

# EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK August 2009

Utgitt av  
Norges Eiendomsmeglerforbund og  
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for FINN.no

## Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
5. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	16



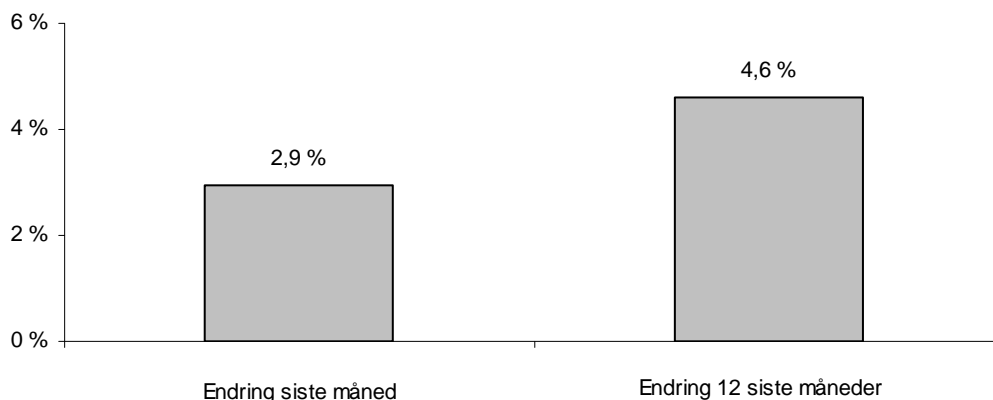
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), FINN.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

## 1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i august 2009 var

- **2,9 prosent høyere enn i juli.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 0,7 prosent høyere enn i juli. Både den faktiske og den ”underliggende” prisutviklingen er dermed positive. Det at den sesongkorrigerte prisendringen er mindre enn den faktiske betyr at prisene i august normalt utvikler seg sterkere enn i en gjennomsnittsmåned.
- **4.6 prosent høyere enn i august 2008.**
- **Like høye som i toppmåneden august 2007.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 6 prosent lavere enn de var i august 2007.
- **206 prosent høyere enn i toppåret 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 76 prosent høyere enn de var i 1987.
- **337 prosent høyere enn i bunnåret 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 208 prosent høyere enn de var i 1992.

Figur 1            Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent. Alle boliger



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**Foreløpige tall:** Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

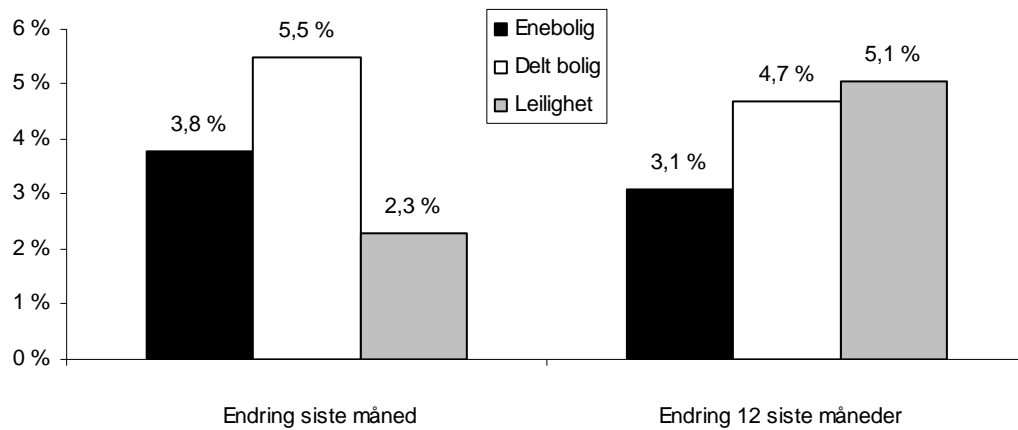
**Omfang:** Statistikken omfatter boliger som er annonsert på FINN.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

**Areal:** Til og med desember 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med januar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Dette arealmålet har nå så å si overtatt helt.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra juli til august 2009:

- Prisene på **eneboliger** steg med 3,8 prosent fra juli til august, og var 3,1 prosent høyere i august 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 273 prosent.
- Prisene på **delte boliger** steg med 5,5 prosent fra juli til august, og var 4,7 prosent høyere enn i august 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 326 prosent.
- Prisene på **leiligheter** steg med 2,3 prosent fra juli til august, og var 5,1 prosent høyere enn i august 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 385 prosent.

Figur 2                      *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent.  
Eneboliger, delte boliger og leiligheter*

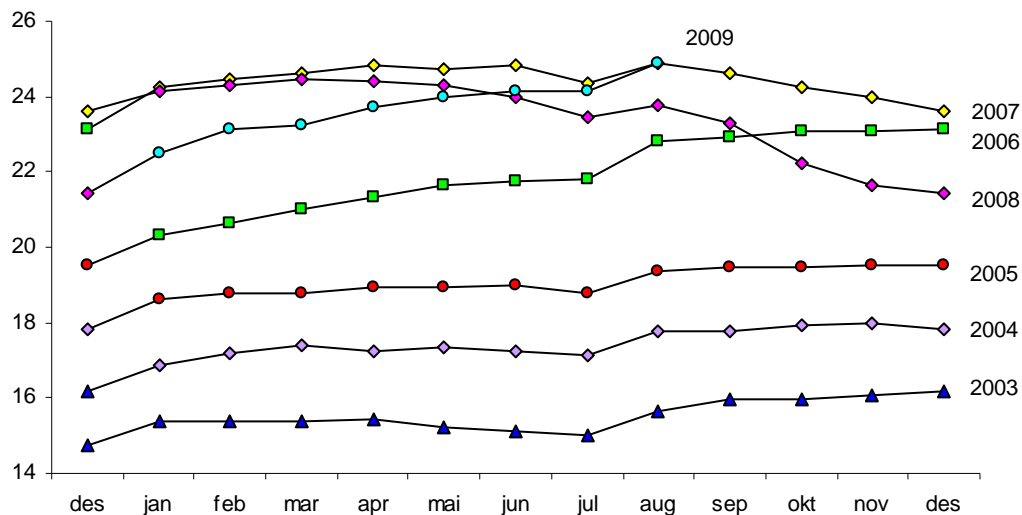


Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

## 2. Prisene, måned for måned og år for år

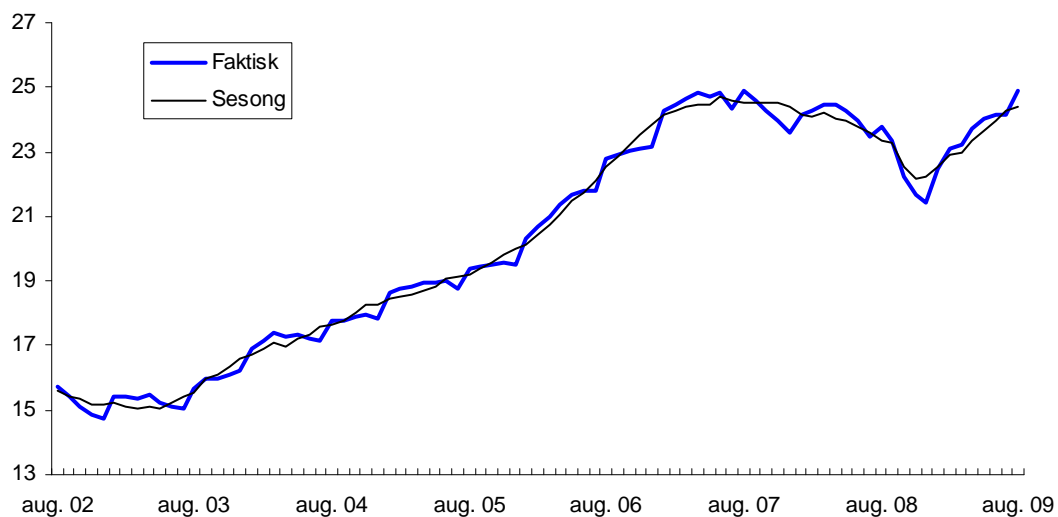
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2003-2009. Månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

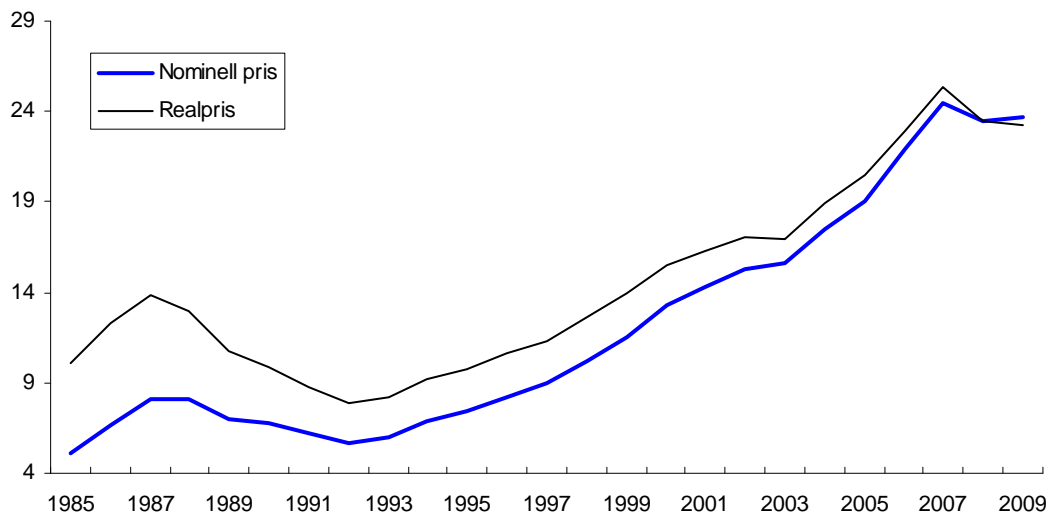
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2000-2009. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

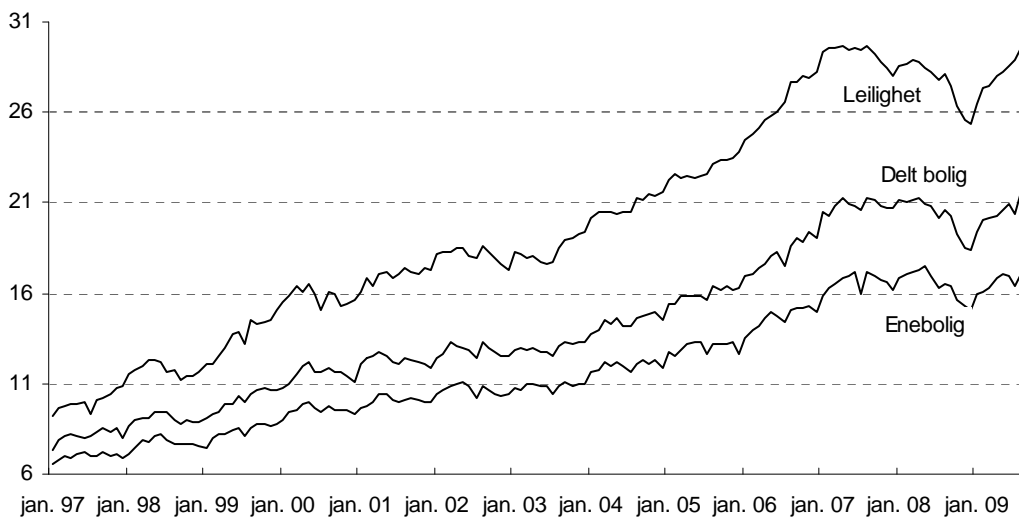
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 1985-2009. Nominelle og reelle årstallspriser. 1000 kroner. Målt i 2008-kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. august.

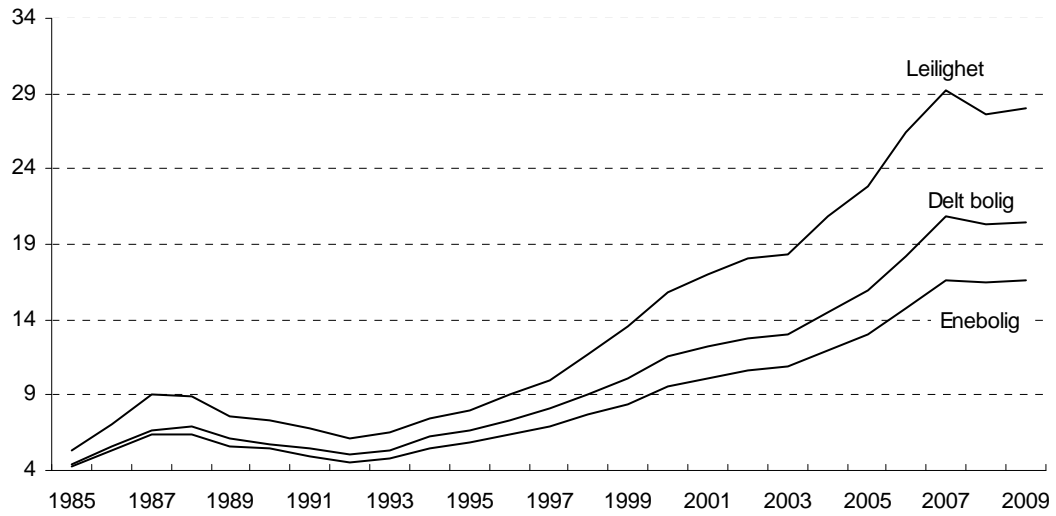
Figur 6 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall 1985-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. august.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 1      Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner*

	aug. 08	sep. 08	okt. 08	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai. 09	jun. 09	jul. 09	aug. 09
Enebolig	16,6	16,5	15,6	15,3	15,1	16,0	16,1	16,3	16,8	17,1	16,9	16,4	17,1
Delt	20,6	20,3	19,2	18,5	18,4	19,3	20,1	20,2	20,2	20,6	20,9	20,4	21,5
Leilighet	28,2	27,5	26,3	25,6	25,4	26,5	27,4	27,4	28,0	28,3	28,5	28,9	29,6
Gjennomsnitt	23,8	23,3	22,3	21,7	21,5	22,5	23,1	23,2	23,7	24,0	24,1	24,2	24,9
Sesongkorrigert gjennomsnitt	23,4	23,3	22,5	22,1	22,1	22,4	22,9	23,0	23,4	23,7	23,9	24,3	24,4

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Tabell 2      Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent*

	aug. 08	sep. 08	okt. 08	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09	mar. 09	apr. 09	mai 09	jun 09	jul 09	aug. 09
Enebolig	2	-1	-5	-1	-2	6	1	1	3	1	-1	-3	3,8
Delt	2	-1	-5	-4	-1	5	4	0	0	2	1	-2	5,5
Leilighet	1	-2	-4	-3	-1	4	3	0	2	1	1	1	2,3
Gjennomsnitt	1	-2	-5	-3	-1	5	3	1	2	1	1	0	2,9
Sesongkorrigert gjennomsnitt	-1	-1	-4	-2	0	2	2	0	2	1	1	1	0,7

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Tabell 3      Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	4,2	5,4	6,4	6,4	5,6	5,4	4,9	4,6	4,8	5,5	5,9	6,4	7,0	7,7	8,4	9,6	10,0	10,7	10,9	12,0	13,0	14,7	16,6	16,5	16,6
Delt	4,4	5,6	6,7	6,9	6,1	5,7	5,4	5,1	5,3	6,3	6,7	7,3	8,1	9,0	10,1	11,5	12,3	12,8	13,0	14,4	15,9	18,1	20,8	20,3	20,4
Leilighet	5,4	7,1	9,0	8,9	7,5	7,3	6,8	6,1	6,6	7,5	8,0	9,1	10,0	11,8	13,6	15,8	17,0	18,1	18,4	20,8	22,8	26,5	29,3	27,7	28,1
Gjennomsnitt	5,1	6,6	8,1	8,1	7,0	6,7	6,2	5,7	6,0	6,9	7,4	8,2	8,9	10,2	11,6	13,3	14,3	15,3	15,6	17,5	19,1	22,0	24,5	23,5	23,7

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. august.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent*

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	-1	0
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	-2	1
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-5	1
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-4	1

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. august.

*Tabell 5 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2008-priser)*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	8,4	10,0	11,0	10,3	8,6	8,0	6,9	6,4	6,5	7,3	7,7	8,2	8,8	9,5	10,1	11,1	11,4	11,9	11,9	13,0	13,9	15,4	17,2	16,5	16,3
Delt	8,8	10,4	11,4	11,0	9,3	8,4	7,7	7,0	7,2	8,4	8,8	9,5	10,2	11,1	12,1	13,5	13,9	14,3	14,2	15,7	17,0	19,0	21,6	20,3	20,1
Leilighet	10,7	13,2	15,4	14,3	11,5	10,7	9,7	8,5	8,9	10,0	10,5	11,7	12,6	14,5	16,4	18,5	19,2	20,3	20,1	22,6	24,4	27,7	30,4	27,7	27,6
Gjennomsnitt	10,1	12,3	13,9	13,0	10,7	9,9	8,8	7,9	8,2	9,2	9,7	10,6	11,3	12,6	13,9	15,5	16,2	17,1	17,0	19,0	20,4	23,0	25,4	23,5	23,3

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. august.

*Tabell 6 Totalpris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	630	807	964	962	844	811	730	686	720	817	882	957	1010	1126	1221	1395	1471	1567	1615	1790	1953	2222	2523	2520	2528
Delt bolig	513	647	775	797	707	666	630	586	612	725	779	851	901	1024	1151	1335	1428	1503	1528	1696	1858	2116	2428	2373	2381
Leilighet	423	561	713	703	594	574	536	481	519	590	634	714	756	879	1001	1162	1237	1317	1300	1462	1587	1832	2002	1880	1906
Gjennomsnitt	591	769	946	942	814	782	721	661	703	803	864	956	1020	1165	1301	1505	1597	1698	1652	1823	1951	2226	2439	2318	2348

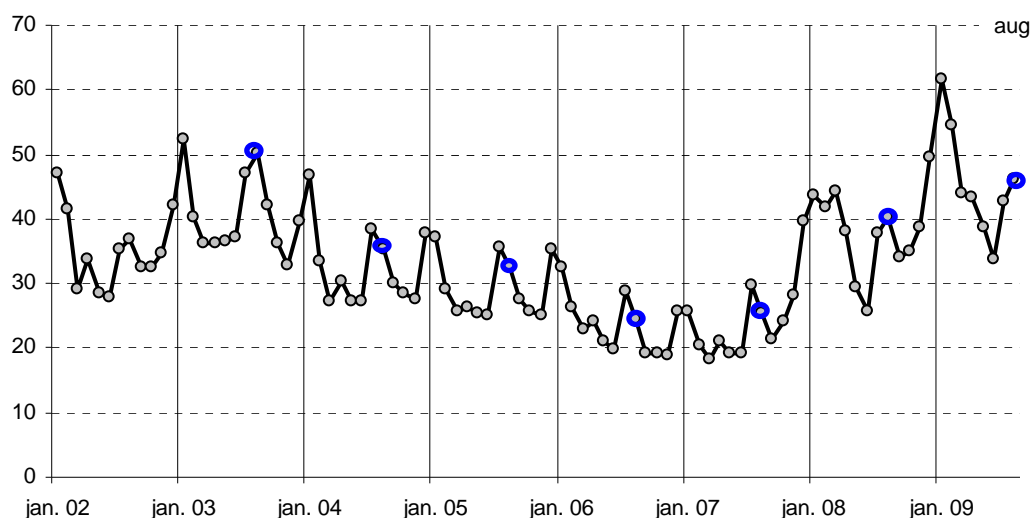
Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. august.

### 3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.nos database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid var 46 dager. Det var 3 dager mer enn i juli, og 6 dager mer enn i august 2008.

Figur 8 Formidlingstid for alle boliger. Antall dager. 2002 til august 2009



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av Finns system for å komme opp som siste annonserte bolig når man legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en augustl til alle som abonnerer på bestemte søk hos Finn. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi reelle økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter har blitt liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

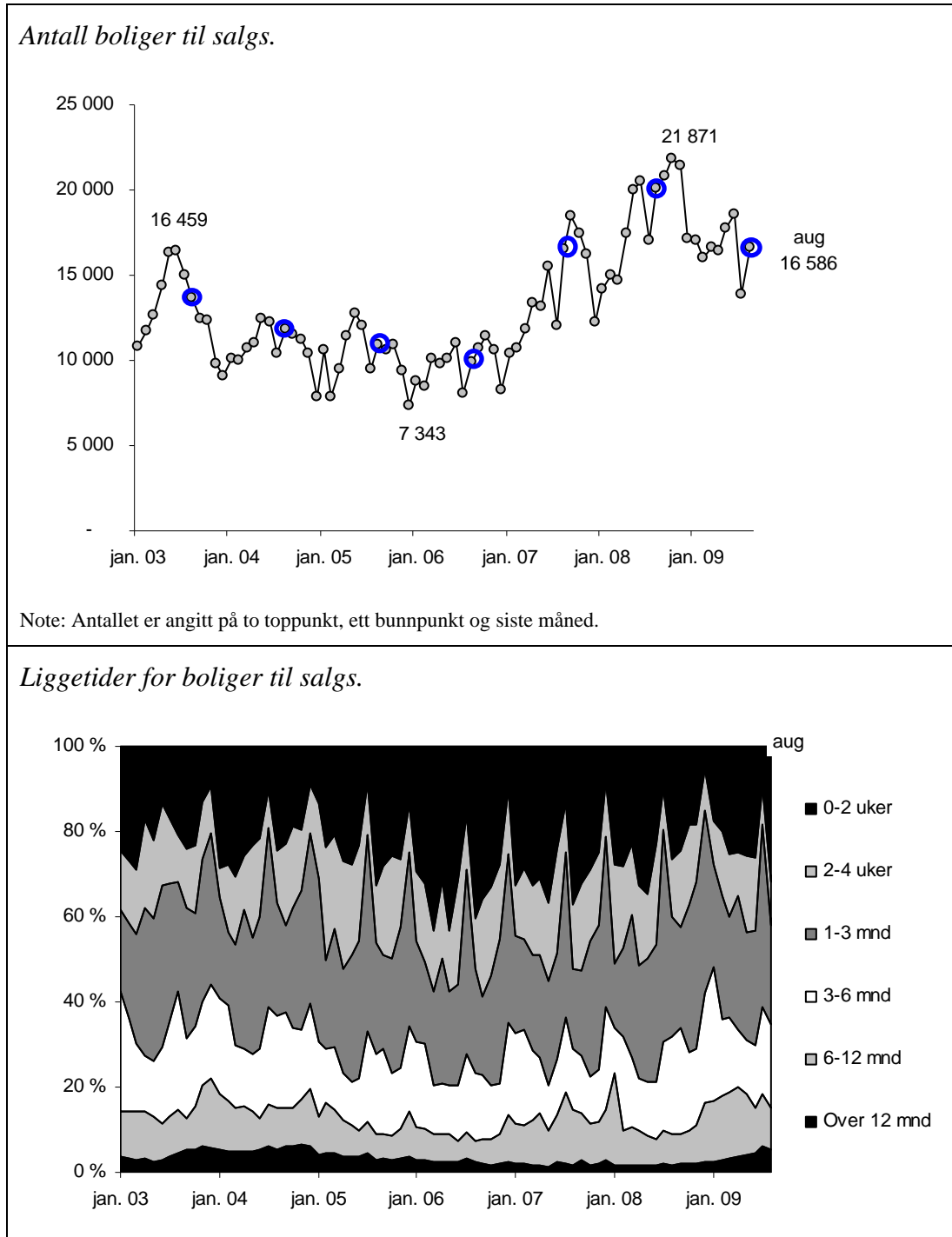
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2008 og 2009.  
Sortert etter formidlingstid i august 2009.*

	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>
Oslo	29	25	26	28	34	44	36	28	27	25	21	24	31
Bergen	40	36	34	35	41	59	41	33	27	23	26	24	31
Trondheim	37	35	36	42	52	62	55	36	39	35	31	38	37
Hordaland u Bergen	48	34	38	36	57	58	49	31	40	32	30	34	39
Stavanger	37	27	33	40	42	53	51	37	39	30	30	31	40
Telemark	47	32	34	35	48	65	48	46	41	37	35	46	44
Møre og Romsdal	41	41	42	48	50	62	74	50	42	50	37	57	44
Hedmark	38	36	37	42	60	75	70	57	51	49	39	52	46
Trøndelagsfylkene	41	43	36	45	60	68	63	44	48	45	35	48	46
Vestfold	45	36	34	39	51	71	56	52	46	42	34	47	47
Akershus	39	34	34	34	41	55	52	37	40	33	31	43	49
Buskerud	43	35	37	35	53	74	59	57	49	41	32	50	49
Rogaland u Stavanger	36	27	34	39	54	57	55	46	45	35	38	53	50
Agderfylkene	37	36	34	42	61	73	59	63	53	45	41	56	51
Nord-Norge	71	60	58	73	79	91	81	67	75	67	57	68	66
Østfold	60	49	46	51	68	80	84	78	78	67	60	75	67
Oppland	52	53	39	53	68	95	96	76	80	77	47	52	74
Tromsø	93	75	66	87	87	93	86	77	86	68	61	78	79
<b>Gjennomsnitt</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>39</b>	<b>49</b>	<b>61</b>	<b>55</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>43</b>	<b>46</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.nos database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

*Figur 9 Boliger i Finn.nos database. Antall og liggetider*



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

## 4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2009 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 5 104 formidlede boliger med i statistikken i august 2009.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – august 2009

År og måned	Enebolig	Delt bolig	Leilighet	SUM
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008	18 953	7 877	34 284	61 114
2009 (hittil)	13 819	5 595	25 474	44 888
Jan. 09	1 171	561	2 475	4 207
Feb. 09	1 470	653	2 960	5 083
Mar. 09	1 753	828	3 487	6 068
Apr. 09	1 606	685	3 059	5 350
Mai 09	2 141	854	3 683	6 678
Jun. 09	2 688	938	4 072	7 698
Jul. 09	1 477	516	2 707	4 700
Aug. 09	1 513	560	3 031	5 104

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m<sup>2</sup>
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Leiligheter som er mindre enn 20 m<sup>2</sup>
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m<sup>2</sup>
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m<sup>2</sup>.

## Landsgjennomsnitt og nivåttall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>VEKTER</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238
<b>Totalt</b>	<b>68 374</b>	<b>41 398</b>	<b>43 481</b>	<b>48 145</b>	<b>52 255</b>	<b>58 615</b>	<b>63 795</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 9*

<b>VEKTER</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<i>Basert på</i>	00-02	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08
Enebolig	33 170	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658	57 087
Delt	12 594	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445	23 932
Leilighet	43 938	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584	111 579
<b>Totalt</b>	<b>89 702</b>	<b>112 875</b>	<b>143 999</b>	<b>155 750</b>	<b>173 958</b>	<b>189 687</b>	<b>192 598</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Totalprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

*Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>AREAL</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147
Delt	116	111	113	114	116	116	117
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73
<b>Totalt</b>	<b>116</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>111</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 10*

<b>AREAL</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<i>Basert på</i>	00-02	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08
Enebolig	149	149	150	151	152	153	152
Delt	118	117	117	117	117	117	117
Leilighet	71	70	69	69	68	68	68
<b>Totalt</b>	<b>106</b>	<b>104</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra FINN.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2009 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvare de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

## Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigererte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

## Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo, + sørvestre del av Helsefyr-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene, + nordre del av Helsefyr-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål, minus Ullevål hageby mm, + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene, + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten, + sørøstre del av Helsefyr-Sinsen
- **O13 Østensjø:** Bøler, Manglerud og Østensjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, - Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvestakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Stampe, Byåsen, Lade, Leangen, Ringved, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**

**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell VI

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	aug. 08	jul. 09	aug. 09		aug. 08	jul. 09	aug. 09
Moss	19,8	19,3	20,1	-3 %	4 %	19,7	20,8	21,4	3 %	50	48	39
Sarpsborg	16,1	15,4	16,3	-4 %	6 %	15,8	16,8	17,4	3 %	61	68	50
Fredrikstad	18,5	17,9	18,1	-3 %	1 %	18,3	18,5	19,0	3 %	65	99	69
Resten av Østfold	15,5	14,6	15,4	-6 %	5 %	15,0	15,7	16,4	4 %	95	135	97
SNITT Østfold	17,1	16,4	17,1	-4 %	4 %	16,8	17,5	18,1	3 %	271	350	255
Asker	28,3	27,9	28,2	-2 %	1 %	28,4	28,6	29,5	3 %	37	33	42
Bærum	32,4	31,8	31,8	-2 %	0 %	32,1	32,2	32,9	2 %	90	60	127
Follo	25,4	24,9	25,4	-2 %	2 %	25,3	25,7	26,4	3 %	135	98	119
Øvre Romerike	19,5	19,4	19,9	-1 %	2 %	19,9	20,1	20,7	3 %	84	91	90
Nedre Romerike	24,3	23,7	23,4	-2 %	-1 %	24,1	23,7	24,3	3 %	187	131	204
SNITT Akershus	25,9	25,4	25,5	-2 %	0 %	25,8	25,8	26,5	3 %	533	413	582
SNITT Oslo	34,1	32,9	32,5	-3 %	-1 %	33,2	32,9	33,7	2 %	1 096	721	1 144
Hamar	19,5	18,7	19,4	-4 %	3 %	19,2	19,7	20,3	3 %	40	36	34
Hedmark utenom Hamar	14,1	13,1	14,2	-7 %	8 %	13,5	14,6	15,3	5 %	123	123	97
SNITT Hedmark	16,0	15,1	16,1	-6 %	7 %	15,5	16,5	17,2	4 %	163	159	131
Lillehammer	21,3	19,6	20,3	-8 %	3 %	20,0	20,6	21,2	3 %	37	30	47
Oppland utenom Lillehm.	15,0	14,3	15,2	-5 %	7 %	14,7	15,7	16,4	4 %	97	108	83
SNITT Oppland	17,0	15,9	16,8	-6 %	6 %	16,2	17,2	17,8	4 %	134	138	130
Drammen	18,9	18,3	19,2	-3 %	5 %	18,7	19,8	20,4	3 %	98	83	107
Buskerud utenom Dram.	17,7	17,2	18,2	-3 %	6 %	17,7	18,7	19,3	3 %	171	164	150
SNITT Buskerud	18,1	17,5	18,5	-3 %	5 %	18,0	19,0	19,6	3 %	269	247	257
Tønsberg	21,3	20,7	21,0	-3 %	2 %	21,0	21,3	22,1	4 %	47	50	66
Sandefjord	18,2	17,7	18,5	-3 %	5 %	18,1	19,1	19,8	4 %	70	68	69
Larvik	16,3	15,8	17,3	-3 %	10 %	16,4	17,9	18,5	3 %	42	49	64
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	17,6	16,9	17,9	-4 %	5 %	17,4	18,3	18,9	3 %	103	97	127
SNITT Vestfold	18,4	17,7	18,6	-4 %	5 %	18,2	19,1	19,7	3 %	262	264	326
Telemark	13,3	13,3	14,6	0 %	10 %	13,8	15,3	15,9	4 %	146	179	133
Kristiansand	23,7	23,9	24,5	1 %	2 %	24,5	24,9	25,5	3 %	137	131	136
Agder utenom Krist.sand	17,1	17,4	18,4	2 %	6 %	17,8	18,9	19,5	4 %	163	146	154
SNITT Agderfylkene	20,6	20,8	21,6	1 %	4 %	21,3	22,1	22,7	3 %	300	277	290
Stavanger	28,8	29,6	29,4	2 %	0 %	30,1	29,7	30,5	2 %	187	171	169
Sandnes	24,9	25,8	26,2	4 %	1 %	26,3	26,4	27,1	2 %	64	68	71
Rogaland utenom S&S	19,5	20,1	21,2	3 %	6 %	20,6	21,7	22,5	4 %	231	180	189
SNITT Rogaland	24,7	25,4	25,7	3 %	1 %	25,9	26,1	26,9	3 %	482	419	429
B1 Arna og Asane	23,6	21,5	21,2	-9 %	-1 %	21,6	21,6	22,4	4 %	52	46	45
B2 Bergenhus og Årstad	32,6	29,2	28,2	-10 %	-4 %	29,3	28,5	29,4	3 %	136	175	173
B3 Fana og Ytrebygda	26,8	25,1	24,4	-6 %	-3 %	25,3	24,8	25,4	3 %	57	40	46
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	24,2	22,4	21,8	-7 %	-3 %	22,6	22,1	22,8	3 %	98	90	94
SNITT Bergen	28,0	25,6	24,9	-9 %	-3 %	25,7	25,3	26,0	3 %	343	351	358
Hordaland utenom Bergen	21,2	19,9	19,9	-7 %	0 %	20,0	20,4	21,1	3 %	84	91	99
SNITT Hordaland	26,5	24,2	23,7	-9 %	-2 %	24,3	24,1	24,9	3 %	427	442	457
Møre- og Romsdal	17,3	17,0	18,1	-2 %	7 %	17,4	18,6	19,4	4 %	167	237	166
T1 Sentrum og Byåsen	27,1	25,4	25,5	-6 %	0 %	25,5	26,1	26,9	3 %	132	173	176
T2 Strindheim og Nardo	25,2	23,8	24,4	-5 %	3 %	24,1	25,0	25,7	3 %	90	84	85
T3 Saupstad og Heimdal	20,4	19,2	19,5	-6 %	1 %	19,5	19,9	20,6	4 %	59	62	42
SNITT Trondheim	25,1	23,7	23,9	-6 %	1 %	23,9	24,5	25,2	3 %	281	319	303
Resten av Trøndelag	16,4	15,9	16,7	-3 %	5 %	16,4	17,2	17,9	4 %	139	169	165
SNITT Trøndelagsfylkene	22,1	20,8	21,2	-6 %	2 %	21,0	21,7	22,5	3 %	420	488	468
Tromsø	27,6	25,5	24,8	-8 %	-3 %	25,4	25,2	25,7	2 %	52	83	82
Resten av Nord-Norge	18,1	17,0	17,2	-6 %	1 %	17,4	17,7	18,3	3 %	216	258	222
SNITT Nord-Norge	20,8	19,4	19,3	-7 %	0 %	19,6	19,8	20,4	3 %	268	341	304
SUM	24,5	23,5	23,7	-4 %	1 %	23,8	24,2	24,9	2,9 %	4 968	4 700	5 104

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V2 *Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	aug. 08	jul. 09	aug. 09		aug. 08	jul. 09	aug. 09
Moss	18,4	18,0	17,7	-2%	-2%	17,7	17,9	18,4	3%	14	5	11
Sarpsborg	13,7	13,8	14,0	0%	2%	13,7	13,9	14,3	3%	25	32	20
Fredrikstad	15,0	15,1	14,5	1%	-4%	15,0	14,2	14,8	4%	28	43	29
Resten av Østfold	13,1	12,8	13,0	-2%	1%	12,8	13,0	13,6	5%	48	68	56
SNITT Østfold	14,2	14,1	14,0	-1%	-1%	14,0	13,9	14,4	4%	115	148	116
Asker	27,3	27,3	26,8	0%	-2%	27,6	26,6	27,3	3%	13	11	11
Bærum	31,2	31,6	31,0	1%	-2%	31,6	30,7	31,3	2%	15	10	21
Follo	21,6	21,8	22,0	1%	1%	21,9	21,7	22,5	4%	58	34	51
Øvre Romerike	14,9	15,0	14,8	0%	-1%	15,1	14,5	15,1	4%	38	44	48
Nedre Romerike	20,5	20,2	19,3	-2%	-4%	20,2	19,0	19,7	3%	62	40	66
SNITT Akershus	21,5	21,5	21,1	0%	-2%	21,6	20,8	21,5	3%	186	139	197
SNITT Oslo	32,5	32,6	31,7	0%	-3%	32,8	31,3	32,1	3%	36	21	49
Hamar	16,1	16,1	15,8	0%	-2%	16,1	15,3	16,0	4%	16	13	10
Hedmark utenom Hamar	10,2	9,6	10,4	-6%	7%	9,6	10,2	10,9	6%	70	80	60
SNITT Hedmark	11,3	10,9	11,4	-4%	5%	10,8	11,2	11,8	6%	86	93	70
Lillehammer	16,9	16,1	16,0	-5%	-1%	16,1	15,7	16,3	4%	15	8	18
Oppland utenom Lillehm.	10,6	10,0	10,3	-5%	3%	10,0	10,3	11,0	7%	65	69	47
SNITT Oppland	11,5	10,9	11,1	-5%	2%	10,9	11,1	11,8	6%	80	77	65
Drammen	17,1	16,9	17,0	-2%	1%	16,8	17,0	17,6	3%	20	15	25
Buskerud utenom Dram.	14,6	14,3	14,4	-2%	1%	14,4	14,3	14,8	3%	92	77	69
SNITT Buskerud	15,1	14,9	15,0	-2%	1%	14,9	14,9	15,4	3%	112	92	94
Tønsberg	18,5	18,5	18,5	0%	0%	18,6	18,3	19,1	5%	13	16	26
Sandefjord	16,7	16,4	16,3	-2%	-1%	16,3	16,4	17,0	4%	26	21	26
Larvik	13,8	14,3	14,9	4%	4%	14,7	14,7	15,3	4%	16	24	30
Vestf. utm Tøb, Sfj & Lav	15,4	15,1	15,6	-2%	3%	15,3	15,6	16,1	4%	58	56	71
SNITT Vestfold	15,9	15,8	16,1	-1%	2%	15,9	16,1	16,7	4%	113	117	153
Telemark	12,1	11,7	12,1	-3%	2%	11,8	12,1	12,7	4%	71	73	62
Kristiansand	19,2	20,1	20,0	5%	0%	20,6	19,7	20,3	3%	33	31	31
Agder utenom Krist.sand	13,1	13,2	13,8	1%	5%	13,2	13,9	14,6	5%	113	92	97
SNITT Agderfylkene	14,6	14,8	15,3	2%	3%	15,0	15,3	15,9	4%	146	123	128
Stavanger	24,6	26,1	25,7	6%	-2%	26,5	25,2	25,7	2%	31	33	36
Sandnes	20,5	21,4	21,4	4%	0%	21,4	21,1	21,8	3%	21	23	23
Rogaland utenom S&S	14,8	15,6	16,0	5%	2%	15,7	15,9	16,5	4%	122	90	88
SNITT Rogaland	18,3	19,3	19,4	5%	1%	19,5	19,2	19,8	3%	174	146	147
SNITT Bergen	24,1	23,0	21,9	-5%	-5%	22,7	21,4	22,2	3%	51	43	43
Hordaland utenom Bergen	15,5	14,9	14,7	-4%	-2%	14,7	14,8	15,5	4%	53	51	59
SNITT Hordaland	20,2	19,3	18,6	-5%	-4%	19,0	18,4	19,1	4%	104	94	102
Møre- og Romsdal	12,3	12,1	13,0	-1%	8%	12,2	13,0	13,6	5%	77	88	63
SNITT Trondheim	21,0	20,6	20,5	-2%	-1%	20,6	20,4	21,0	3%	42	31	22
Resten av Trøndelag	11,1	10,7	11,1	-4%	4%	10,8	10,9	11,5	5%	85	91	102
SNITT Trøndelagsfylkene	14,1	13,7	14,0	-3%	2%	13,8	13,9	14,4	4%	127	122	124
Tromsø	22,9	21,8	21,1	-5%	-3%	21,5	20,6	21,0	2%	18	21	26
Resten av Nord-Norge	12,8	12,4	12,5	-3%	1%	12,4	12,5	13,1	5%	108	116	100
SNITT Nord-Norge	14,5	14,0	14,0	-4%	0%	13,9	13,9	14,5	4%	126	137	126
SUM	16,6	16,5	16,6	-1%	0%	16,6	16,4	17,1	3,8%	1569	1477	1513

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3 *Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstill. 1.000 kroner.*

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstill			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	aug. 08	jul. 09	aug. 09		aug. 08	jul. 09	aug. 09
SNITT Østfold	15,1	14,0	14,3	-7%	2%	14,3	14,4	15,5	8%	19	35	31
SNITT Akershus	23,9	23,4	23,2	-2%	-1%	23,6	23,1	24,2	5%	96	79	105
SNITT Oslo	30,7	30,6	30,0	0%	-2%	30,9	30,0	31,1	4%	66	29	67
SNITT Hedmark	13,9	13,4	14,1	-3%	5%	13,8	14,0	15,1	8%	12	11	16
SNITT Oppland	14,9	14,0	14,8	-6%	5%	14,4	14,7	15,8	7%	15	21	10
SNITT Buskerud	15,6	15,1	15,6	-3%	4%	15,4	15,6	16,7	7%	40	31	30
SNITT Vestfold	15,4	14,6	15,4	-5%	6%	14,9	15,8	16,7	6%	29	29	29
SNITT Telemark	12,3	11,8	12,8	-4%	8%	12,1	12,9	14,0	9%	22	19	14
SNITT Agderfylkene	16,3	16,8	17,4	3%	4%	17,3	17,3	18,4	6%	41	33	47
SNITT Rogaland	22,0	22,4	22,6	2%	1%	22,7	22,6	23,8	5%	64	60	59
SNITT Bergen	23,0	21,4	20,7	-7%	-3%	21,5	20,5	21,6	5%	52	35	36
SNITT Hordaland	22,0	20,5	19,9	-7%	-3%	20,7	19,7	20,9	6%	67	51	49
SNITT Møre- og Romsdal	15,9	15,9	17,1	0%	8%	16,3	17,2	18,3	6%	21	29	21
SNITT Trondheim	21,3	20,1	20,4	-5%	1%	20,4	20,5	21,7	6%	55	34	30
SNITT Trøndelagsfylkene	19,1	18,0	18,4	-6%	2%	18,2	18,5	19,7	6%	80	51	47
SNITT Nord-Norge	17,3	16,3	15,8	-6%	-3%	16,5	15,8	17,1	8%	25	33	34
SUM	20,8	20,3	20,4	-2%	1%	20,6	20,4	21,5	5,5%	606	516	560

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V4

Pris pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	aug. 08	jul. 09	aug. 09		aug. 08	jul. 09	aug. 09
Moss	21,1	20,7	22,0	-2 %	6 %	21,5	23,0	23,6	2 %	32	37	22
Sarpsborg	17,6	16,6	18,0	-6 %	8 %	17,2	18,9	19,4	3 %	35	28	24
Fredrikstad	20,9	20,0	20,7	-4 %	3 %	20,6	21,6	22,0	2 %	29	42	31
Resten av Østfold	17,1	15,8	17,0	-8 %	8 %	16,5	17,6	18,2	3 %	41	60	31
SNITT Østfold	19,0	18,1	19,2	-5 %	6 %	18,8	20,1	20,6	3 %	137	167	108
Asker	29,4	28,8	29,6	-2 %	3 %	29,4	30,4	31,2	3 %	15	13	20
Bærum	33,5	32,4	32,8	-3 %	1 %	32,9	33,7	34,3	2 %	50	35	78
Follo	28,1	27,1	27,8	-3 %	3 %	27,7	28,5	29,0	2 %	50	42	46
Øvre Romerike	22,4	22,1	23,0	-1 %	4 %	22,8	23,6	24,0	2 %	36	31	31
Nedre Romerike	27,0	26,1	26,1	-3 %	0 %	26,8	26,8	27,4	2 %	100	74	105
SNITT Akershus	28,7	27,8	28,2	-3 %	1 %	28,4	29,0	29,6	2 %	251	195	280
O5 Frogner	46,2	44,7	44,4	-3 %	-1 %	45,2	44,9	45,8	2 %	75	58	125
O4 St.Hanshaugen	42,8	40,0	39,6	-6 %	-1 %	40,2	40,5	41,3	2 %	111	47	113
O3 Sagene	38,0	35,6	35,4	-6 %	0 %	35,7	36,3	37,2	2 %	131	89	138
O2 Grünerløkka	37,1	34,4	34,2	-7 %	-1 %	34,7	35,0	35,7	2 %	158	110	164
O1 Gamle Oslo	36,3	33,4	33,0	-8 %	-1 %	33,6	33,8	34,5	2 %	100	103	117
O14 Nordstrand	31,6	30,5	30,4	-4 %	0 %	31,0	31,4	32,1	2 %	52	29	34
O15 Sandre Nordstrand	24,3	23,0	23,5	-6 %	2 %	23,6	24,2	24,7	2 %	14	18	23
O13 Østensjø	29,3	27,2	27,6	-7 %	1 %	27,6	28,5	29,2	2 %	65	41	56
O12 Alna	26,5	24,7	25,2	-7 %	2 %	25,1	26,0	26,8	3 %	56	28	41
O11 Stovner	25,5	23,6	23,9	-7 %	1 %	24,0	24,7	25,3	2 %	32	21	20
O10 Grorud	25,1	23,3	23,8	-7 %	2 %	23,7	24,6	25,4	3 %	28	24	29
O9 Bjerke	30,5	28,4	28,6	-7 %	0 %	28,7	29,6	30,2	2 %	42	34	36
O8 Nordre Aker	38,9	38,2	38,5	-2 %	1 %	38,8	39,1	39,6	1 %	56	34	66
O7 Vestre Aker	38,9	38,7	38,1	0 %	-2 %	39,2	38,5	39,3	2 %	29	15	33
O6 Ullern	42,2	40,3	40,5	-5 %	1 %	40,5	41,8	42,5	2 %	45	20	33
SNITT Oslo	35,6	33,5	33,5	-6 %	0 %	33,9	34,3	35,1	2 %	994	671	1 028
Hamar	21,7	20,4	21,7	-6 %	6 %	21,1	22,5	23,0	2 %	23	22	20
Hedmark utenom Hamar	16,5	15,1	16,3	-9 %	9 %	15,7	17,2	17,9	4 %	42	33	25
SNITT Hedmark	19,0	17,6	19,0	-7 %	8 %	18,3	19,8	20,4	3 %	65	55	45
Lillehammer	24,3	22,0	23,1	-9 %	5 %	22,6	23,8	24,3	2 %	17	16	25
Oppland utenom Lillehm.	17,7	16,8	18,1	-5 %	8 %	17,4	19,0	19,5	3 %	22	24	30
SNITT Oppland	20,3	18,8	20,1	-7 %	7 %	19,4	20,9	21,3	2 %	39	40	55
Drammen	20,4	19,6	21,0	-4 %	7 %	20,3	22,1	22,6	2 %	68	61	72
Buskerud utenom Dram.	20,0	19,2	20,8	-4 %	8 %	19,9	21,7	22,1	2 %	49	63	61
SNITT Buskerud	20,2	19,4	20,9	-4 %	8 %	20,1	21,9	22,4	2 %	117	124	133
Tønsberg	23,8	22,6	23,2	-5 %	3 %	23,1	23,7	24,4	3 %	32	29	34
Sandefjord	19,4	18,9	20,3	-3 %	7 %	19,7	21,2	21,9	3 %	32	37	35
Larvik	18,0	17,0	19,0	-6 %	12 %	17,7	20,1	20,5	2 %	17	17	29
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	19,4	18,5	19,7	-5 %	6 %	19,1	20,4	20,9	3 %	39	35	46
SNITT Vestfold	20,3	19,3	20,6	-5 %	6 %	20,0	21,4	22,0	3 %	120	118	144
Telemark	14,2	14,4	16,4	1 %	14 %	15,1	17,4	18,0	3 %	53	87	57
Kristiansand	27,1	26,8	27,7	-1 %	3 %	27,5	28,6	29,2	2 %	79	82	78
Agder utenom Krist.sand	19,9	20,2	21,5	1 %	7 %	20,9	22,3	22,9	3 %	34	39	37
SNITT Agderfylkene	24,8	24,6	25,7	0 %	4 %	25,4	26,6	27,2	2 %	113	121	115
Stavanger	32,1	32,4	32,4	1 %	0 %	33,2	33,2	33,9	2 %	119	117	111
Sandnes	27,8	26,7	29,4	3 %	3 %	29,5	30,0	30,6	2 %	34	30	35
Rogaland utenom S&S	22,3	22,7	24,2	2 %	7 %	23,4	25,1	25,9	3 %	91	66	77
SNITT Rogaland	28,7	29,1	29,6	1 %	2 %	29,8	30,4	31,1	2 %	244	213	223
B1 Arna og Åsane	26,0	23,2	22,8	-11 %	-1 %	23,4	23,7	24,5	4 %	27	25	23
B2 Bergenhus og Årstad	35,6	31,3	30,8	-12 %	-2 %	31,6	31,7	32,5	2 %	121	163	161
B3 Fana og Ytrebygda	28,8	26,6	26,0	-8 %	-2 %	27,0	26,8	27,4	2 %	22	16	23
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	25,4	23,1	22,9	-9 %	-1 %	23,5	23,7	24,4	3 %	70	69	72
SNITT Bergen	31,2	27,8	27,3	-11 %	-2 %	28,1	28,2	29,0	3 %	240	273	279
Hordaland utenom Bergen	24,8	22,8	23,2	-8 %	2 %	23,2	24,0	24,6	2 %	16	24	27
SNITT Hordaland	30,8	27,5	27,1	-11 %	-1 %	27,8	28,0	28,7	3 %	256	297	306
Møre- og Romsdal	20,3	19,6	20,9	-4 %	7 %	20,3	21,8	22,5	3 %	69	120	82
T1 Sentrum og Byåsen	30,5	28,0	28,2	-8 %	1 %	28,4	29,2	29,9	3 %	99	149	153
T2 Strindheim og Nardo	27,4	25,5	26,5	-7 %	4 %	25,9	27,5	28,3	3 %	57	61	68
T3 Saupstad og Heimdal	22,2	20,4	21,1	-8 %	3 %	20,8	21,9	22,6	3 %	28	44	30
SNITT Trondheim	28,2	25,9	26,4	-8 %	2 %	26,3	27,4	28,1	3 %	184	254	251
Resten av Trøndelag	19,7	19,2	20,3	-3 %	5 %	19,9	21,2	21,8	3 %	29	61	46
SNITT Trøndelagsfylkene	26,9	24,9	25,5	-7 %	2 %	25,4	26,5	27,2	3 %	213	315	297
Tromsø	30,5	27,7	27,2	-9 %	-2 %	27,8	28,3	28,6	1 %	32	55	45
Resten av Nord-Norge	21,5	19,8	20,2	-8 %	2 %	20,4	21,0	21,5	2 %	85	116	99
SNITT Nord-Norge	24,8	22,7	22,8	-9 %	0 %	23,1	23,7	24,1	2 %	117	171	144
SUM	29,3	27,7	28,1	-5 %	1 %	28,2	28,9	29,6	2,3 %	2 793	2 707	3 031

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.