	77	86	68	61	78	76	74	67	81
Gjennomsnitt	39	49	61	55	44	43	39	34	43	42	34	31	33

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.no sin database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

Figur 9 Boliger i Finn.no sin database. Antall og liggetider



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2009 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutinene for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 5 634 formidlede boliger med i statistikken i november 2009.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – november 2009

<i>År og måned</i>	<i>Enebolig</i>	<i>Delt bolig</i>	<i>Leilighet</i>	<i>SUM</i>
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008	18 953	7 877	34 284	61 114
2009 (hittil)	21 328	8 264	37 459	67 051
Jan. 09	1 171	561	2 475	4 207
Feb. 09	1 470	653	2 960	5 083
Mar. 09	1 753	828	3 487	6 068
Apr. 09	1 606	685	3 059	5 350
Mai 09	2 141	854	3 683	6 678
Jun. 09	2 688	938	4 072	7 698
Jul. 09	1 477	516	2 707	4 700
Aug. 09	1 910	710	3 659	6 279
Sep. 09	2 597	958	4 371	7 926
Okt. 09	2 591	882	3 955	7 428
Nov. 09	1 924	679	3 031	5 634

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m²
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m²
- Leiligheter som er mindre enn 20 m²
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m²
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m².

Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

VEKTER	1986-96	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<i>Basert på</i>	<i>85-95</i>	<i>94-96</i>	<i>95-97</i>	<i>96-98</i>	<i>97-99</i>	<i>98-00</i>	<i>99-01</i>
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238
Totalt	68 374	41 398	43 481	48 145	52 255	58 615	63 795

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 9

VEKTER	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>	<i>06-08</i>
Enebolig	33 170	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658	57 087
Delt	12 594	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445	23 932
Leilighet	43 938	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584	111 579
Totalt	89 702	112 875	143 999	155 750	173 958	189 687	192 598

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

De totale salgsprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

AREAL	1986-96	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<i>Basert på</i>	<i>85-95</i>	<i>94-96</i>	<i>95-97</i>	<i>96-98</i>	<i>97-99</i>	<i>98-00</i>	<i>99-01</i>
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147
Delt	116	111	113	114	116	116	117
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73
Totalt	116	114	114	113	113	111	111

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 10

AREAL	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>	<i>06-08</i>
Enebolig	149	149	150	151	152	153	152
Delt	118	117	117	117	117	117	117
Leilighet	71	70	69	69	68	68	68
Totalt	106	104	102	101	100	99	99

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra Finn.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2009 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter

bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvarer de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigererte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo + sørvestre del av Høfden-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene + nordre del av Høfden-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål minus Ullevål hageby mm + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten + sørøstre del av Høfden-Sinsen
- **O13 Østsjø:** Bøler, Manglerud og Østsjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, minus Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvstakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Byåsen, Lade, Leangen, Ringve, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell VI

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	nov. 08	okt. 09	nov. 09		nov. 08	okt. 09	nov. 09
Moss	19,8	19,3	20,4	-3 %	6 %	17,8	21,1	21,2	1 %	28	62	38
Sarpsborg	16,1	15,4	16,5	-4 %	7 %	14,0	17,0	16,8	-1 %	40	108	89
Fredrikstad	18,5	17,9	18,3	-3 %	2 %	16,0	18,9	18,6	-2 %	59	124	90
Resten av Østfold	15,5	14,6	15,6	-6 %	7 %	13,1	16,2	16,1	-1 %	68	147	106
SNITT Østfold	17,1	16,4	17,3	-4 %	5 %	14,9	17,9	17,8	-1 %	195	441	323
Asker	28,3	27,9	28,6	-2 %	3 %	26,2	29,6	29,8	1 %	44	84	59
Bærum	32,4	31,8	32,1	-2 %	1 %	30,0	33,1	33,0	0 %	94	201	164
Follo	25,4	24,9	25,7	-2 %	3 %	23,3	26,5	26,4	0 %	72	176	133
Øvre Romerike	19,5	19,4	20,1	-1 %	3 %	17,9	20,7	20,5	-1 %	53	151	104
Nedre Romerike	24,3	23,7	23,7	-2 %	0 %	21,7	24,7	24,6	0 %	128	283	208
SNITT Akershus	25,9	25,4	25,8	-2 %	2 %	23,6	26,7	26,6	0 %	391	895	668
SNITT Oslo	34,1	32,9	32,9	-3 %	0 %	30,9	34,1	34,0	0 %	717	1 501	1 182
Hamar	19,5	18,7	19,6	-4 %	5 %	17,3	20,2	20,1	-1 %	28	56	35
Hedmark utenom Hamar	14,1	13,1	14,4	-7 %	10 %	11,8	15,0	15,1	1 %	105	163	106
SNITT Hedmark	16,0	15,1	16,4	-6 %	8 %	13,8	16,9	16,9	0 %	133	219	141
Lillehammer	21,3	19,6	20,5	-8 %	5 %	18,0	21,2	21,2	0 %	13	38	30
Oppland utenom Lillehm.	15,0	14,3	15,5	-5 %	8 %	12,8	16,1	16,2	1 %	76	137	98
SNITT Oppland	17,0	15,9	17,0	-6 %	7 %	14,4	17,6	17,7	1 %	89	175	128
Drammen	18,9	18,3	19,5	-3 %	7 %	16,8	20,2	20,3	1 %	46	115	97
Buskerud utenom Dram.	17,7	17,2	18,4	-3 %	7 %	15,8	19,0	19,0	0 %	112	273	181
SNITT Buskerud	18,1	17,5	18,7	-3 %	7 %	16,1	19,3	19,4	0 %	158	388	278
Tønsberg	21,3	20,7	21,3	-3 %	3 %	19,0	22,0	21,9	-1 %	32	84	73
Sandefjord	18,2	17,7	18,8	-3 %	7 %	15,9	19,5	19,9	2 %	37	79	69
Larvik	16,3	15,8	17,6	-3 %	12 %	14,7	18,3	18,7	2 %	38	80	65
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	17,6	16,9	18,1	-4 %	7 %	15,5	18,8	18,8	0 %	64	157	114
SNITT Vestfold	18,4	17,7	18,9	-4 %	7 %	16,3	19,6	19,7	1 %	171	400	321
Telemark	13,3	13,3	14,9	0 %	12 %	12,1	15,4	15,7	2 %	153	244	182
Kristiansand	23,7	23,9	24,8	1 %	4 %	22,6	25,7	25,7	0 %	87	157	100
Agder utenom Krist.sand	17,1	17,4	18,6	2 %	7 %	16,2	19,3	19,2	0 %	106	227	144
SNITT Agderfylkene	20,6	20,8	21,9	1 %	5 %	19,5	22,7	22,7	0 %	193	384	244
Stavanger	28,8	29,6	29,8	2 %	1 %	27,9	30,9	30,8	0 %	129	258	212
Sandnes	24,9	25,8	26,5	4 %	2 %	24,5	27,4	27,0	-1 %	50	102	96
Rogaland utenom S&S	19,5	20,1	21,4	3 %	7 %	18,6	22,0	22,1	1 %	136	314	232
SNITT Rogaland	24,7	25,4	26,1	3 %	3 %	23,8	26,9	26,9	0 %	315	674	540
B1 Arna og Asane	23,6	21,5	21,6	-9 %	0 %	19,4	22,5	22,5	0 %	34	65	68
B2 Bergenhus og Årstad	32,6	29,2	28,6	-10 %	-2 %	26,4	29,8	29,9	0 %	96	198	164
B3 Fana og Ytrebygda	26,8	25,1	24,7	-6 %	-2 %	22,8	25,8	25,7	-1 %	39	70	66
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	24,2	22,4	22,1	-7 %	-1 %	20,3	23,2	22,9	-1 %	73	121	110
SNITT Bergen	28,0	25,6	25,3	-9 %	-1 %	23,2	26,3	26,3	0 %	242	454	408
Hordaland utenom Bergen	21,2	19,9	20,2	-7 %	2 %	17,8	20,8	20,8	0 %	61	122	108
SNITT Hordaland	26,5	24,2	24,0	-9 %	-1 %	21,8	25,0	25,0	0 %	303	576	516
Møre- og Romsdal	17,3	17,0	18,4	-2 %	9 %	15,4	19,0	19,4	2 %	93	242	194
T1 Sentrum og Byåsen	27,1	25,4	25,9	-6 %	2 %	23,4	26,8	27,1	1 %	88	198	121
T2 Strindheim og Nardo	25,2	23,8	24,8	-5 %	4 %	22,2	25,5	25,6	1 %	45	82	66
T3 Saupstad og Heimdal	20,4	19,2	19,8	-6 %	3 %	17,4	20,6	20,8	1 %	37	81	65
SNITT Trondheim	25,1	23,7	24,3	-6 %	3 %	21,8	25,1	25,3	1 %	170	361	252
Resten av Trøndelag	16,4	15,9	17,0	-3 %	7 %	14,3	17,8	18,0	1 %	118	231	149
SNITT Trøndelagsfylkene	22,1	20,8	21,6	-6 %	4 %	19,0	22,4	22,6	1 %	288	592	401
Tromsø	27,6	25,5	25,0	-8 %	-2 %	22,9	25,6	25,4	-1 %	26	93	62
Resten av Nord-Norge	18,1	17,0	17,5	-6 %	3 %	15,2	18,3	18,2	0 %	136	272	211
SNITT Nord-Norge	20,8	19,4	19,6	-7 %	1 %	17,3	20,3	20,2	0 %	162	365	273
SUM	24,5	23,5	24,0	-4 %	2 %	21,7	24,9	24,9	0,2 %	3 382	7 428	5 634

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V2 *Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	nov. 08	okt. 09	nov. 09		nov. 08	okt. 09	nov. 09
Moss	18,4	18,0	17,9	-2%	0%	16,6	18,2	18,7	3%	6	11	9
Sarpsborg	13,7	13,8	14,0	0%	2%	12,9	13,9	13,8	0%	17	37	49
Fredrikstad	15,0	15,1	14,6	1%	-3%	13,7	14,8	14,8	0%	32	49	31
Resten av Østfold	13,1	12,8	13,2	-2%	3%	11,7	13,3	13,8	4%	33	81	60
SNITT Østfold	14,2	14,1	14,1	-1%	0%	12,9	14,2	14,4	2%	88	178	149
Asker	27,3	27,3	27,1	0%	-1%	26,3	27,7	27,8	1%	17	39	20
Bærum	31,2	31,6	31,2	1%	-1%	30,5	31,7	31,9	1%	17	55	37
Follo	21,6	21,8	22,2	1%	2%	20,6	22,5	23,2	3%	35	53	50
Øvre Romerike	14,9	15,0	14,9	0%	0%	13,8	15,3	15,6	2%	27	85	58
Nedre Romerike	20,5	20,2	19,5	-2%	-3%	18,4	19,9	20,3	2%	38	98	66
SNITT Akerhus	21,5	21,5	21,3	0%	-1%	20,1	21,7	22,1	2%	134	330	231
SNITT Oslo	32,5	32,6	31,9	0%	-2%	31,6	32,6	32,8	1%	37	79	77
Hamar	16,1	16,1	15,9	0%	-2%	14,9	16,1	16,2	0%	15	26	18
Hedmark utenom Hamar	10,2	9,6	10,4	-6%	8%	8,8	10,3	10,6	4%	63	115	76
SNITT Hedmark	11,3	10,9	11,4	-4%	5%	9,9	11,4	11,7	3%	78	141	94
Lillehammer	16,9	16,1	16,1	-5%	0%	14,8	16,2	16,6	2%	6	13	9
Oppland utenom Lillehm.	10,6	10,0	10,5	-5%	5%	8,8	10,6	11,3	7%	52	93	64
SNITT Oppland	11,5	10,9	11,3	-5%	4%	9,6	11,4	12,1	6%	58	106	73
Drammen	17,1	16,9	17,1	-2%	1%	15,5	17,2	17,6	2%	10	30	24
Buskerud utenom Dram.	14,6	14,3	14,5	-2%	1%	13,1	14,6	15,0	2%	57	141	98
SNITT Buskerud	15,1	14,9	15,1	-2%	1%	13,6	15,1	15,5	2%	67	171	122
Tønsberg	18,5	18,5	18,6	0%	0%	17,3	18,8	19,1	2%	8	35	22
Sandefjord	16,7	16,4	16,5	-2%	1%	14,9	16,8	17,4	4%	9	33	29
Larvik	13,8	14,3	15,1	4%	6%	13,5	15,4	16,0	4%	11	40	25
Vestf. utm Tøb, Sfj & Lav	15,4	15,1	15,7	-2%	4%	14,2	15,8	16,2	3%	32	72	63
SNITT Vestfold	15,9	15,8	16,3	-1%	3%	14,8	16,4	16,9	3%	60	180	139
Telemark	12,1	11,7	12,2	-3%	4%	10,5	12,2	12,8	5%	70	111	76
Kristiansand	19,2	20,1	20,2	5%	0%	19,2	20,5	20,8	1%	21	37	22
Agder utenom Krist.sand	13,1	13,2	13,9	1%	6%	12,1	13,9	14,5	4%	65	127	82
SNITT Agderfylkene	14,6	14,8	15,4	2%	4%	13,8	15,5	16,0	3%	86	164	104
Stavanger	24,6	26,1	25,8	6%	-1%	25,2	26,2	26,2	0%	21	59	44
Sandnes	20,5	21,4	21,5	4%	1%	20,3	21,7	21,9	1%	15	41	35
Rogaland utenom S&S	14,8	15,6	16,1	5%	3%	14,5	16,2	16,7	3%	69	164	119
SNITT Rogaland	18,3	19,3	19,6	5%	1%	18,3	19,7	20,1	2%	105	264	198
SNITT Bergen	24,1	23,0	22,1	-5%	-4%	21,1	22,5	22,6	1%	37	56	63
Hordaland utenom Bergen	15,5	14,9	14,9	-4%	0%	13,2	15,0	15,5	3%	36	68	62
SNITT Hordaland	20,2	19,3	18,7	-5%	-3%	17,5	19,0	19,4	2%	73	124	125
Møre- og Romsdal	12,3	12,1	13,2	-1%	9%	11,1	13,1	13,7	5%	41	92	78
SNITT Trondheim	21,0	20,6	20,6	-2%	0%	19,4	20,8	21,2	2%	23	52	34
Resten av Trøndelag	11,1	10,7	11,2	-4%	5%	9,6	11,3	11,7	4%	68	146	88
SNITT Trøndelagsfylkene	14,1	13,7	14,1	-3%	3%	12,6	14,2	14,6	3%	91	198	122
Tromsø	22,9	21,8	21,0	-5%	-4%	20,1	20,9	20,9	0%	7	25	23
Resten av Nord-Norge	12,8	12,4	12,7	-3%	2%	11,1	12,7	13,3	4%	59	121	88
SNITT Nord-Norge	14,5	14,0	14,1	-4%	1%	12,7	14,2	14,6	3%	66	146	111
SUM	16,6	16,5	16,7	-1%	1%	15,3	16,9	17,3	2,4%	1061	2591	1924

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3 *Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	nov. 08	okt. 09	nov. 09		nov. 08	okt. 09	nov. 09
SNITT Østfold	15,1	14,0	14,5	-7%	4%	12,2	15,0	15,1	0%	24	56	37
SNITT Akerhus	23,9	23,4	23,5	-2%	1%	21,5	24,2	24,2	0%	66	172	155
SNITT Oslo	30,7	30,6	30,3	0%	-1%	28,6	31,4	31,3	0%	61	102	83
SNITT Hedmark	13,9	13,4	14,3	-3%	6%	12,0	14,7	14,7	0%	14	14	9
SNITT Oppland	14,9	14,0	14,9	-6%	6%	12,4	15,3	15,3	0%	8	27	13
SNITT Buskerud	15,6	15,1	15,9	-3%	5%	13,5	16,3	16,4	0%	19	57	24
SNITT Vestfold	15,4	14,6	15,6	-5%	7%	13,0	16,0	16,2	1%	29	40	37
SNITT Telemark	12,3	11,8	13,0	-4%	10%	10,4	13,3	13,6	2%	21	35	19
SNITT Agderfylkene	16,3	16,8	17,6	3%	5%	15,4	18,0	17,9	-1%	24	52	36
SNITT Rogaland	22,0	22,4	22,9	2%	2%	20,6	23,6	23,7	1%	59	90	81
SNITT Bergen	23,0	21,4	20,9	-7%	-2%	19,3	21,7	21,5	-1%	30	51	49
SNITT Hordaland	22,0	20,5	20,2	-7%	-2%	18,4	20,9	20,7	-1%	41	73	63
SNITT Møre- og Romsdal	15,9	15,9	17,3	0%	9%	14,5	17,5	17,7	1%	18	40	30
SNITT Trondheim	21,3	20,1	20,8	-5%	3%	18,3	21,5	21,8	2%	25	45	40
SNITT Trøndelagsfylkene	19,1	18,0	18,7	-6%	4%	16,2	19,3	19,7	2%	47	78	56
SNITT Nord-Norge	17,3	16,3	16,1	-6%	-1%	14,0	16,9	17,0	1%	18	42	31
SUM	20,8	20,3	20,7	-2%	2%	18,5	21,3	21,4	0,2%	452	882	679

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V4 Pris pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	nov. 08	okt. 09	nov. 09		nov. 08	okt. 09	nov. 09
Moss	21,1	20,7	22,3	-2%	8%	19,2	23,3	23,2	-1%	15	45	20
Sarpsborg	17,6	16,6	18,3	-6%	10%	15,1	19,1	18,9	-1%	20	60	33
Fredrikstad	20,9	20,0	20,9	-4%	5%	17,9	21,8	21,4	-2%	22	51	48
Resten av Østfold	17,1	15,8	17,3	-8%	9%	14,4	18,1	17,6	-3%	26	51	36
SNITT Østfold	19,0	18,1	19,5	-5%	8%	16,5	20,4	20,1	-2%	83	207	137
Asker	29,4	28,8	30,1	-2%	5%	26,8	31,4	31,6	1%	13	27	20
Bærum	33,5	32,4	33,2	-3%	2%	30,3	34,4	34,1	-1%	60	111	85
Follo	28,1	27,1	28,1	-3%	4%	25,4	29,2	28,9	-1%	29	77	51
Øvre Romerike	22,4	22,1	23,2	-1%	5%	20,5	24,1	23,6	-2%	21	47	27
Nedre Romerike	27,0	26,1	26,5	-3%	1%	23,9	27,8	27,5	-1%	68	131	99
SNITT Akershus	28,7	27,8	28,6	-3%	3%	25,8	29,8	29,5	-1%	191	393	282
O5 Frogner	46,2	44,7	44,9	-3%	0%	42,3	46,5	46,4	0%	55	160	104
O4 St.Hanshaugen	42,8	40,0	40,1	-6%	0%	37,2	41,7	41,4	-1%	45	116	99
O3 Sagene	38,0	35,6	36,0	-6%	1%	32,9	37,5	37,7	0%	83	161	130
O2 Grünerløkka	37,1	34,4	34,7	-7%	1%	31,9	36,2	35,9	-1%	73	188	131
O1 Gamle Oslo	36,3	33,4	33,5	-8%	0%	30,7	34,8	34,8	0%	51	150	112
O14 Nordstrand	31,6	30,5	31,0	-4%	2%	28,2	32,4	32,5	0%	40	65	49
O15 Søndre Nordstrand	24,3	23,0	23,8	-6%	4%	21,0	24,9	24,5	-2%	19	32	28
O13 Østensjø	29,3	27,2	28,0	-7%	3%	25,0	29,4	29,3	0%	55	81	60
O12 Alna	26,5	24,7	25,6	-7%	3%	22,6	26,7	26,6	0%	53	63	50
O11 Stovner	25,5	23,6	24,2	-7%	3%	21,5	25,3	24,9	-2%	21	37	33
O10 Grorud	25,1	23,3	24,2	-7%	4%	21,2	25,3	25,3	0%	37	48	37
O9 Bjerke	30,5	28,4	29,0	-7%	2%	26,2	30,3	29,9	-1%	16	48	44
O8 Nordre Aker	38,9	38,2	38,9	-2%	2%	36,1	40,2	39,9	-1%	22	66	62
O7 Vestre Aker	38,9	38,7	38,5	0%	-1%	36,8	39,7	39,8	0%	22	46	39
O6 Ullern	42,2	40,3	41,2	-5%	2%	37,6	43,2	42,8	-1%	27	59	44
SNITT Oslo	35,6	33,5	34,0	-6%	1%	31,1	35,4	35,3	0%	619	1 320	1 022
Hamar	21,7	20,4	22,0	-6%	8%	18,9	22,9	22,6	-1%	11	28	15
Hedmark utenom Hamar	16,5	15,1	16,7	-9%	11%	13,6	17,7	17,7	0%	30	36	23
SNITT Hedmark	19,0	17,6	19,3	-7%	9%	16,2	20,2	20,1	-1%	41	64	38
Lillehammer	24,3	22,0	23,5	-9%	7%	20,4	24,5	24,3	-1%	5	15	17
Oppland utenom Lillehm.	17,7	16,8	18,5	-5%	10%	15,3	19,3	19,2	-1%	18	27	25
SNITT Oppland	20,3	18,8	20,4	-7%	9%	17,3	21,3	21,1	-1%	23	42	42
Drammen	20,4	19,6	21,4	-4%	9%	18,0	22,4	22,4	0%	33	76	63
Buskerud utenom Dram.	20,0	19,2	21,0	-4%	10%	17,8	21,9	21,7	-1%	39	84	69
SNITT Buskerud	20,2	19,4	21,2	-4%	9%	17,9	22,1	22,1	0%	72	160	132
Tønsberg	23,8	22,6	23,5	-5%	4%	20,8	24,5	24,1	-2%	20	43	43
Sandefjord	19,4	18,9	20,7	-3%	10%	17,0	21,7	22,0	1%	19	36	30
Larvik	18,0	17,0	19,4	-6%	14%	15,7	20,3	20,5	1%	19	33	32
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	19,4	18,5	20,0	-5%	8%	16,9	21,0	20,8	-1%	24	68	40
SNITT Vestfold	20,3	19,3	20,9	-5%	8%	17,7	21,9	21,8	0%	82	180	145
Telemark	14,2	14,4	16,7	1%	16%	13,3	17,5	17,6	0%	62	98	87
Kristiansand	27,1	26,8	28,2	-1%	5%	25,3	29,5	29,4	0%	53	94	66
Agder utenom Krist.sand	19,9	20,2	21,8	1%	8%	19,1	22,9	22,5	-2%	30	74	38
SNITT Agderfylkene	24,8	24,6	26,1	0%	6%	23,3	27,3	27,2	-1%	83	168	104
Stavanger	32,1	32,4	32,9	1%	2%	30,3	34,4	34,3	0%	82	157	129
Sandnes	27,8	28,7	29,7	3%	4%	27,4	31,1	30,4	-2%	22	49	49
Rogaland utenom S&S	22,3	22,7	24,6	2%	8%	21,2	25,4	25,3	0%	47	114	83
SNITT Rogaland	28,7	29,1	30,1	1%	3%	27,3	31,3	31,1	-1%	151	320	261
B1 Arna og Åsane	26,0	23,2	23,3	-11%	1%	20,5	24,8	24,7	0%	21	43	41
B2 Bergenhus og Årstad	35,6	31,3	31,3	-12%	0%	28,4	32,7	32,8	0%	87	178	138
B3 Fana og Ytrebygda	28,8	26,6	26,5	-8%	-1%	23,9	28,0	27,6	-1%	20	37	34
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	25,4	23,1	23,3	-9%	1%	20,8	24,7	24,4	-1%	47	89	83
SNITT Bergen	31,2	27,8	27,8	-11%	0%	25,1	29,3	29,2	0%	175	347	296
Hordaland utenom Bergen	24,8	22,8	23,5	-8%	3%	20,5	24,3	24,0	-1%	14	32	32
SNITT Hordaland	30,8	27,5	27,6	-11%	0%	24,8	29,0	28,9	0%	189	379	328
Møre- og Romsdal	20,3	19,6	21,4	-4%	9%	17,8	22,4	22,6	1%	34	110	86
T1 Sentrum og Byåsen	30,5	28,0	28,7	-8%	3%	25,7	30,1	30,2	0%	66	149	97
T2 Strindheim og Nardo	27,4	25,5	26,9	-7%	5%	23,6	28,0	28,1	0%	35	61	41
T3 Saupstad og Heimdal	22,2	20,4	21,4	-8%	5%	18,4	22,6	22,5	0%	21	54	40
SNITT Trondheim	28,2	25,9	26,9	-8%	4%	23,8	28,1	28,2	0%	122	264	178
Resten av Trøndelag	19,7	19,2	20,7	-3%	8%	17,4	21,9	22,0	0%	28	52	45
SNITT Trøndelagsfylkene	26,9	24,9	26,0	-7%	4%	22,9	27,2	27,3	0%	150	316	223
Tromsø	30,5	27,7	27,5	-9%	-1%	24,8	28,5	28,1	-1%	17	56	38
Resten av Nord-Norge	21,5	19,8	20,5	-8%	4%	17,9	21,7	21,3	-2%	61	121	93
SNITT Nord-Norge	24,8	22,7	23,1	-9%	2%	20,4	24,2	23,8	-2%	78	177	131
SUM	29,3	27,7	28,5	-5%	3%	25,6	29,7	29,6	-0,4%	1 869	3 955	3 031

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.