

# EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK Februar 2009

Utgitt av  
Norges Eiendomsmeglerforbund og  
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for FINN.no

## Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR .....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	15



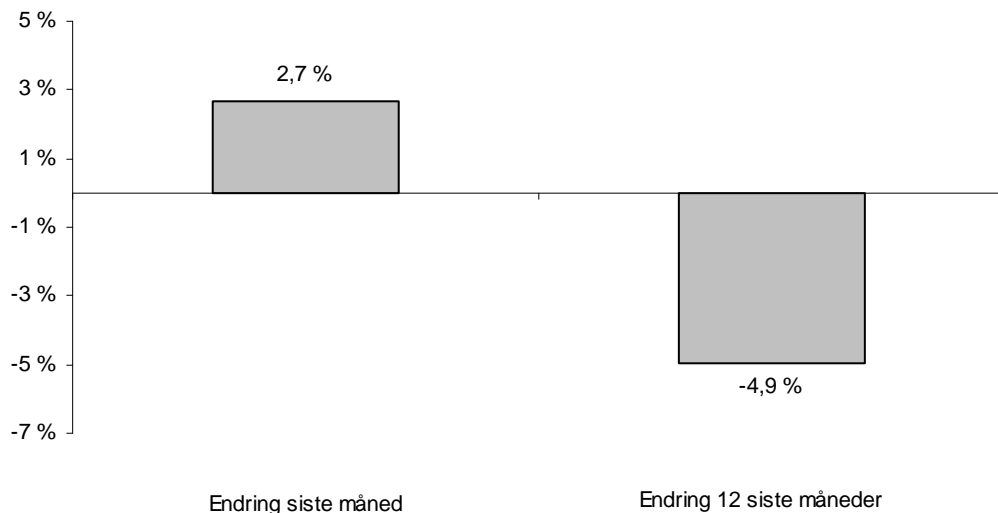
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), FINN.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

## 1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i februar 2009 var

- **2,7 prosent høyere enn i januar.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 1,9 prosent høyere enn i januar. Det vil si at den underliggende pristrenden er positiv. Differansen mellom den faktiske og den sesongkorrigerte prisendringen forteller at prisene i februar normalt øker mer enn i en gjennomsnittsmåned.
- **4,9 prosent lavere enn i februar 2008.**
- **7 prosent lavere enn i toppmåneden august 2007.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 12 prosent lavere enn de var i august 2007.
- **176 prosent høyere enn i toppåret 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 60 prosent høyere enn de var i 1987.
- **306 prosent høyere enn i bunnåret 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 184 prosent høyere enn de var i 1992.

Figur 1      Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent. Alle boliger



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**Foreløpige tall:** Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

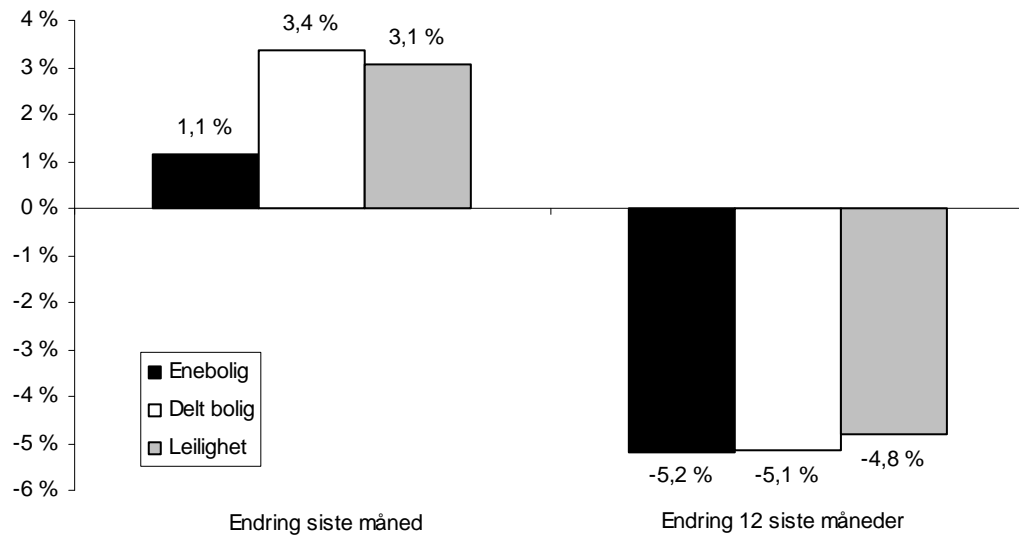
**Omfang:** Statistikken omfatter boliger som er annonsert på FINN.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

**Areal:** Til og med februar 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med februar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Dette arealmålet har nå så å si overtatt helt.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra januar til februar 2009:

- Prisene på **eneboliger** steg med 1,1 prosent fra januar til februar, men var 5,2 prosent lavere enn i februar 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 253 prosent.
- Prisene på **delt boliger** steg med 3,4 prosent fra januar til februar, men var 5,1 prosent lavere enn i februar 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 295 prosent.
- Prisene på **leiligheter** steg med 3,1 prosent fra januar til februar, men var 4,8 prosent lavere enn i februar 2008. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 347 prosent.

Figur 2 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent.  
Eneboliger, delte boliger og leiligheter*

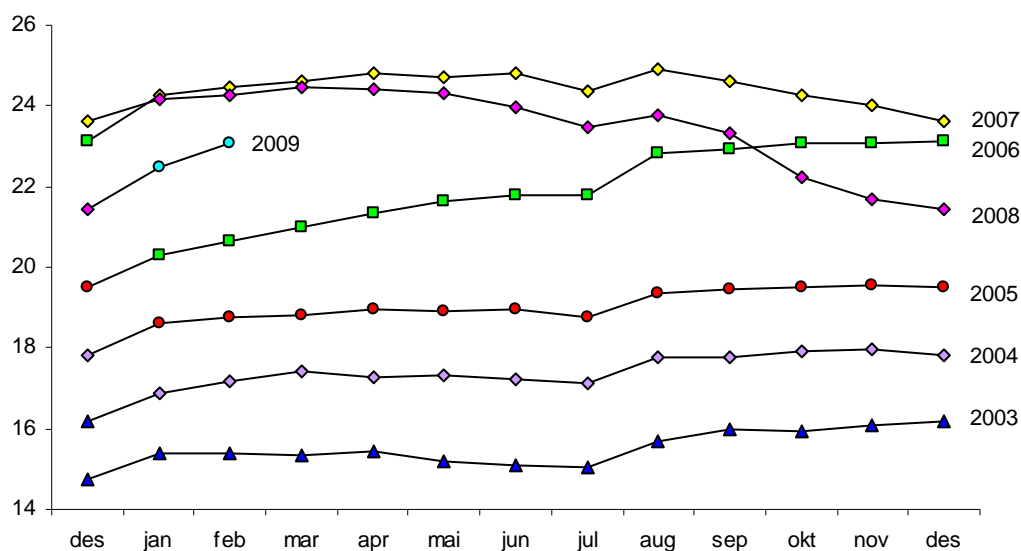


Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

## 2. Prisene, måned for måned og år for år

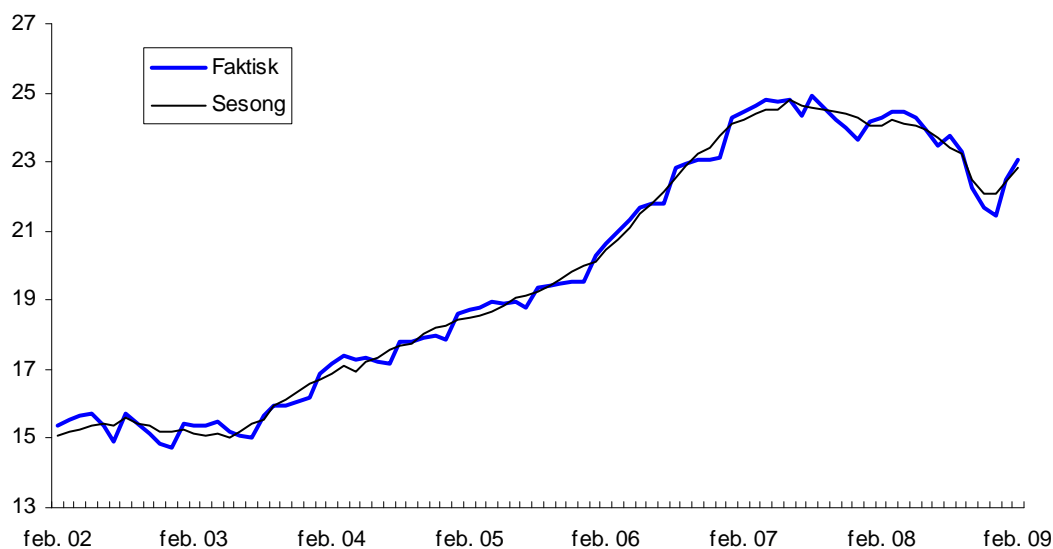
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2003-2009. Månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

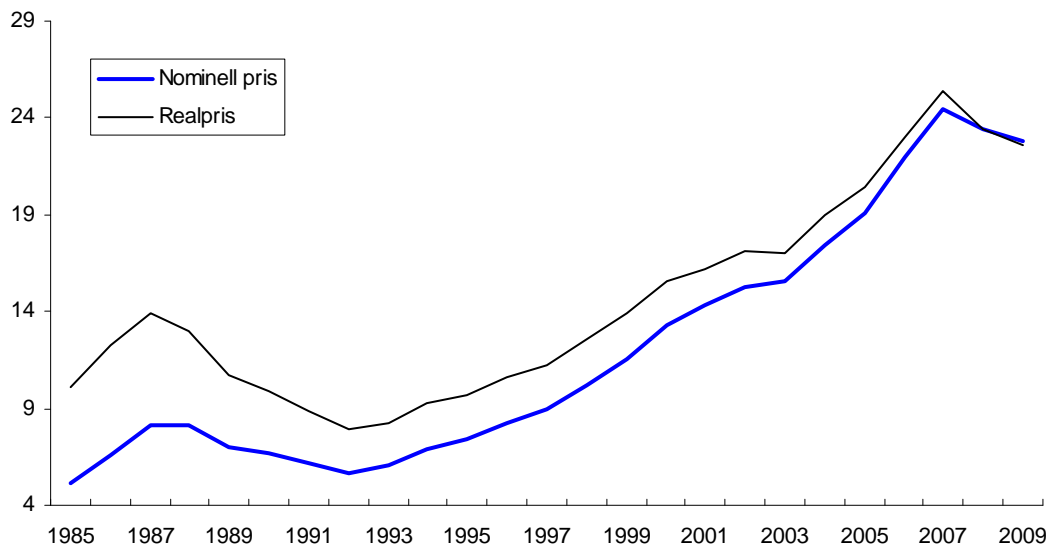
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2000-2009. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

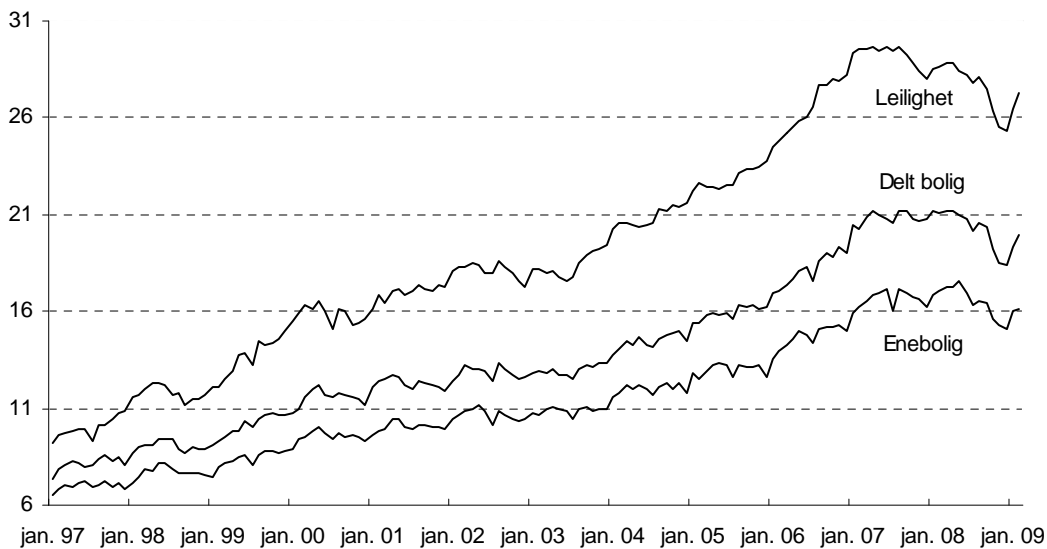
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 1985-2009. Nominelle og reelle årstallspriser. 1000 kroner. Målt i 2008-kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. februar.

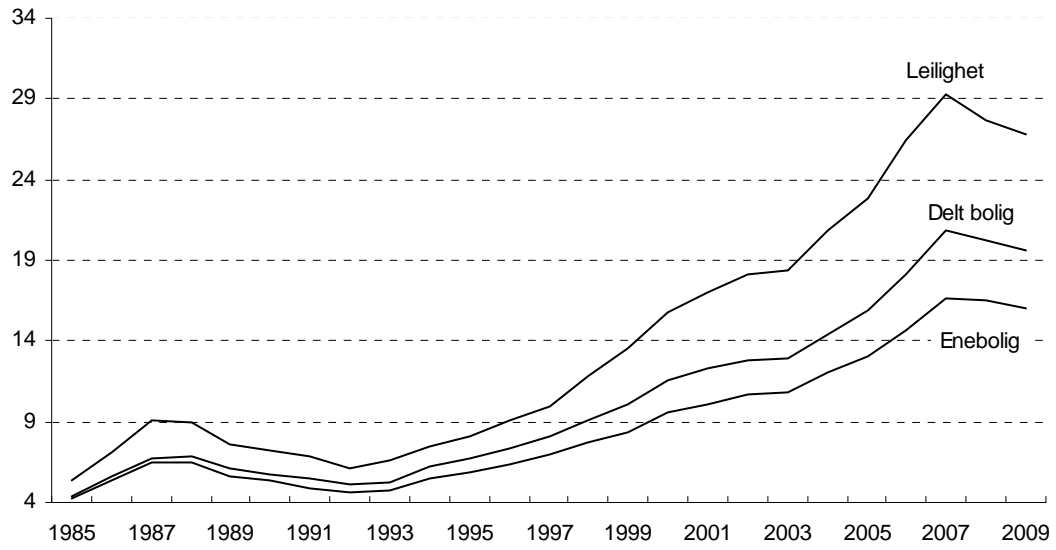
Figur 6 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall 1985-2009. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. februar.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

*Tabell 1      Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner*

	feb. 08	mar. 08	apr. 08	mai. 08	jun. 08	jul. 08	aug. 08	sep. 08	okt. 08	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09
Enebolig	17,0	17,2	17,3	17,5	17,0	16,3	16,6	16,5	15,6	15,3	15,1	16,0	16,2
Delt	21,1	21,2	21,2	21,0	20,8	20,1	20,6	20,3	19,2	18,5	18,4	19,3	20,0
Leilighet	28,7	28,9	28,8	28,5	28,2	27,8	28,2	27,5	26,3	25,6	25,4	26,5	27,3
Gjennomsnitt	24,3	24,5	24,4	24,3	24,0	23,4	23,8	23,3	22,3	21,7	21,5	22,5	23,1
Sesongkorrigert gjennomsnitt	24,1	24,2	24,1	24,1	23,9	23,7	23,4	23,3	22,5	22,1	22,1	22,4	22,9

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Tabell 2      Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent*

	feb. 08	mar. 08	apr. 08	mai 08	jun 08	jul 08	aug. 08	sep. 08	okt. 08	nov. 08	des. 08	jan. 09	feb. 09
Enebolig	1	1	0	2	-3	-4	2	-1	-5	-1	-2	6	1,1
Delt	0	1	0	-1	-1	-3	2	-1	-5	-4	-1	5	3,4
Leilighet	0	1	0	-1	-1	-1	1	-2	-4	-3	-1	4	3,1
Gjennomsnitt	1	1	0	-1	-1	-2	1	-2	-5	-3	-1	5	2,7
Sesongkorrigert gjennomsnitt	1	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-4	-2	0	2	1,9

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Tabell 3      Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	4,2	5,4	6,4	6,4	5,6	5,4	4,9	4,6	4,8	5,5	5,9	6,4	7,0	7,7	8,4	9,6	10,0	10,7	10,9	12,0	13,0	14,7	16,6	16,5	16,1
Delt	4,4	5,6	6,7	6,9	6,1	5,7	5,4	5,1	5,3	6,3	6,7	7,3	8,1	9,0	10,1	11,5	12,3	12,8	13,0	14,4	15,9	18,1	20,8	20,3	19,7
Leilighet	5,4	7,1	9,0	8,9	7,5	7,3	6,8	6,1	6,6	7,5	8,0	9,1	10,0	11,8	13,6	15,8	17,0	18,1	18,4	20,8	22,8	26,5	29,3	27,7	26,9
Gjennomsnitt	5,1	6,6	8,1	8,1	7,0	6,7	6,2	5,7	6,0	6,9	7,4	8,2	8,9	10,2	11,6	13,3	14,3	15,3	15,6	17,5	19,1	22,0	24,5	23,5	22,8

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. februar.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent*

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	-1	-3
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	-2	-3
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-5	-3
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-4	-3

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. februar.

*Tabell 5 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2008-priser)*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	8,4	10,0	11,0	10,3	8,6	8,0	6,9	6,4	6,5	7,3	7,7	8,2	8,8	9,5	10,1	11,1	11,4	11,9	11,9	13,0	13,9	15,4	17,2	16,5	16,0
Delt	8,8	10,4	11,4	11,0	9,3	8,4	7,7	7,0	7,2	8,4	8,8	9,5	10,2	11,1	12,1	13,5	13,9	14,3	14,2	15,7	17,0	19,0	21,6	20,3	19,5
Leilighet	10,7	13,2	15,4	14,3	11,5	10,7	9,7	8,5	8,9	10,0	10,5	11,7	12,6	14,5	16,4	18,5	19,2	20,3	20,1	22,6	24,4	27,7	30,4	27,7	26,7
Gjennomsnitt	10,1	12,3	13,9	13,0	10,7	9,9	8,8	7,9	8,2	9,2	9,7	10,6	11,3	12,6	13,9	15,5	16,2	17,1	17,0	19,0	20,4	23,0	25,4	23,5	22,6

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. februar.

*Tabell 6 Totalpris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09
Enebolig	630	807	964	962	844	811	730	686	720	817	882	957	1010	1126	1221	1395	1471	1567	1615	1790	1953	2222	2523	2520	2449
Delt bolig	513	647	775	797	707	666	630	586	612	725	779	851	901	1024	1151	1335	1428	1503	1528	1696	1858	2116	2428	2373	2292
Leilighet	423	561	713	703	594	574	536	481	519	590	634	714	756	879	1001	1162	1237	1317	1300	1462	1587	1832	2002	1880	1825
Gjennomsnitt	591	769	946	942	814	782	721	661	703	803	864	956	1020	1165	1301	1505	1597	1698	1652	1823	1951	2226	2439	2318	2254

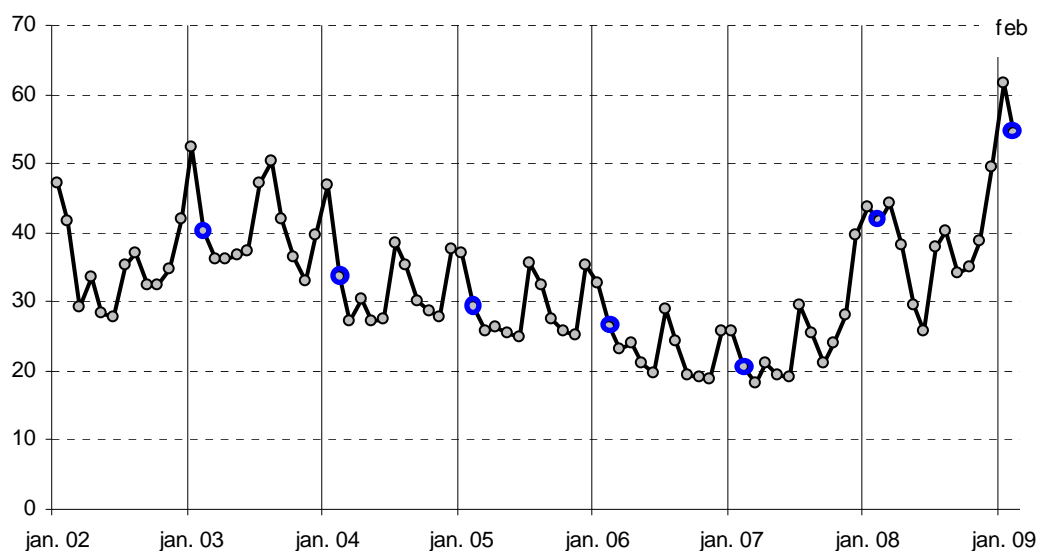
Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2009 er kun prisene t.o.m. februar.

### 3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.nos database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid var 54 dager. Det er 7 dager mindre enn i januar, og 13 dager mer enn i februar 2008.

Figur 8 Formidlingstid for alle boliger. Antall dager. 2002 til februar 2009



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av Finns system for å komme opp som siste annonserte bolig når man legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en mail til alle som abonnerer på bestemte søk hos Finn. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi reelle økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter har blitt liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

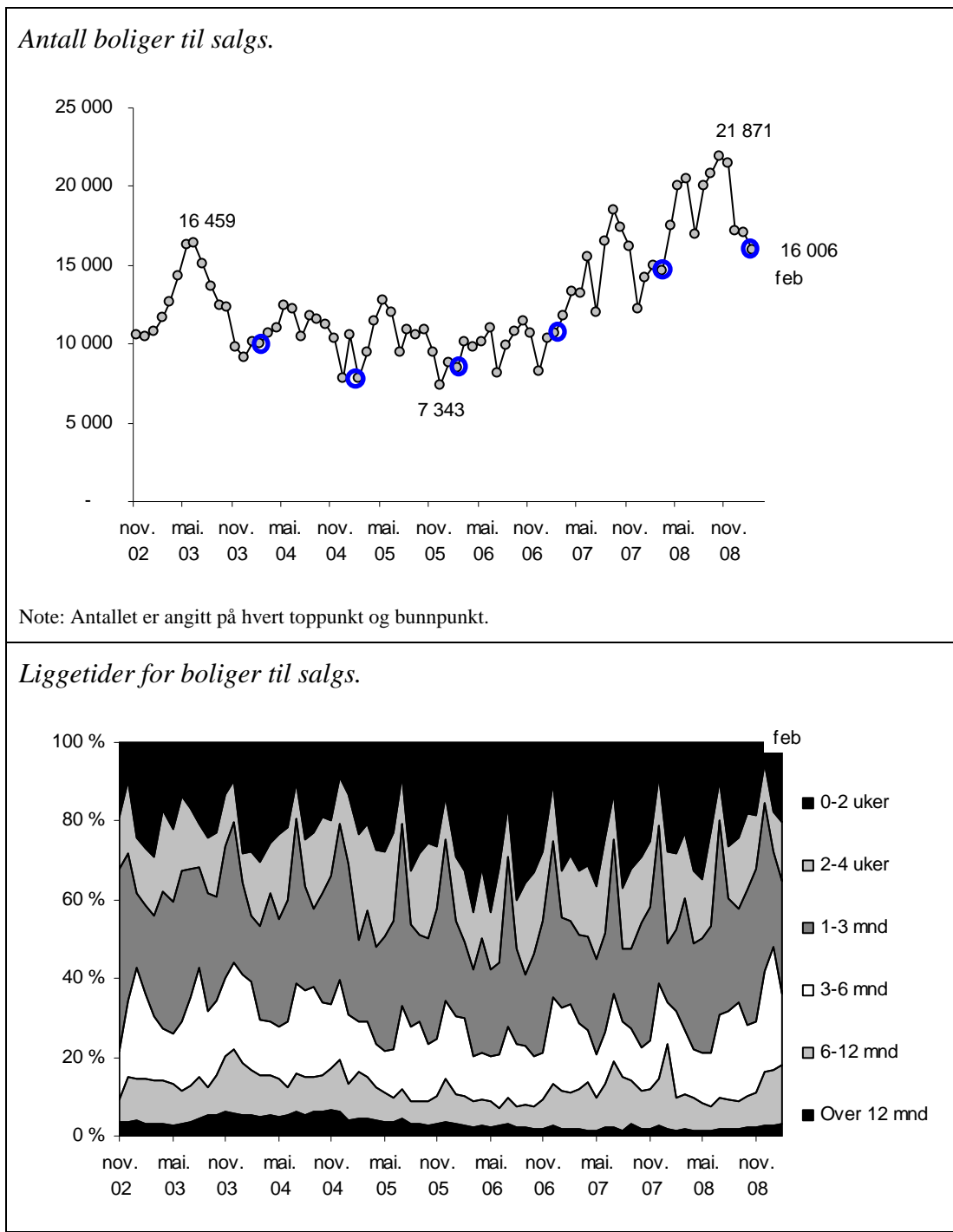
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2008 og 2009.  
Sortert etter formidlingstid i februar 2009.*

	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>	<i>feb</i>
Oslo	31	36	33	22	20	30	29	25	26	28	34	44	37
Bergen	38	50	41	27	24	32	40	36	34	35	41	59	41
Hordaland u Bergen	41	51	40	27	26	35	48	34	38	36	57	58	46
Telemark	46	35	40	46	23	37	47	32	34	35	48	65	50
Akershus	41	38	31	26	23	34	39	34	34	34	41	55	51
Stavanger	41	55	31	29	23	46	37	27	33	40	42	53	53
Trondheim	45	50	40	31	28	44	37	35	36	42	52	62	53
Vestfold	54	40	35	30	26	42	45	36	34	39	51	71	53
Rogaland u Stavanger	43	50	38	26	24	40	36	27	34	39	54	57	55
Buskerud	43	48	28	29	23	42	43	35	37	35	53	74	58
Agderfylkene	39	47	47	28	27	34	37	36	34	42	61	73	59
Trøndelagsfylkene	43	52	44	32	29	42	41	43	36	45	60	68	63
Hedmark	53	45	41	24	24	37	38	36	37	42	60	75	76
Møre og Romsdal	45	53	52	31	34	33	41	41	42	48	50	62	77
Nord-Norge	67	59	57	47	57	57	71	60	58	73	79	91	84
Østfold	52	48	48	39	31	44	60	49	46	51	68	80	88
Tromsø	83	66	70	60	80	74	93	75	66	87	87	93	91
Oppland	64	61	52	48	46	42	52	53	39	53	68	95	96
<b>Gjennomsnitt</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>38</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>39</b>	<b>49</b>	<b>61</b>	<b>54</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.nos database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

*Figur 9 Boliger i Finn.nos database. Antall og liggetider*



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

## 4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2009 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 4 363 formidlede boliger med i statistikken i februar 2009.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

*Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – februar 2009*

<i>År og måned</i>	<i>Enebolig</i>	<i>Delt bolig</i>	<i>Leilighet</i>	<i>SUM</i>
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008	18 953	7 877	34 284	61 114
2009 (hittil)	2 428	1 115	5 027	8 570
Jan. 08	1 171	561	2 475	4 207
Feb. 08	1 257	554	2 552	4 363

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m<sup>2</sup>
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m<sup>2</sup>

- Leiligheter som er mindre enn 20 m<sup>2</sup>
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m<sup>2</sup>
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m<sup>2</sup>.

## Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

*Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>VEKTER</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238
<b>Totalt</b>	<b>68 374</b>	<b>41 398</b>	<b>43 481</b>	<b>48 145</b>	<b>52 255</b>	<b>58 615</b>	<b>63 795</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 9*

<b>VEKTER</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<i>Basert på</i>	00-02	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07	06-08
Enebolig	33 170	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658	57 087
Delt	12 594	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445	23 932
Leilighet	43 938	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584	111 579
<b>Totalt</b>	<b>89 702</b>	<b>112 875</b>	<b>143 999</b>	<b>155 750</b>	<b>173 958</b>	<b>189 687</b>	<b>192 598</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Totalprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

*Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>AREAL</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147
Delt	116	111	113	114	116	116	117
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73
<b>Totalt</b>	<b>116</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>111</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 10*

<i>AREAL</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>	<i>06-08</i>
Enebolig	149	149	150	151	152	153	152
Delt	118	117	117	117	117	117	117
Leilighet	71	70	69	69	68	68	68
<b>Totalt</b>	<b>106</b>	<b>104</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra FINN.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2009 regner vi ut ved å bruke faste vektorer. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvarer de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

## **Sesongkorrigering**

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigerte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

## Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo, + sørvestre del av Helsefyr-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene, + nordre del av Helsefyr-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål, minus Ullevål hageby mm, + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene, + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten, + sørøstre del av Helsefyr-Sinsen
- **O13 Østensjø:** Bøler, Manglerud og Østensjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, - Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvestakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Stampe, Byåsen, Lade, Leangen, Ringved, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V1

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	feb. 08	jan. 09	feb. 09		feb. 08	jan. 09	feb. 09
Moss	19,8	19,3	18,9	-3%	-2%	19,9	18,6	19,3	4%	38	32	39
Sarpsborg	16,1	15,4	15,4	-4%	0%	15,8	15,0	15,8	5%	69	40	39
Fredrikstad	18,5	17,9	17,1	-3%	-4%	18,7	16,8	17,4	3%	89	59	60
Resten av Østfold	15,5	14,6	14,5	-6%	-1%	14,9	14,2	14,8	4%	121	89	96
SNITT Østfold	17,1	16,4	16,1	-4%	-2%	16,9	15,8	16,4	4%	317	220	234
Asker	28,3	27,9	27,4	-2%	-2%	28,3	27,1	27,6	2%	39	39	57
Bærum	32,4	31,8	30,9	-2%	-3%	32,7	30,6	31,1	2%	137	119	114
Follo	25,4	24,9	24,5	-2%	-2%	25,5	24,2	24,8	3%	129	102	119
Øvre Romerike	19,5	19,4	19,1	-1%	-2%	19,9	18,7	19,5	4%	99	97	91
Nedre Romerike	24,3	23,7	22,7	-2%	-4%	24,5	22,5	23,0	2%	226	178	177
SNITT Akershus	25,9	25,4	24,7	-2%	-3%	26,1	24,4	24,9	2%	630	536	558
SNITT Oslo	34,1	32,9	31,8	-3%	-4%	33,9	31,5	32,0	2%	1 250	926	965
Hamar	19,5	18,7	18,5	-4%	-1%	19,1	18,1	19,0	5%	47	23	37
Hedmark utenom Hamar	14,1	13,1	13,1	-7%	0%	13,5	12,8	13,5	5%	109	80	75
SNITT Hedmark	16,0	15,1	15,1	-6%	0%	15,5	14,7	15,5	5%	156	109	112
Lillehammer	21,3	19,6	19,3	-8%	-2%	20,2	19,0	19,6	3%	21	22	24
Oppland utenom Lillehm.	15,0	14,3	14,1	-5%	-1%	14,7	13,8	14,5	6%	69	62	67
SNITT Oppland	17,0	15,9	15,7	-6%	-1%	16,4	15,3	16,0	4%	90	84	91
Drammen	18,9	18,3	18,1	-3%	-1%	18,8	17,8	18,4	4%	103	71	79
Buskerud utenom Dram.	17,7	17,2	17,2	-3%	0%	17,6	16,9	17,5	4%	134	134	135
SNITT Buskerud	18,1	17,5	17,4	-3%	-1%	17,9	17,1	17,7	4%	237	205	214
Tønsberg	21,3	20,7	20,2	-3%	-2%	21,3	19,9	20,5	3%	63	52	46
Sandefjord	18,2	17,7	17,3	-3%	-2%	18,2	17,0	17,5	3%	66	59	58
Larvik	16,3	15,8	16,2	-3%	3%	16,0	15,8	16,5	4%	31	34	38
Vestf. utm Tob, Sjø & Lav	17,6	16,9	16,8	-4%	-1%	17,4	16,4	17,1	4%	97	97	62
SNITT Vestfold	18,4	17,7	17,5	-4%	-1%	18,2	17,2	17,9	4%	257	242	204
Telemark	13,3	13,3	13,5	0%	1%	13,5	13,1	13,8	5%	171	151	115
Kristiansand	23,7	23,9	23,6	1%	-1%	24,2	23,3	23,9	3%	147	122	117
Agder utenom Krist.sand	17,1	17,4	17,4	2%	0%	17,4	17,1	17,7	4%	137	114	112
SNITT Agderfylkene	20,6	20,8	20,6	1%	-1%	21,1	20,3	21,0	3%	284	236	229
Stavanger	28,8	29,6	28,7	2%	-3%	30,0	28,5	29,0	2%	229	153	204
Sandnes	24,9	25,8	25,7	4%	0%	25,9	25,4	26,0	2%	88	77	91
Rogaland utenom S&S	19,5	20,1	20,0	3%	0%	20,4	19,6	20,4	4%	218	191	199
SNITT Rogaland	24,7	25,4	24,9	3%	-2%	25,7	24,6	25,2	2%	535	421	494
B1 Arna og Asane	23,6	21,5	20,4	-9%	-5%	22,6	20,1	20,7	3%	53	50	42
B2 Bergenhus og Årstad	32,6	29,2	27,3	-10%	-7%	30,9	27,0	27,6	2%	138	130	127
B3 Fana og Vrebygda	26,8	25,1	23,5	-6%	-6%	26,5	23,3	23,8	2%	72	66	56
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	24,2	22,4	21,2	-7%	-5%	23,5	21,0	21,5	2%	76	78	88
SNITT Bergen	28,0	25,6	24,1	-9%	-6%	26,9	23,8	24,4	2%	339	324	313
Hordaland utenom Bergen	21,2	19,9	18,9	-7%	-5%	21,0	18,6	19,2	3%	68	56	62
SNITT Hordaland	26,5	24,2	22,8	-9%	-6%	25,5	22,5	23,1	2%	407	380	375
Møre- og Romsdal	17,3	17,0	16,8	-2%	-1%	17,5	16,5	17,2	4%	146	113	133
T1 Sentrum og Byåsen	27,1	25,4	24,6	-6%	-3%	26,5	24,4	24,9	2%	138	127	117
T2 Strindheim og Nardo	25,2	23,8	23,3	-5%	-2%	24,6	23,0	23,6	3%	92	58	84
T3 Saupstad og Heimdal	20,4	19,2	18,4	-6%	-4%	20,0	18,1	18,7	3%	66	62	63
SNITT Trondheim	25,1	23,7	22,9	-6%	-3%	24,6	22,6	23,2	2%	296	247	264
Resten av Trøndelag	16,4	15,9	15,6	-3%	-2%	16,3	15,3	15,9	4%	168	130	124
SNITT Trøndelagsfylkene	22,1	20,8	20,2	-6%	-3%	21,6	19,9	20,5	3%	464	377	388
Tromsø	27,6	25,5	23,9	-8%	-6%	27,0	23,6	24,3	3%	66	31	65
Resten av Nord-Norge	18,1	17,0	16,3	-6%	-4%	17,7	16,0	16,6	4%	232	147	156
SNITT Nord-Norge	20,8	19,4	18,4	-7%	-5%	20,3	18,1	18,7	3%	298	178	221
SUM	24,5	23,5	22,8	-4%	-3%	24,3	22,5	23,1	2,7%	5 265	4 207	4 363

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V2

Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	feb. 08	jan. 09	feb. 09		feb. 08	jan. 09	feb. 09
Moss	18,4	18,0	17,1	-2 %	-5 %	19,3	17,1	17,1	0 %	6	8	11
Sarpsborg	13,7	13,8	13,6	0 %	-1 %	14,1	13,5	13,7	2 %	21	14	11
Fredrikstad	15,0	15,1	14,2	1 %	-6 %	15,8	14,2	14,3	1 %	33	24	28
Resten av Østfold	13,1	12,8	12,4	-2 %	-3 %	13,4	12,3	12,5	1 %	58	48	57
SNITT Østfold	14,2	14,1	13,5	-1 %	-4 %	14,7	13,4	13,6	1 %	118	94	107
Aster	27,3	27,3	26,6	0 %	-2 %	27,5	26,7	26,6	0 %	15	15	18
Bærum	31,2	31,6	30,9	1 %	-2 %	32,0	30,9	30,8	0 %	22	23	23
Follo	21,6	21,8	21,4	1 %	-2 %	22,2	21,3	21,6	1 %	45	40	36
Øvre Romerike	14,9	15,0	14,4	0 %	-4 %	15,5	14,3	14,5	2 %	47	51	44
Nedre Romerike	20,5	20,2	19,0	-2 %	-6 %	21,1	18,9	19,1	1 %	64	60	52
SNITT Akershus	21,5	21,5	20,8	0 %	-3 %	22,0	20,7	20,8	1 %	193	189	173
SNITT Oslo	32,5	32,6	31,6	0 %	-3 %	33,0	31,6	31,7	0 %	52	36	33
Hamar	16,1	16,1	15,6	0 %	-3 %	16,6	...	...	...	14	4	10
Hedmark utenom Hamar	10,2	9,6	9,7	-6 %	0 %	10,1	9,5	9,8	3 %	67	48	45
SNITT Hedmark	11,3	10,9	10,8	-4 %	-1 %	11,3	10,6	10,9	2 %	81	52	55
Lillehammer	16,9	16,1	15,6	-5 %	-3 %	16,6	15,5	15,8	2 %	9	7	5
Oppland utenom Lillehm.	10,6	10,0	9,6	-5 %	-4 %	10,7	9,5	9,8	3 %	36	40	40
SNITT Oppland	11,5	10,9	10,5	-5 %	-4 %	11,5	10,4	10,6	2 %	45	47	45
Drammen	17,1	16,9	16,4	-2 %	-3 %	17,5	16,3	16,4	1 %	16	16	22
Buskerud utenom Dram.	14,6	14,3	14,0	-2 %	-2 %	14,9	13,9	14,1	1 %	67	56	64
SNITT Buskerud	15,1	14,9	14,5	-2 %	-2 %	15,4	14,4	14,5	1 %	83	72	86
Tønsberg	18,5	18,5	17,9	0 %	-4 %	19,1	17,7	18,0	2 %	20	17	19
Sandefjord	16,7	16,4	15,6	-2 %	-5 %	17,4	15,6	15,6	0 %	21	22	26
Larvik	13,8	14,3	14,4	4 %	1 %	14,4	14,3	14,5	1 %	12	11	17
Vestf. utm Tøb, Slj & Lav	15,4	15,1	15,0	-2 %	-1 %	15,5	14,8	15,1	2 %	41	51	27
SNITT Vestfold	15,9	15,8	15,5	-1 %	-2 %	16,2	15,4	15,6	1 %	94	101	89
Telemark	12,1	11,7	11,3	-3 %	-3 %	12,3	11,2	11,4	2 %	59	55	42
Kristiansand	19,2	20,1	19,8	5 %	-2 %	20,1	19,7	19,8	1 %	32	29	25
Agder utenom Krist.sand	13,1	13,2	13,0	1 %	-1 %	13,7	12,9	13,2	3 %	87	63	64
SNITT Agderfylkene	14,6	14,8	14,6	2 %	-1 %	15,3	14,5	14,8	2 %	119	92	89
Sivanger	24,6	26,1	25,6	6 %	-2 %	26,2	25,6	25,6	0 %	39	31	47
Sandnes	20,5	21,4	21,0	4 %	-2 %	21,8	20,9	21,1	1 %	21	23	36
Rogaland utenom S&S	14,8	15,6	15,4	5 %	-1 %	16,0	15,3	15,5	1 %	100	90	112
SNITT Rogaland	18,3	19,3	19,0	5 %	-1 %	19,6	19,0	19,1	1 %	160	144	195
SNITT Bergen	24,1	23,0	21,7	-5 %	-6 %	24,3	21,6	21,7	1 %	51	39	39
Hordaland utenom Bergen	15,5	14,9	14,0	-4 %	-6 %	16,0	13,9	14,1	2 %	32	31	33
SNITT Hordaland	20,2	19,3	18,1	-5 %	-6 %	20,5	18,0	18,2	1 %	83	70	72
Møre- og Romsdal	12,3	12,1	12,2	-1 %	0 %	12,5	12,0	12,3	2 %	38	39	52
SNITT Trondheim	21,0	20,6	20,0	-2 %	-3 %	21,2	20,1	20,0	-1 %	34	32	43
Resten av Trøndelag	11,1	10,7	10,5	-4 %	-2 %	11,1	10,4	10,6	1 %	100	65	65
SNITT Trøndelagsfylkene	14,1	13,7	13,4	-3 %	-2 %	14,2	13,4	13,5	1 %	134	97	108
Tromsø	22,9	21,8	20,9	-5 %	-4 %	22,9	20,9	21,0	0 %	14	8	20
Resten av Nord-Norge	12,8	12,4	11,9	-3 %	-4 %	12,9	11,8	12,0	2 %	102	65	72
SNITT Nord-Norge	14,5	14,0	13,5	-4 %	-4 %	14,6	13,4	13,5	1 %	116	73	92
SUM	16,6	16,5	16,1	-1 %	-3 %	17,0	16,0	16,2	1,1 %	1385	1171	1257

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3

Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	feb. 08	jan. 09	feb. 09		feb. 08	jan. 09	feb. 09
SNITT Østfold	15,1	14,0	13,4	-7 %	-4 %	14,7	13,0	13,7	5 %	30	23	24
SNITT Akershus	23,9	23,4	22,6	-2 %	-3 %	24,3	22,2	22,9	3 %	128	103	112
SNITT Oslo	30,7	30,6	29,5	0 %	-4 %	31,6	29,2	29,8	2 %	72	74	64
SNITT Hedmark	13,9	13,4	13,5	-3 %	0 %	13,7	13,1	13,8	6 %	10	8	9
SNITT Oppland	14,9	14,0	13,8	-6 %	-2 %	14,6	13,4	14,1	5 %	11	8	14
SNITT Buskerud	15,6	15,1	14,8	-3 %	-2 %	15,6	14,5	15,1	4 %	32	32	29
SNITT Vestfold	15,4	14,6	14,3	-5 %	-2 %	15,2	14,0	14,7	5 %	28	26	12
SNITT Telemark	12,3	11,8	11,8	-4 %	1 %	12,3	11,5	12,2	6 %	29	22	20
SNITT Agderfylkene	16,3	16,8	16,5	3 %	-1 %	17,0	16,2	16,8	4 %	41	41	32
SNITT Rogaland	22,0	22,4	21,8	2 %	-2 %	23,0	21,4	22,2	3 %	96	65	79
SNITT Bergen	23,0	21,4	20,1	-7 %	-6 %	22,4	19,8	20,5	3 %	58	54	45
SNITT Hordaland	22,0	20,5	19,4	-7 %	-5 %	21,5	19,1	19,7	3 %	75	67	59
SNITT Møre- og Romsdal	15,9	15,9	16,1	0 %	1 %	16,3	15,7	16,5	5 %	20	19	18
SNITT Trondheim	21,3	20,1	19,5	-5 %	-3 %	21,1	19,2	19,8	3 %	54	28	38
SNITT Trøndelagsfylkene	19,1	18,0	17,5	-6 %	-3 %	18,9	17,1	17,8	4 %	75	50	56
SNITT Nord-Norge	17,3	16,3	15,1	-6 %	-7 %	17,4	14,9	15,4	4 %	27	18	23
SUM	20,8	20,3	19,7	-2 %	-3 %	21,1	19,3	20,0	3,4 %	674	561	554

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V4

Pris pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2007	2008	2009	07-08	08-09	feb. 08	jan. 09	feb. 09		feb. 08	jan. 09	feb. 09
Moss	21,1	20,7	20,5	-2%	-1%	21,1	20,0	21,0	5%	32	21	22
Sarpsborg	17,6	16,6	16,8	-6%	1%	16,9	16,2	17,3	7%	44	25	25
Fredrikstad	20,9	20,0	19,3	-4%	-3%	20,8	18,9	19,7	4%	41	28	25
Resten av Østfold	17,1	15,8	16,0	-8%	1%	16,0	15,6	16,5	5%	52	29	31
SNITT Østfold	19,0	18,1	18,0	-5%	0%	18,5	17,5	18,5	5%	169	103	103
Asker	29,4	28,8	28,4	-2%	-1%	29,2	28,0	28,7	2%	15	14	21
Bærum	33,5	32,4	31,4	-3%	-3%	33,4	31,0	31,8	3%	89	63	67
Follo	28,1	27,1	26,7	-3%	-2%	27,9	26,4	27,1	3%	47	42	48
Øvre Romerike	22,4	22,1	22,0	-1%	-1%	22,5	21,5	22,5	5%	35	36	40
Nedre Romerike	27,0	26,1	25,2	-3%	-4%	26,9	24,9	25,5	3%	123	88	97
SNITT Akershus	28,7	27,8	27,1	-3%	-3%	28,6	26,7	27,5	3%	209	243	273
O5 Frogner	46,2	44,7	43,5	-3%	-3%	45,8	43,1	43,9	2%	105	57	74
O4 St.Hanshaugen	42,8	40,0	38,2	-6%	-5%	41,9	37,7	38,6	2%	98	100	85
O3 Sagene	38,0	35,6	34,2	-6%	-4%	37,3	33,8	34,5	2%	149	91	109
O2 Grünerløkka	37,1	34,4	33,1	-7%	-4%	36,1	32,8	33,4	2%	160	116	116
O1 Gamle Oslo	36,3	33,4	31,8	-8%	-5%	34,9	31,4	32,2	3%	117	72	89
O14 Nordstrand	31,6	30,5	29,2	-4%	-4%	31,5	28,8	29,6	3%	51	44	53
O15 Søndre Nordstrand	24,3	23,0	22,3	-6%	-3%	23,8	22,0	22,7	3%	31	26	10
O13 Øststjø	29,3	27,2	26,2	-7%	-4%	28,4	25,9	26,6	3%	96	57	65
O12 Alna	26,5	24,7	24,0	-7%	-3%	25,8	23,6	24,3	3%	92	47	49
O11 Stovner	25,5	23,6	22,8	-7%	-3%	24,6	22,4	23,2	4%	35	26	21
O10 Grorud	25,1	23,3	22,6	-7%	-3%	24,2	22,1	23,1	4%	37	33	30
O9 Bjerke	30,5	28,4	27,3	-7%	-4%	29,7	26,9	27,7	3%	32	25	42
O8 Nordre Aker	38,9	38,2	37,4	-2%	-2%	39,1	37,0	37,9	2%	48	51	48
O7 Vestre Aker	38,9	38,7	38,0	0%	-2%	39,0	37,6	38,4	2%	38	30	31
O6 Ullem	42,2	40,3	38,7	-5%	-4%	42,5	38,4	39,0	2%	37	41	46
SNITT Oslo	35,6	33,5	32,3	-6%	-4%	34,9	31,9	32,7	2%	1 126	816	868
Hamar	21,7	20,4	20,5	-6%	0%	20,8	19,9	21,2	7%	30	21	25
Hedmark utenom Hamar	16,5	15,1	15,0	-9%	0%	15,4	14,6	15,5	6%	35	28	23
SNITT Hedmark	19,0	17,6	17,7	-7%	0%	18,0	17,2	18,3	6%	65	49	48
Lillehammer	24,3	22,0	21,8	-9%	-1%	22,7	21,5	22,1	3%	8	14	11
Oppland utenom Lillehm.	17,7	16,8	16,8	-5%	0%	17,1	16,3	17,3	6%	26	15	21
SNITT Oppland	20,3	18,8	18,7	-7%	0%	19,3	18,3	19,2	5%	34	29	32
Drammen	20,4	19,6	19,5	-4%	0%	20,0	19,1	20,0	5%	76	46	48
Buskerud utenom Dram.	20,0	19,2	19,4	-4%	1%	19,4	18,9	19,9	5%	46	55	51
SNITT Buskerud	20,2	19,4	19,5	-4%	0%	19,7	19,0	20,0	5%	122	101	99
Tønsberg	23,8	22,6	22,2	-5%	-2%	23,3	21,8	22,5	3%	35	33	22
Sandefjord	19,4	18,9	18,7	-3%	-1%	19,1	18,3	19,1	5%	36	29	31
Larvik	18,0	17,0	17,5	-6%	3%	17,2	17,1	18,0	6%	15	17	18
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	19,4	18,5	18,4	-5%	-1%	19,0	17,9	18,8	5%	49	36	32
SNITT Vestfold	20,3	19,3	19,3	-5%	0%	19,8	18,9	19,7	4%	135	115	103
Telemark	14,2	14,4	14,9	1%	4%	14,3	14,5	15,4	6%	83	74	53
Kristiansand	27,1	26,8	26,6	-1%	-1%	27,2	26,2	27,1	3%	91	71	73
Agder utenom Krist.sand	19,9	20,2	20,4	1%	1%	20,0	20,0	20,8	4%	33	32	35
SNITT Agderfylkene	24,8	24,6	24,6	0%	0%	24,9	24,2	25,0	3%	124	103	108
Stavanger	32,1	32,4	31,4	1%	-3%	33,0	31,1	31,8	2%	151	99	120
Sandnes	27,8	28,7	28,9	3%	1%	28,5	28,5	29,2	3%	44	43	36
Rogaland utenom S&S	22,3	22,7	22,8	2%	0%	22,9	22,3	23,4	5%	84	70	64
SNITT Rogaland	28,7	29,1	28,6	1%	-2%	29,5	28,2	29,0	3%	279	212	220
B1 Arna og Asane	26,0	23,2	21,7	-11%	-6%	24,5	21,3	22,0	4%	28	30	28
B2 Bergenhus og Årstad	35,6	31,3	29,6	-12%	-6%	33,0	29,2	29,9	3%	119	119	115
B3 Fana og Ytrebygda	28,8	26,6	24,8	-8%	-7%	28,1	24,5	25,2	3%	32	29	26
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	25,4	23,1	22,0	-9%	-5%	24,1	21,7	22,3	3%	51	53	60
SNITT Bergen	31,2	27,8	26,2	-11%	-6%	29,2	25,9	26,6	3%	230	231	229
Hordaland utenom Bergen	24,8	22,8	21,8	-8%	-4%	24,1	21,5	22,2	3%	19	12	15
SNITT Hordaland	30,8	27,5	25,9	-11%	-6%	28,9	25,6	26,3	3%	249	243	244
Møre- og Romsdal	20,3	19,6	19,4	-4%	-1%	20,3	18,9	19,8	5%	88	55	63
T1 Sentrum og Byåsen	30,5	28,0	27,1	-8%	-3%	29,3	26,6	27,5	3%	99	107	91
T2 Strindheim og Nardo	27,4	25,5	25,0	-7%	-2%	26,4	24,6	25,4	3%	67	39	56
T3 Saupstad og Heimdal	22,2	20,4	19,7	-8%	-3%	21,3	19,2	20,1	5%	42	41	36
SNITT Trondheim	28,2	25,9	25,1	-8%	-3%	27,1	24,7	25,6	3%	208	187	183
Resten av Trøndelag	19,7	19,2	18,9	-3%	-1%	19,6	18,5	19,3	4%	47	43	41
SNITT Trøndelagsfylkene	26,9	24,9	24,2	-7%	-3%	26,0	23,8	24,7	4%	255	230	224
Tromsø	30,5	27,7	25,9	-9%	-6%	29,5	25,4	26,3	4%	46	21	37
Resten av Nord-Norge	21,5	19,8	19,1	-8%	-3%	20,6	18,7	19,5	4%	109	66	69
SNITT Nord-Norge	24,8	22,7	21,6	-9%	-5%	23,9	21,2	22,0	4%	155	87	106
SUM	29,3	27,7	26,9	-5%	-3%	28,7	26,5	27,3	3,1%	3 206	2 475	2 552

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.