

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK Oktober 2009

Utgitt av
Norges Eiendomsmeglerforbund og
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for Finn.no

Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	5
3. OMSETNINGSTAKT.....	10
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	13
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	17



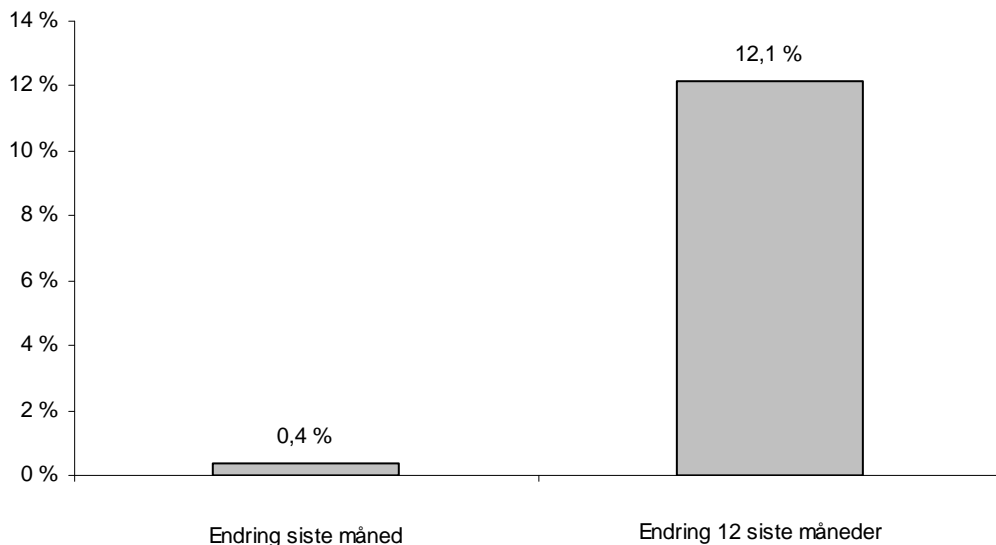
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), Finn.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i oktober 2009 var

- **0,4 prosent høyere enn i september.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 2,0 prosent høyere enn i september. Både den faktiske og den "underliggende" prisutviklingen er dermed positiv. Det at den faktiske prisendringen er mindre enn den sesongkorrigerede betyr at prisene i oktober normalt utvikler seg svakere enn i en gjennomsnittsmåned.
- **12,1 prosent høyere enn i oktober 2008.**
- **like høye som i toppmånedens august 2007.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 6 prosent lavere enn de var i september 2007.
- **207 prosent høyere enn i det forrige toppåret 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 75 prosent høyere enn de var i 1987.
- **339 prosent høyere enn i bunnåret 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 208 prosent høyere enn de var i 1992.

Figur 1 Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Alle boliger. Prosent.



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Foreløpige tall: Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utslag på tallene.

Omfang: Statistikken omfatter boliger som er annonsert på Finn.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

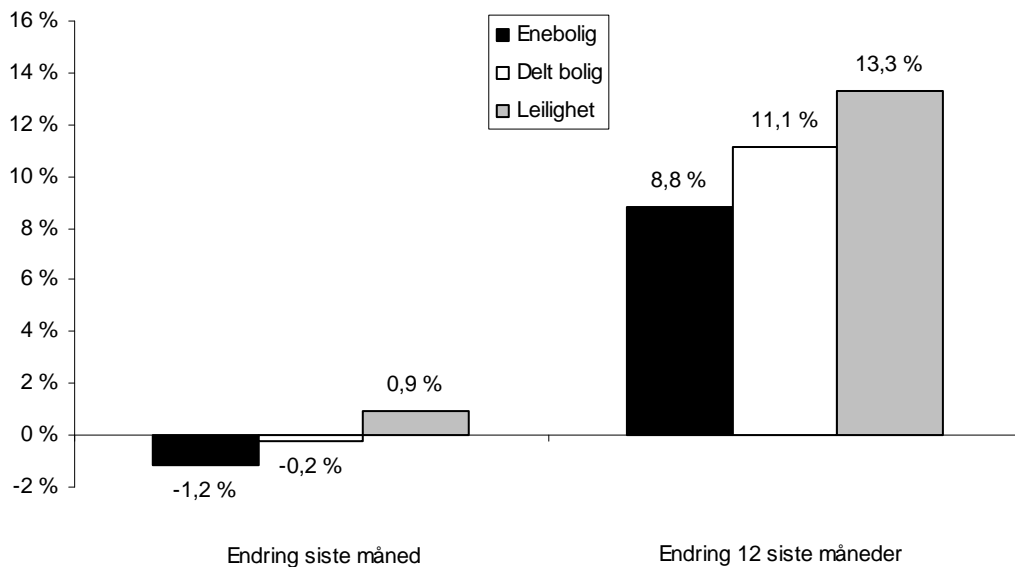
Areal: Til og med desember 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med januar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert

med Primærromsareal. Dette arealmålet har nå så å si overtatt helt.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra september til oktober 2009:

- Prisene på **eneboliger** sank med 1,2 prosent fra september til oktober, men var 8,8 prosent høyere enn i oktober 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 270 prosent.
- Prisene på **delt boliger** sank med 0,2 prosent fra september til oktober, men var 11,1 prosent høyere enn i oktober 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 323 prosent.
- Prisene på **leiligheter** steg med 0,9 prosent fra september til oktober, og var 13,3 prosent høyere enn i oktober 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 389 prosent.

Figur 2 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder.
Eneboliger, delte boliger og leiligheter. Prosent.*

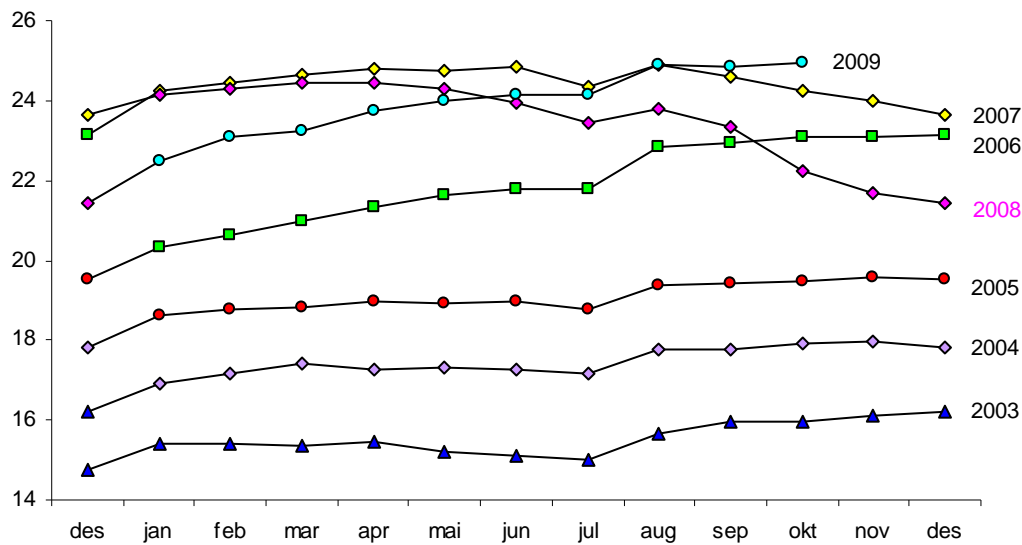


Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

2. Prisene, måned for måned og år for år

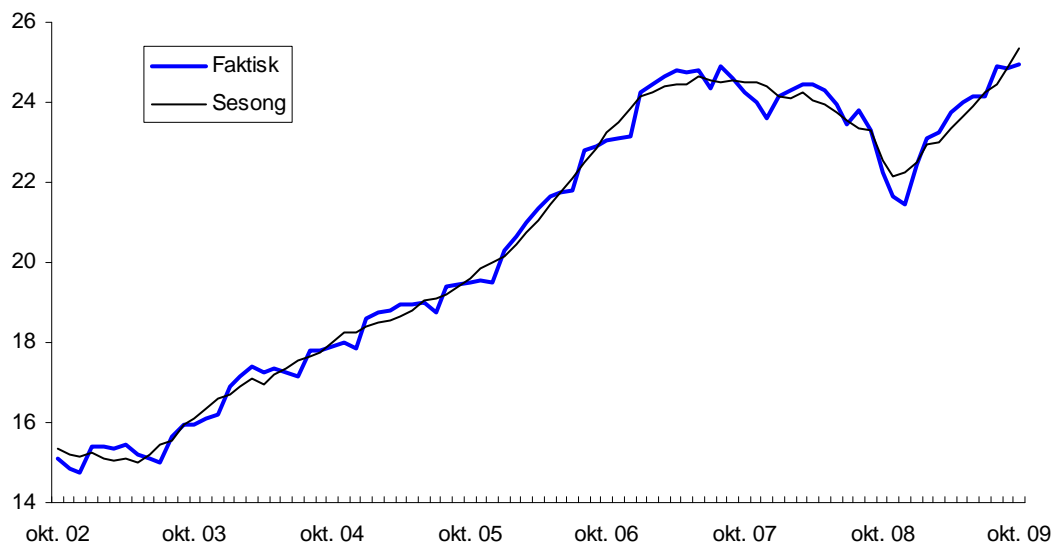
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller. Figurene har ulike skalaer på de vannrette og loddrette aksene for å få frem informasjonen i hver enkelt figur bedre. Skal man se flere figurer i sammenheng må man være oppmerksom på de ulike skalaene.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2003-2009. Månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

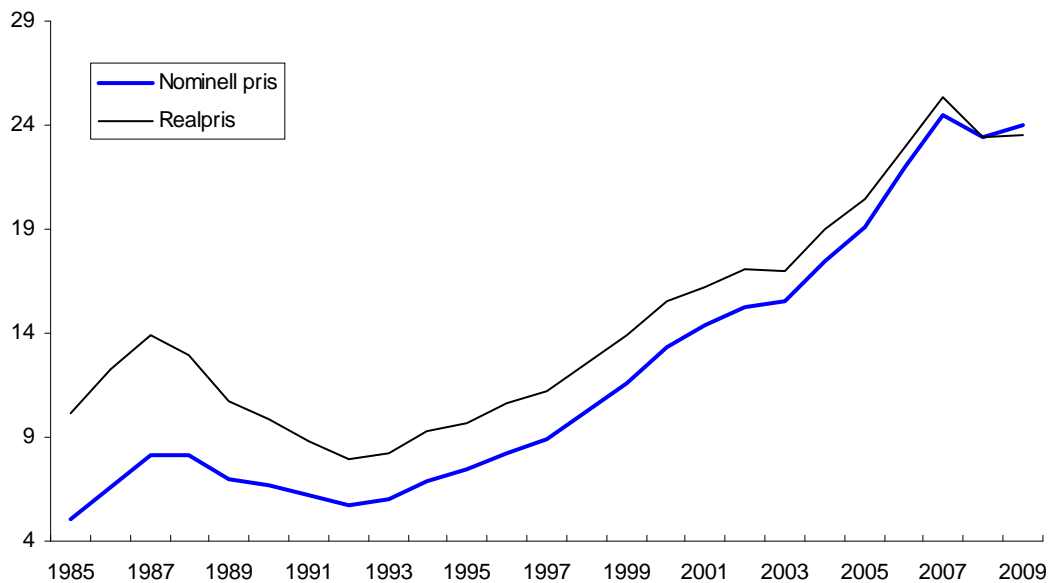
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2000-2009. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. Alle boliger. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

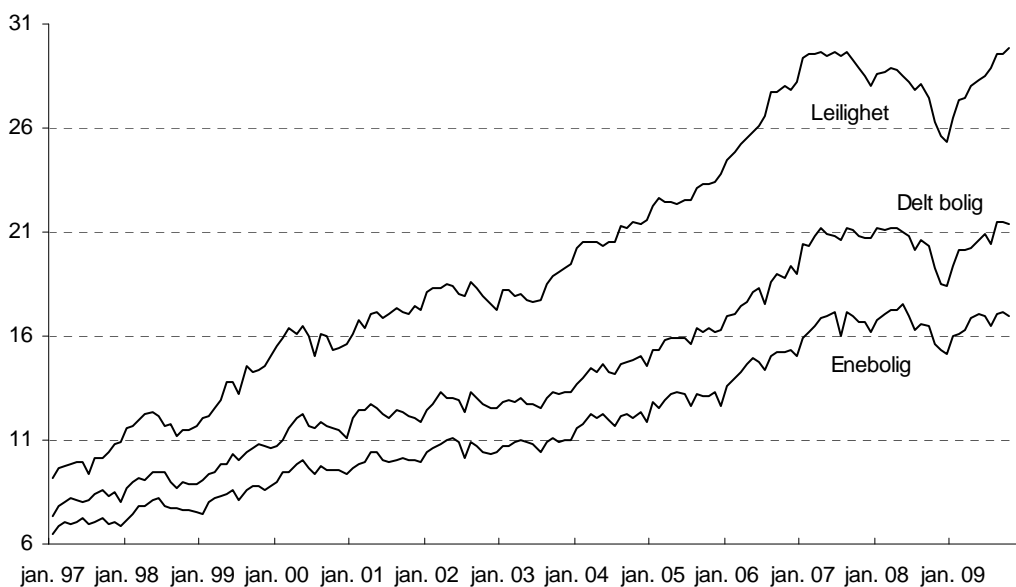
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m². 1985-2009. Nominelle og reelle årstallspriser. Alle boliger. 1000 kroner. Målt i 2008-kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. oktober.

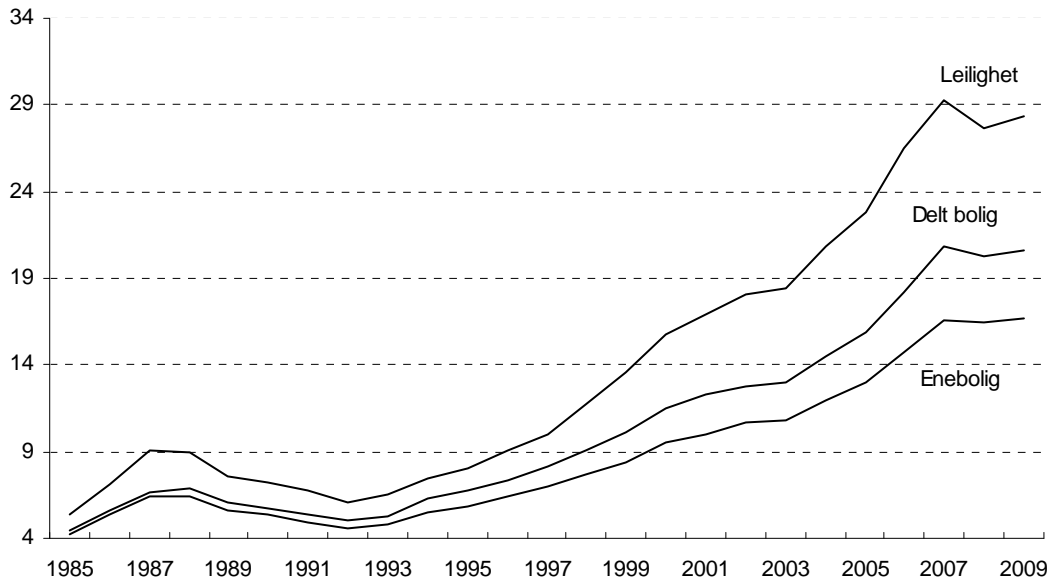
Figur 6 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall 1985-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. oktober.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 1 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstill, 1000 kroner

	okt. 08	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai 09	jun. 09	jul. 09	aug.09	sep. 09	okt. 09
Enebolig	15,6	15,3	15,1	16,0	16,1	16,3	16,8	17,1	16,9	16,4	17,1	17,2	16,9
Delt	19,2	18,5	18,4	19,3	20,1	20,2	20,2	20,6	20,9	20,4	21,5	21,4	21,4
Leilighet	26,3	25,6	25,4	26,5	27,4	27,4	28,0	28,3	28,5	28,9	29,6	29,5	29,8
Gjennomsnitt	22,3	21,7	21,5	22,5	23,1	23,2	23,7	24,0	24,1	24,2	24,9	24,9	25,0
Sesongkorrigert gjennomsnitt	22,5	22,1	22,1	22,4	22,9	23,0	23,4	23,7	23,9	24,2	24,4	24,8	25,3

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Tabell 2 Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent

	okt. 08	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai 09	jun 09	jul. 09	aug. 09	sep. 09	okt. 09
Enebolig	-5	-1	-2	6	1	1	3	1	-1	-3	4	0	-1,2
Delt	-5	-4	-1	5	4	0	0	2	1	-2	5	0	-0,2
Leilighet	-4	-3	-1	4	3	0	2	1	1	1	2	0	0,9
Gjennomsnitt	-5	-3	-1	5	3	1	2	1	1	0	3	0	0,4
Sesongkorrigert gjennomsnitt	-4	-2	0	2	2	0	2	1	1	1	1	2	2,0

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Tabell 3 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	4,2	5,4	6,4	6,4	5,6	5,4	4,9	4,6	4,8	5,5	5,9	6,4	7,0	7,7	8,4	9,6	10,0	10,7	10,9	12,0	13,0	14,7	16,6	16,5	16,7
Delt	4,4	5,6	6,7	6,9	6,1	5,7	5,4	5,1	5,3	6,3	6,7	7,3	8,1	9,0	10,1	11,5	12,3	12,8	13,0	14,4	15,9	18,1	20,8	20,3	20,6
Leilighet	5,4	7,1	9,0	8,9	7,5	7,3	6,8	6,1	6,6	7,5	8,0	9,1	10,0	11,8	13,6	15,8	17,0	18,1	18,4	20,8	22,8	26,5	29,3	27,7	28,4
Gjennomsnitt	5,1	6,6	8,1	8,1	7,0	6,7	6,2	5,7	6,0	6,9	7,4	8,2	8,9	10,2	11,6	13,3	14,3	15,3	15,6	17,5	19,1	22,0	24,5	23,5	24,0

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. oktober.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	-1	1
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	-2	2
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-5	3
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-4	2

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. oktober.

Tabell 5 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2008-priser)

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	8,4	10,0	11,0	10,3	8,6	8,0	6,9	6,4	6,5	7,3	7,7	8,2	8,8	9,5	10,1	11,1	11,4	11,9	11,9	13,0	13,9	15,4	17,2	16,5	16,4
Delt	8,8	10,4	11,4	11,0	9,3	8,4	7,7	7,0	7,2	8,4	8,8	9,5	10,2	11,1	12,1	13,5	13,9	14,3	14,2	15,7	17,0	19,0	21,6	20,3	20,2
Leilighet	10,7	13,2	15,4	14,3	11,5	10,7	9,7	8,5	8,9	10,0	10,5	11,7	12,6	14,5	16,4	18,5	19,2	20,3	20,1	22,6	24,4	27,7	30,4	27,7	27,8
Gjennomsnitt	10,1	12,3	13,9	13,0	10,7	9,9	8,8	7,9	8,2	9,2	9,7	10,6	11,3	12,6	13,9	15,5	16,2	17,1	17,0	19,0	20,4	23,0	25,4	23,5	23,5

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. oktober.

Tabell 6 Totalpris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	630	807	964	962	844	811	730	686	720	817	882	957	1010	1126	1221	1395	1471	1567	1615	1790	1953	2222	2523	2520	2542
Delt bolig	513	647	775	797	707	666	630	586	612	725	779	851	901	1024	1151	1335	1428	1503	1528	1696	1858	2116	2428	2373	2404
Leilighet	423	561	713	703	594	574	536	481	519	590	634	714	756	879	1001	1162	1237	1317	1300	1462	1587	1832	2002	1880	1928
Gjennomsnitt	591	769	946	942	814	782	721	661	703	803	864	956	1020	1165	1301	1505	1597	1698	1652	1823	1951	2226	2439	2318	2371

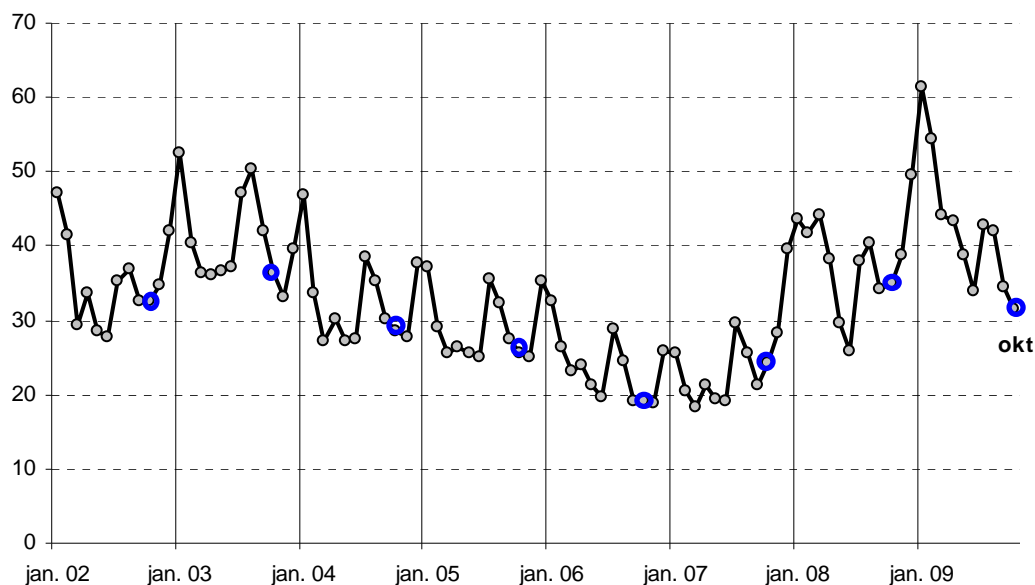
Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. oktober.

3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.no sin database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid for boliger omsatt i oktober var 31 dager. Det var 3 dager mindre enn i september, og 4 dager mindre enn i oktober 2008.

Figur 8 *Gjennomsnittlig formidlingstid for alle boliger på Finn.no. Antall dager. 2002 til oktober 2009*



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av Xs system for å komme opp som siste annonserte bolig når potensielle boligkjøpere legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en mail til alle som abonnerer på bestemte søk hos X. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi sesongmessige økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter blir liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

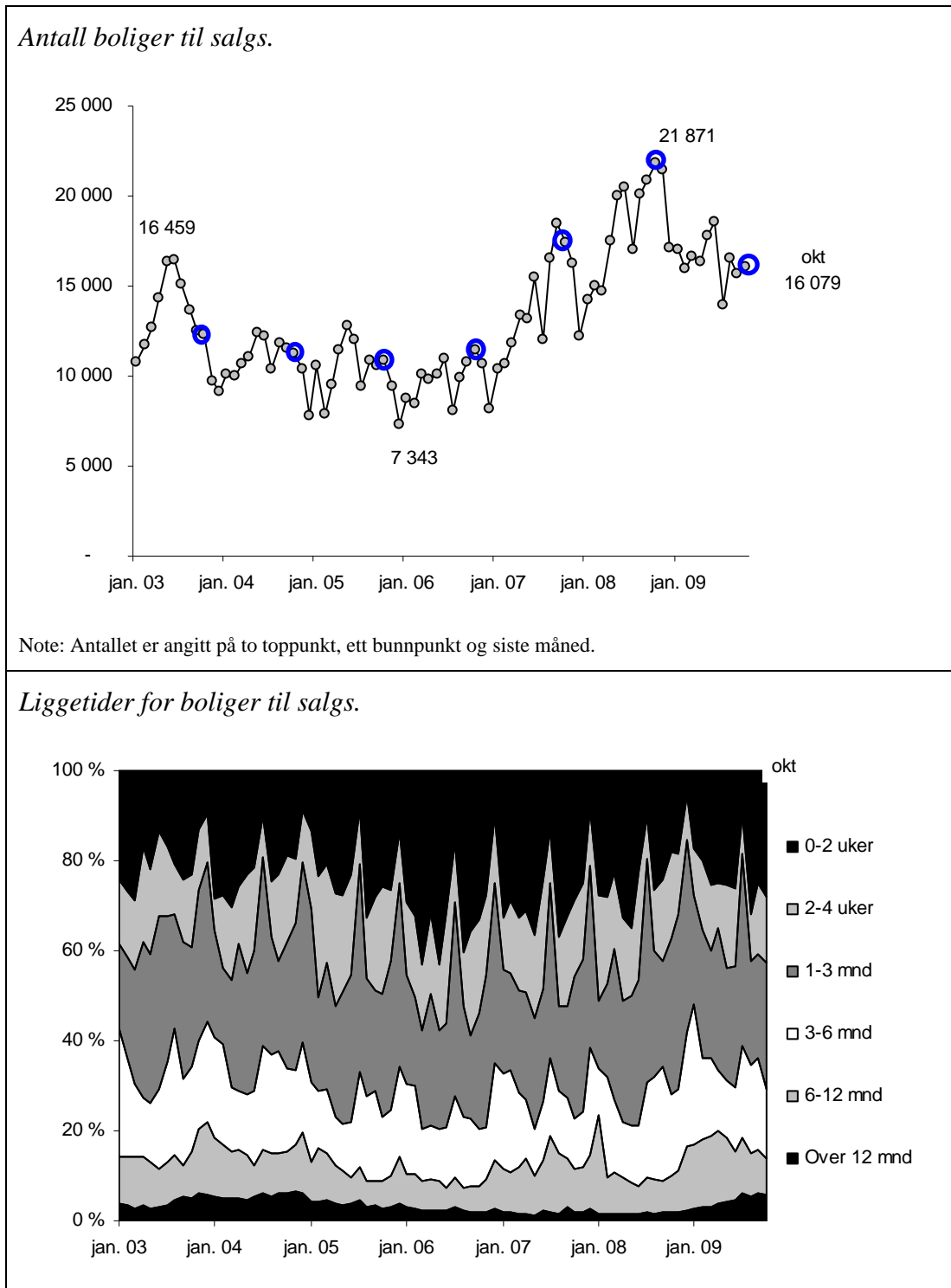
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2008 og 2009.
 Sortert etter formidlingstid i oktober 2009.*

	<i>okt</i>	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>
Oslo	26	28	34	44	36	28	27	25	21	24	24	21	19
Bergen	34	35	41	59	41	33	27	23	26	24	23	19	20
Trondheim	36	42	52	62	55	36	39	35	31	38	35	28	25
Stavanger	33	40	42	53	51	37	39	30	30	31	33	30	25
Hordaland u Bergen	38	36	57	58	49	31	40	32	30	34	33	28	27
Akershus	34	34	41	55	52	37	40	33	31	43	41	35	29
Telemark	34	35	48	65	48	46	41	37	35	46	43	33	29
Rogaland u Stavanger	34	39	54	57	55	46	45	35	38	53	52	42	30
Vestfold	34	39	51	71	56	52	46	42	34	47	46	37	31
Trøndelagsfylkene	36	45	60	68	63	44	48	45	35	48	45	34	31
Buskerud	37	35	53	74	59	57	49	41	32	50	46	34	31
Agderfylkene	34	42	61	73	59	63	53	45	41	56	52	38	37
Møre og Romsdal	42	48	50	62	74	50	42	50	37	57	56	44	41
Hedmark	37	42	60	75	70	57	51	49	39	52	49	42	42
Oppland	39	53	68	95	96	76	80	77	47	52	50	47	44
Nord-Norge	58	73	79	91	81	67	75	67	57	68	70	63	56
Østfold	46	51	68	80	84	78	78	67	60	75	72	60	64
Tromsø	66	87	87	93	86	77	86	68	61	78	76	74	68
Gjennomsnitt	35	39	49	61	55	44	43	39	34	43	42	34	31

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.no sin database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

Figur 9 Boliger i Finn.no sin database. Antall og liggetider



Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2009 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 6 094 formidlede boliger med i statistikken i oktober 2009.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – oktober 2009

År og måned	Enebolig	Delt bolig	Leilighet	SUM
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008	18 953	7 877	34 284	61 114
2009 (hittil)	18 764	7 458	33 861	60 083
Jan. 09	1 171	561	2 475	4 207
Feb. 09	1 470	653	2 960	5 083
Mar. 09	1 753	828	3 487	6 068
Apr. 09	1 606	685	3 059	5 350
Mai 09	2 141	854	3 683	6 678
Jun. 09	2 688	938	4 072	7 698
Jul. 09	1 477	516	2 707	4 700
Aug. 09	1 910	710	3 659	6 279
Sep. 09	2 597	958	4 371	7 926
Okt. 09	1 951	755	3 388	6 094

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m²
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m²
- Leiligheter som er mindre enn 20 m²
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m²
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m².

Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennom-

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

snitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

VEKTER	1986-96	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238
Totalt	68 374	41 398	43 481	48 145	52 255	58 615	63 795

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 9

VEKTER	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Basert på</i>	00-02	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08
Enebolig	33 170	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658	57 087
Delt	12 594	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445	23 932
Leilighet	43 938	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584	111 579
Totalt	89 702	112 875	143 999	155 750	173 958	189 687	192 598

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Totalprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

AREAL	1986-96	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147
Delt	116	111	113	114	116	116	117
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73
Totalt	116	114	114	113	113	111	111

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 10

AREAL	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Basert på</i>	00-02	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08
Enebolig	149	149	150	151	152	153	152
Delt	118	117	117	117	117	117	117
Leilighet	71	70	69	69	68	68	68
Totalt	106	104	102	101	100	99	99

Kilde: NEF, EFF, Finn.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra Finn.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2009 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene

for tidligere år ikke eksakt tilsvarende de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigererte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo, + sørvestre del av Helsefyr-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene, + nordre del av Helsefyr-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål, minus Ullevål hageby mm, + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene, + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten, + sørøstre del av Helsefyr-Sinsen
- **O13 Østensjø:** Bøler, Manglerud og Østensjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, - Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvestakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Byåsen, Lade, Leangen, Ringved, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell VI

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	okt. 08	sep. 09	okt. 09		okt. 08	sep. 09	okt. 09
Moss	19,8	19,3	20,3	-3 %	6 %	18,2	21,2	21,2	0 %	34	67	53
Sarpsborg	16,1	15,4	16,5	-4 %	7 %	14,5	17,2	17,1	-1 %	64	95	93
Fredrikstad	18,5	17,9	18,2	-3 %	2 %	16,7	18,8	19,0	1 %	75	116	107
Resten av Østfold	15,5	14,6	15,6	-6 %	7 %	13,7	16,3	16,3	0 %	82	160	122
SNITT Østfold	17,1	16,4	17,3	-4 %	5 %	15,4	18,0	18,0	0 %	255	438	375
Asker	28,3	27,9	28,5	-2 %	2 %	26,6	29,6	29,5	0 %	40	65	77
Bærum	32,4	31,8	32,0	-2 %	1 %	30,7	32,9	33,1	1 %	110	238	177
Follo	25,4	24,9	25,6	-2 %	3 %	23,9	26,4	26,6	1 %	97	263	157
Øvre Romerike	19,5	19,4	20,0	-1 %	3 %	18,4	20,6	20,8	1 %	82	151	133
Nedre Romerike	24,3	23,7	23,7	-2 %	0 %	22,4	24,5	24,7	1 %	148	316	242
SNITT Akershus	25,9	25,4	25,7	-2 %	1 %	24,2	26,6	26,8	1 %	477	1 033	786
SNITT Oslo	34,1	32,9	32,8	-3 %	0 %	31,5	33,8	34,1	1 %	910	1 700	1 323
Hamar	19,5	18,7	19,5	-4 %	4 %	17,8	20,2	20,3	1 %	41	55	45
Hedmark utenom Hamar	14,1	13,1	14,4	-7 %	10 %	12,2	15,3	15,1	-1 %	109	180	142
SNITT Hedmark	16,0	15,1	16,3	-6 %	8 %	14,3	17,1	17,0	-1 %	150	235	187
Lillehammer	21,3	19,6	20,5	-8 %	4 %	18,7	21,2	21,2	0 %	21	45	31
Oppland utenom Lillehm.	15,0	14,3	15,4	-5 %	8 %	13,5	16,3	16,2	0 %	85	127	112
SNITT Oppland	17,0	15,9	17,0	-6 %	7 %	15,0	17,8	17,7	0 %	106	172	143
Drammen	18,9	18,3	19,4	-3 %	6 %	17,4	20,3	20,3	0 %	73	159	98
Buskerud utenom Dram.	17,7	17,2	18,4	-3 %	7 %	16,3	19,0	19,1	0 %	157	317	240
SNITT Buskerud	18,1	17,5	18,7	-3 %	6 %	16,6	19,4	19,5	0 %	230	476	338
Tønsberg	21,3	20,7	21,2	-3 %	3 %	19,6	22,0	22,1	1 %	43	99	74
Sandefjord	18,2	17,7	18,7	-3 %	6 %	16,6	19,8	19,6	-1 %	52	109	70
Larvik	16,3	15,8	17,5	-3 %	11 %	15,2	18,4	18,3	-1 %	42	79	71
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	17,6	16,9	18,1	-4 %	7 %	16,1	18,9	18,8	0 %	99	174	141
SNITT Vestfold	18,4	17,7	18,8	-4 %	6 %	16,8	19,7	19,6	0 %	236	461	356
Telemark	13,3	13,3	14,8	0 %	12 %	12,5	15,7	15,5	-2 %	204	252	200
Kristiansand	23,7	23,9	24,7	1 %	3 %	23,1	25,7	25,8	0 %	100	155	138
Agder utenom Krist.sand	17,1	17,4	18,6	2 %	7 %	16,7	19,3	19,3	0 %	145	247	195
SNITT Agderfylkene	20,6	20,8	21,8	1 %	5 %	20,0	22,7	22,7	0 %	245	402	333
Stavanger	28,8	29,6	29,7	2 %	0 %	28,5	30,6	30,9	1 %	154	302	206
Sandnes	24,9	25,8	26,4	4 %	2 %	25,0	27,0	27,5	2 %	67	133	86
Rogaland utenom S&S	19,5	20,1	21,4	3 %	6 %	19,1	22,2	22,0	-1 %	204	321	256
SNITT Rogaland	24,7	25,4	26,0	3 %	2 %	24,4	26,8	27,0	1 %	425	756	548
B1 Arna og Asane	23,6	21,5	21,5	-9 %	0 %	19,8	22,6	22,6	0 %	49	75	54
B2 Bergenhus og Årstad	32,6	29,2	28,5	-10 %	-3 %	27,2	29,6	29,8	1 %	85	210	162
B3 Fana og Ytrebygda	26,8	25,1	24,7	-6 %	-2 %	23,5	25,5	25,9	2 %	57	79	60
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	24,2	22,4	22,1	-7 %	-1 %	21,0	22,8	23,2	2 %	87	127	107
SNITT Bergen	28,0	25,6	25,2	-9 %	-2 %	23,9	26,1	26,4	1 %	278	491	383
Hordaland utenom Bergen	21,2	19,9	20,1	-7 %	1 %	18,3	21,0	21,0	0 %	74	155	106
SNITT Hordaland	26,5	24,2	23,9	-9 %	-1 %	22,5	24,9	25,1	1 %	352	646	489
Møre- og Romsdal	17,3	17,0	18,3	-2 %	8 %	15,9	19,4	19,1	-2 %	126	249	191
T1 Sentrum og Byåsen	27,1	25,4	25,8	-6 %	1 %	24,1	26,8	26,9	0 %	72	187	161
T2 Strindheim og Nardo	25,2	23,8	24,7	-5 %	4 %	22,7	25,6	25,6	0 %	55	109	64
T3 Saupstad og Heimdal	20,4	19,2	19,7	-6 %	3 %	18,0	20,6	20,7	0 %	56	81	65
SNITT Trondheim	25,1	23,7	24,2	-6 %	2 %	22,4	25,2	25,2	0 %	183	377	290
Resten av Trøndelag	16,4	15,9	16,9	-3 %	6 %	14,9	17,9	17,8	0 %	130	230	193
SNITT Trøndelagsfylkene	22,1	20,8	21,5	-6 %	3 %	19,6	22,5	22,4	0 %	313	607	483
Tromsø	27,6	25,5	25,0	-8 %	-2 %	23,6	25,5	25,8	1 %	37	108	81
Resten av Nord-Norge	18,1	17,0	17,4	-6 %	2 %	15,8	18,3	18,4	0 %	197	348	227
SNITT Nord-Norge	20,8	19,4	19,5	-7 %	1 %	18,0	20,3	20,4	0 %	234	456	308
SUM	24,5	23,5	24,0	-4 %	2 %	22,3	24,9	25,0	0,4 %	4 298	7 926	6 094

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V2 *Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	okt. 08	sep. 09	okt. 09		okt. 08	sep. 09	okt. 09
Moss	18,4	18,0	17,9	-2%	-1%	16,8	18,6	18,3	-2%	9	20	11
Sarpsborg	13,7	13,8	14,0	0%	2%	13,0	14,1	14,0	-1%	31	41	34
Fredrikstad	15,0	15,1	14,6	1%	-3%	14,0	14,8	14,9	0%	42	64	41
Resten av Østfold	13,1	12,8	13,1	-2%	2%	11,8	13,8	13,4	-3%	35	91	68
SNITT Østfold	14,2	14,1	14,1	-1%	0%	13,1	14,5	14,3	-1%	117	216	154
Asker	27,3	27,3	27,0	0%	-1%	26,0	27,5	27,5	0%	17	22	34
Bærum	31,2	31,6	31,2	1%	-1%	30,7	31,6	31,7	0%	21	46	51
Follo	21,6	21,8	22,2	1%	2%	20,9	22,9	22,6	-1%	33	105	47
Øvre Romerike	14,9	15,0	14,9	0%	-1%	14,0	15,2	15,3	1%	41	77	74
Nedre Romerike	20,5	20,2	19,5	-2%	-4%	18,8	20,0	20,0	0%	42	98	83
SNITT Akerhus	21,5	21,5	21,3	0%	-1%	20,4	21,8	21,7	0%	154	348	289
SNITT Oslo	32,5	32,6	31,9	0%	-2%	31,7	32,4	32,7	1%	47	112	66
Hamar	16,1	16,1	15,8	0%	-2%	15,1	16,1	16,2	0%	12	20	20
Hedmark utenom Hamar	10,2	9,6	10,4	-6%	8%	8,9	10,8	10,4	-4%	74	121	100
SNITT Hedmark	11,3	10,9	11,4	-4%	5%	10,1	11,8	11,5	-3%	86	141	120
Lillehammer	16,9	16,1	16,1	-5%	0%	15,1	16,7	16,3	-2%	13	20	10
Oppland utenom Lillehm.	10,6	10,0	10,4	-5%	4%	9,0	11,2	10,7	-5%	61	88	79
SNITT Oppland	11,5	10,9	11,3	-5%	3%	9,9	12,0	11,5	-4%	74	108	89
Drammen	17,1	16,9	17,1	-2%	1%	15,9	17,5	17,3	-1%	14	36	23
Buskerud utenom Dram.	14,6	14,3	14,5	-2%	1%	13,4	14,8	14,7	-1%	81	166	124
SNITT Buskerud	15,1	14,9	15,0	-2%	1%	13,9	15,4	15,2	-1%	95	202	147
Tønsberg	18,5	18,5	18,6	0%	0%	17,5	19,0	18,9	-1%	20	45	31
Sandefjord	16,7	16,4	16,4	-2%	0%	15,3	17,3	16,8	-3%	20	40	29
Larvik	13,8	14,3	15,0	4%	5%	13,7	15,5	15,4	0%	15	39	35
Vestf. utm Tøb, Sfj & Lav	15,4	15,1	15,7	-2%	4%	14,4	16,2	15,9	-2%	50	97	66
SNITT Vestfold	15,9	15,8	16,2	-1%	3%	15,0	16,8	16,5	-2%	105	221	161
Telemark	12,1	11,7	12,2	-3%	4%	10,8	12,7	12,2	-4%	96	123	89
Kristiansand	19,2	20,1	20,1	5%	0%	19,5	20,4	20,5	1%	35	33	30
Agder utenom Krist.sand	13,1	13,2	13,9	1%	5%	12,3	14,5	13,9	-4%	96	155	107
SNITT Agderfylkene	14,6	14,8	15,4	2%	4%	14,0	15,9	15,5	-2%	131	188	137
Stavanger	24,6	26,1	25,7	6%	-1%	25,4	25,9	26,2	1%	39	60	49
Sandnes	20,5	21,4	21,5	4%	0%	20,5	21,7	21,7	0%	25	44	37
Rogaland utenom S&S	14,8	15,6	16,1	5%	3%	14,8	16,5	16,2	-1%	108	169	137
SNITT Rogaland	18,3	19,3	19,5	5%	1%	18,6	19,8	19,8	0%	172	273	223
SNITT Bergen	24,1	23,0	22,0	-5%	-4%	21,3	22,5	22,5	0%	51	67	48
Hordaland utenom Bergen	15,5	14,9	14,8	-4%	-1%	13,5	15,4	15,1	-2%	35	88	59
SNITT Hordaland	20,2	19,3	18,7	-5%	-3%	17,7	19,2	19,1	-1%	86	155	107
Møre- og Romsdal	12,3	12,1	13,1	-1%	8%	11,2	13,8	13,2	-4%	41	101	68
SNITT Trondheim	21,0	20,6	20,6	-2%	0%	19,6	20,9	20,9	0%	26	60	42
Resten av Trøndelag	11,1	10,7	11,2	-4%	5%	9,9	11,5	11,3	-2%	86	138	124
SNITT Trøndelagsfylkene	14,1	13,7	14,1	-3%	2%	12,9	14,4	14,2	-1%	112	198	166
Tromsø	22,9	21,8	21,0	-5%	-3%	20,6	21,0	21,1	0%	15	29	23
Resten av Nord-Norge	12,8	12,4	12,6	-3%	2%	11,4	13,2	12,9	-2%	91	165	98
SNITT Nord-Norge	14,5	14,0	14,1	-4%	1%	13,0	14,5	14,3	-2%	106	194	121
SUM	16,6	16,5	16,7	-1%	1%	15,6	17,2	16,9	-1,2%	1437	2597	1951

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3 *Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	okt. 08	sep. 09	okt. 09		okt. 08	sep. 09	okt. 09
SNITT Østfold	15,1	14,0	14,5	-7%	4%	13,0	15,4	15,1	-2%	30	38	48
SNITT Akerhus	23,9	23,4	23,4	-2%	0%	22,2	24,1	24,2	0%	116	198	160
SNITT Oslo	30,7	30,6	30,3	0%	-1%	29,4	31,1	31,4	1%	73	103	84
SNITT Hedmark	13,9	13,4	14,2	-3%	6%	12,7	14,8	14,7	-1%	9	21	13
SNITT Oppland	14,9	14,0	14,9	-6%	6%	13,1	15,5	15,3	-1%	11	18	23
SNITT Buskerud	15,6	15,1	15,8	-3%	5%	14,2	16,6	16,4	-1%	35	52	51
SNITT Vestfold	15,4	14,6	15,6	-5%	7%	13,7	16,4	16,1	-2%	20	45	35
SNITT Telemark	12,3	11,8	12,9	-4%	10%	10,9	13,8	13,4	-3%	34	34	24
SNITT Agderfylkene	16,3	16,8	17,5	3%	4%	16,1	18,2	18,1	-1%	33	66	44
SNITT Rogaland	22,0	22,4	22,8	2%	2%	21,4	23,7	23,6	0%	59	113	74
SNITT Bergen	23,0	21,4	20,9	-7%	-2%	20,0	21,6	21,8	1%	36	61	45
SNITT Hordaland	22,0	20,5	20,1	-7%	-2%	19,2	20,8	21,0	1%	58	86	64
SNITT Møre- og Romsdal	15,9	15,9	17,3	0%	9%	15,2	18,0	17,6	-2%	19	44	31
SNITT Trondheim	21,3	20,1	20,7	-5%	3%	19,0	21,8	21,5	-1%	26	57	38
SNITT Trøndelagsfylkene	19,1	18,0	18,6	-6%	4%	16,9	19,7	19,4	-2%	39	84	66
SNITT Nord-Norge	17,3	16,3	16,0	-6%	-2%	14,9	17,0	17,0	-1%	28	50	35
SUM	20,8	20,3	20,6	-2%	2%	19,2	21,4	21,4	-0,2%	572	958	755

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V4 Prisen pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	okt. 08	sep. 09	okt. 09		okt. 08	sep. 09	okt. 09
Moss	21,1	20,7	22,2	-2%	7%	19,7	23,2	23,4	1%	22	44	36
Sarpsborg	17,6	16,6	18,2	-6%	10%	15,7	19,3	19,2	0%	28	43	50
Fredrikstad	20,9	20,0	20,9	-4%	5%	18,7	21,6	21,9	1%	24	39	46
Resten av Østfold	17,1	15,8	17,2	-8%	9%	15,0	17,9	18,3	2%	34	58	41
SNITT Østfold	19,0	18,1	19,5	-5%	8%	17,1	20,3	20,5	1%	108	184	173
Asker	29,4	28,8	29,9	-2%	4%	27,5	31,4	31,3	0%	12	29	25
Bærum	33,5	32,4	33,1	-3%	2%	31,1	34,2	34,5	1%	60	133	92
Follo	28,1	27,1	28,1	-3%	3%	26,1	28,9	29,3	2%	38	100	68
Øvre Romerike	22,4	22,1	23,2	-1%	5%	21,2	23,9	24,3	2%	26	51	42
Nedre Romerike	27,0	26,1	26,4	-3%	1%	24,8	27,4	27,9	2%	71	174	110
SNITT Akershus	28,7	27,8	28,5	-3%	2%	26,6	29,5	29,9	1%	207	487	337
O5 Frogner	46,2	44,7	44,8	-3%	0%	43,2	45,9	46,5	1%	75	153	147
O4 St.Hanshaugen	42,8	40,0	39,9	-6%	0%	38,2	41,2	41,9	2%	80	148	101
O3 Sagene	38,0	35,6	35,8	-6%	1%	33,7	37,4	37,6	1%	71	199	142
O2 Grünerløkka	37,1	34,4	34,5	-7%	0%	32,6	35,7	36,2	1%	94	203	171
O1 Gamle Oslo	36,3	33,4	33,3	-8%	0%	31,5	34,5	34,8	1%	87	171	124
O14 Nordstrand	31,6	30,5	30,8	-4%	1%	29,0	32,3	32,5	1%	48	99	55
O15 Søndre Nordstrand	24,3	23,0	23,7	-6%	3%	21,8	24,7	25,0	1%	22	38	29
O13 Østensjø	29,3	27,2	27,9	-7%	3%	25,8	29,2	29,4	1%	47	77	76
O12 Alna	26,5	24,7	25,5	-7%	3%	23,3	26,7	26,9	1%	44	69	56
O11 Stovner	25,5	23,6	24,2	-7%	2%	22,2	25,1	25,5	1%	26	30	32
O10 Grorud	25,1	23,3	24,1	-7%	4%	22,0	25,4	25,4	0%	50	41	48
O9 Bjerke	30,5	28,4	28,9	-7%	2%	27,0	29,9	30,4	2%	31	44	45
O8 Nordre Aker	38,9	38,2	38,8	-2%	2%	36,7	39,7	40,3	2%	40	82	56
O7 Vestre Aker	38,9	38,7	38,4	0%	-1%	37,6	39,3	39,7	1%	35	63	38
O6 Ullern	42,2	40,3	41,0	-5%	2%	38,4	42,6	43,2	1%	40	68	53
SNITT Oslo	35,6	33,5	33,8	-6%	1%	31,9	35,1	35,4	1%	790	1 485	1 173
Hamar	21,7	20,4	22,0	-6%	8%	19,5	22,8	22,9	1%	25	28	23
Hedmark utenom Hamar	16,5	15,1	16,6	-9%	11%	14,1	17,9	17,8	0%	30	45	31
SNITT Hedmark	19,0	17,6	19,2	-7%	9%	16,7	20,3	20,3	0%	55	73	54
Lillehammer	24,3	22,0	23,4	-9%	6%	21,1	24,1	24,4	1%	4	19	12
Oppland utenom Lillehm.	17,7	16,8	18,4	-5%	10%	16,1	19,3	19,5	1%	17	27	19
SNITT Oppland	20,3	18,8	20,3	-7%	8%	18,0	21,2	21,4	1%	21	46	31
Drammen	20,4	19,6	21,3	-4%	9%	18,7	22,5	22,5	0%	49	105	66
Buskerud utenom Dram.	20,0	19,2	21,0	-4%	9%	18,4	21,8	22,0	1%	51	117	74
SNITT Buskerud	20,2	19,4	21,1	-4%	9%	18,5	22,1	22,3	1%	100	222	140
Tønsberg	23,8	22,6	23,4	-5%	4%	21,5	24,3	24,6	2%	20	47	38
Sandefjord	19,4	18,9	20,6	-3%	9%	17,8	21,9	21,7	-1%	27	55	32
Larvik	18,0	17,0	19,2	-6%	13%	16,4	20,4	20,3	0%	22	31	30
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	19,4	18,5	20,0	-5%	8%	17,6	20,9	21,1	1%	42	62	60
SNITT Vestfold	20,3	19,3	20,9	-5%	8%	18,4	21,9	22,0	0%	111	195	160
Telemark	14,2	14,4	16,6	1%	15%	13,8	17,7	17,6	-1%	74	95	87
Kristiansand	27,1	26,8	28,1	-1%	5%	25,9	29,4	29,6	1%	49	92	85
Agder utenom Krist.sand	19,9	20,2	21,8	1%	8%	19,7	22,6	22,9	1%	32	56	67
SNITT Agderfylkene	24,8	24,6	26,0	0%	6%	23,8	27,2	27,4	1%	81	148	152
Stavanger	32,1	32,4	32,8	1%	1%	31,2	34,0	34,4	1%	94	181	121
Sandnes	27,8	28,7	29,7	3%	3%	28,0	30,4	31,2	3%	29	72	40
Rogaland utenom S&S	22,3	22,7	24,5	2%	8%	21,8	25,5	25,5	0%	71	117	90
SNITT Rogaland	28,7	29,1	30,0	1%	3%	28,0	31,1	31,4	1%	194	370	251
B1 Arna og Åsane	26,0	23,2	23,2	-11%	0%	21,2	24,7	24,7	0%	29	47	35
B2 Bergenhus og Årstad	35,6	31,3	31,1	-12%	-1%	29,4	32,5	32,7	1%	74	189	144
B3 Fana og Ytrebygda	28,8	26,6	26,3	-8%	-1%	25,0	27,4	28,0	2%	25	39	33
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	25,4	23,1	23,2	-9%	1%	21,6	24,3	24,8	2%	63	88	78
SNITT Bergen	31,2	27,8	27,7	-11%	0%	26,0	28,9	29,3	1%	191	363	290
Hordaland utenom Bergen	24,8	22,8	23,4	-8%	3%	21,1	24,4	24,6	0%	17	42	28
SNITT Hordaland	30,8	27,5	27,4	-11%	0%	25,7	28,7	29,0	1%	208	405	318
Møre- og Romsdal	20,3	19,6	21,2	-4%	8%	18,4	22,6	22,5	-1%	66	104	92
T1 Sentrum og Byåsen	30,5	28,0	28,6	-8%	2%	26,5	30,0	30,1	0%	56	144	121
T2 Strindheim og Nardo	27,4	25,5	26,8	-7%	5%	24,3	28,2	28,1	0%	38	67	47
T3 Saupstad og Heimdal	22,2	20,4	21,4	-8%	5%	19,1	22,4	22,6	1%	37	49	42
SNITT Trondheim	28,2	25,9	26,8	-8%	3%	24,5	28,1	28,2	0%	131	260	210
Resten av Trøndelag	19,7	19,2	20,6	-3%	7%	18,1	21,9	22,0	1%	31	65	41
SNITT Trøndelagsfylkene	26,9	24,9	25,9	-7%	4%	23,6	27,2	27,3	0%	162	325	251
Tromsø	30,5	27,7	27,5	-9%	-1%	25,6	28,3	28,7	1%	19	66	48
Resten av Nord-Norge	21,5	19,8	20,4	-8%	3%	18,6	21,4	21,8	1%	81	146	104
SNITT Nord-Norge	24,8	22,7	23,0	-9%	1%	21,2	24,0	24,3	1%	100	212	152
SUM	29,3	27,7	28,4	-5%	3%	26,3	29,5	29,8	0,9%	2 289	4 371	3 388

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.