

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK November 2008

Utgitt av
Norges Eiendomsmeglerforbund og
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for FINN.no

Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	15



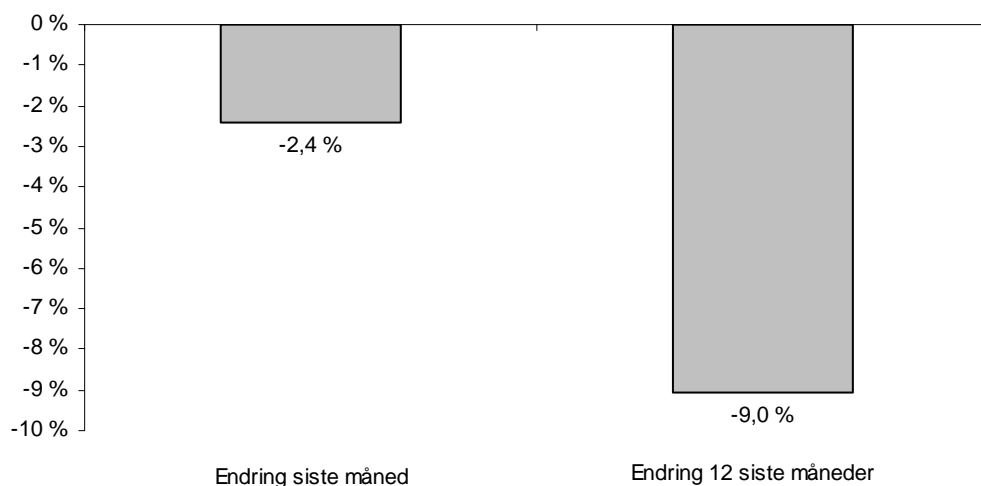
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), FINN.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i november 2008 var

- **2,4 prosent lavere enn i oktober 2008.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 1,4 prosent lavere enn i oktober. Det vil si at både den faktiske og den underliggende pristrenden er negativ. Differansen mellom den faktiske og den sesongkorrigerte prisendringen forteller at prisene i november normalt utvikler svakere enn i en gjennomsnittsmåned.
- **9 prosent lavere enn i november 2007.**
- **284 prosent høyere enn i forrige bunnår, 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 171 prosent høyere enn de var i 1992.
- **168 prosent høyere enn i forrige toppår, 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 54 prosent høyere enn de var i 1987.

Figur 1 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent. Alle boliger*



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Foreløpige tall: Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

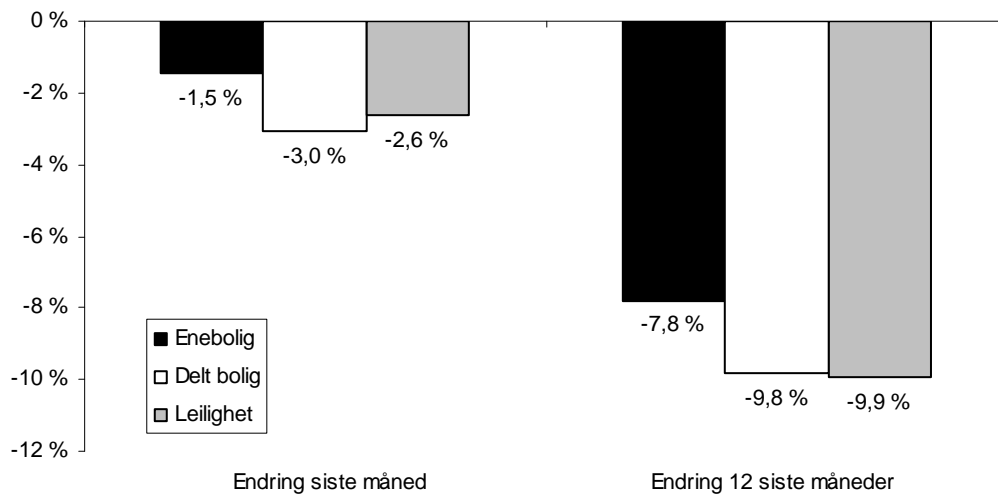
Omfang: Statistikken omfatter boliger som er annonsert på FINN.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

Areal: Til og med desember 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med januar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Etter hvert kommer dette arealmålet til å overta.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra oktober 2008 til november 2008:

- Prisene på **eneboliger** sank med 1,5 prosent fra oktober til november, og var 7,8 prosent lavere enn i november 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 235 prosent.
- Prisene på **delte boliger** sank med 3,0 prosent fra oktober til november, og var 9,8 prosent lavere enn i november 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 269 prosent.
- Prisene på **leiligheter** sank med 2,6 prosent fra oktober til november, og var 9,9 prosent lavere enn i november 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 320 prosent.

Figur 2 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent.
Eneboliger, delte boliger og leiligheter*

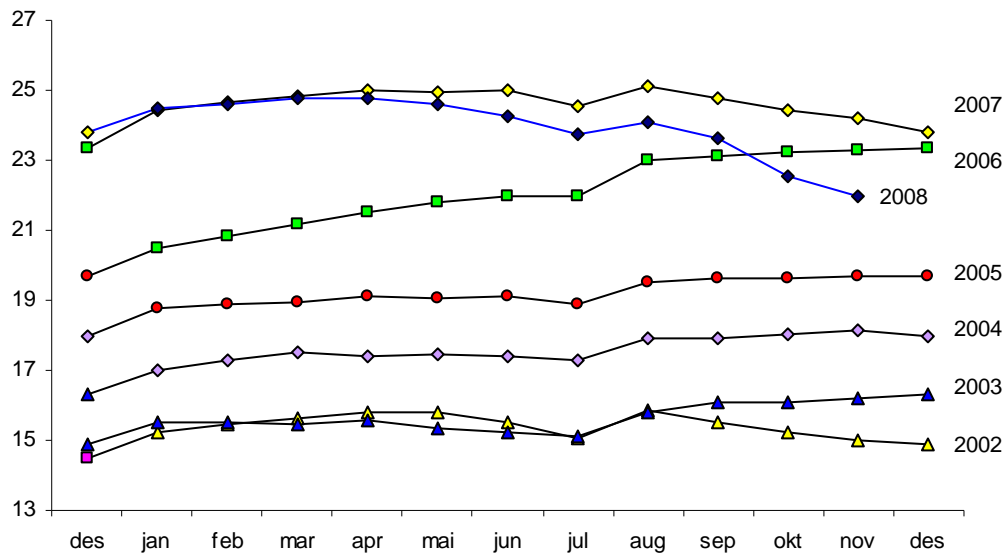


Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

2. Prisene, måned for måned og år for år

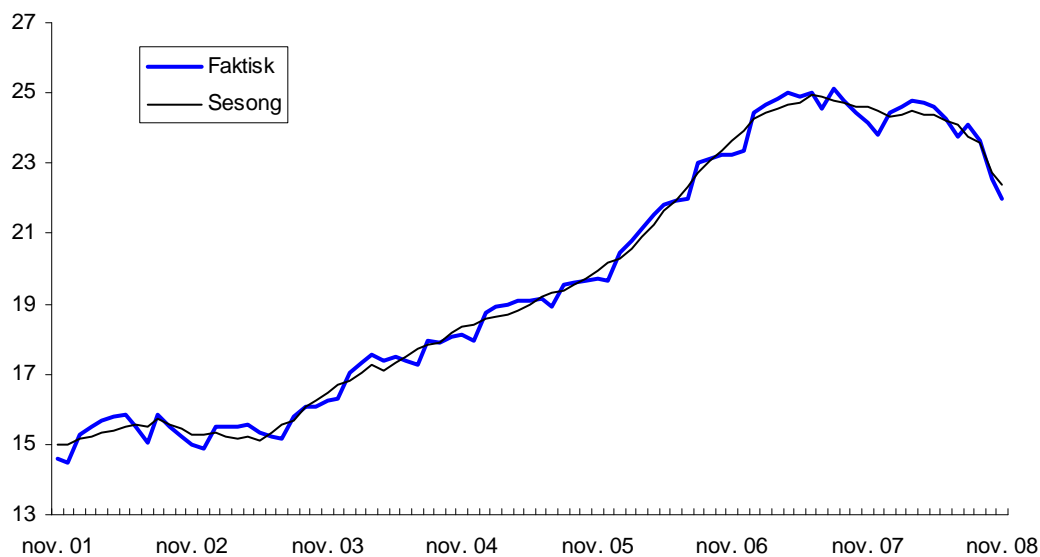
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2002-2008. Månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

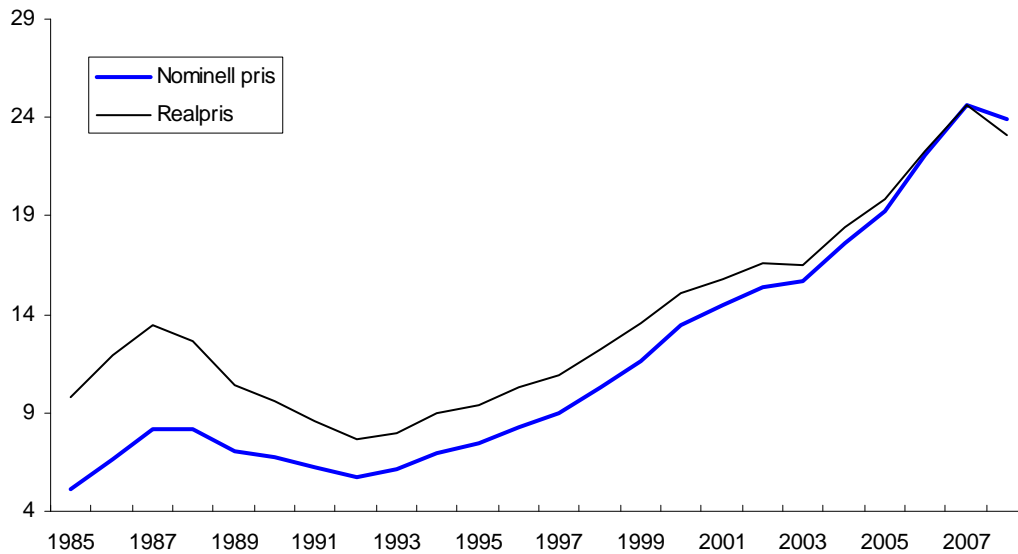
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2000-2008. Faktiske og sesongkorrigerede månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerede tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

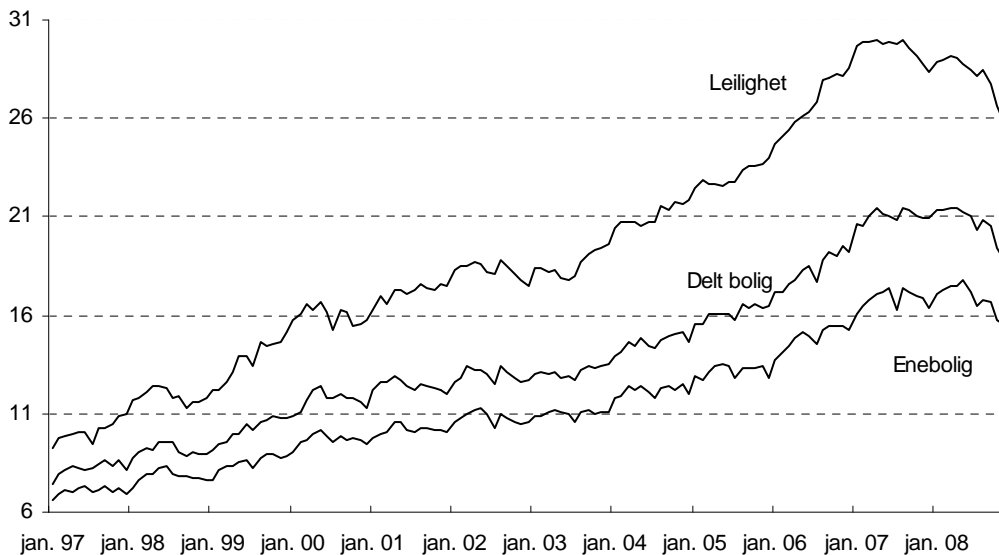
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m². 1985-2008. Nominelle og reelle årstallspriser. 1000 kroner. Målt i 2007-kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. november.

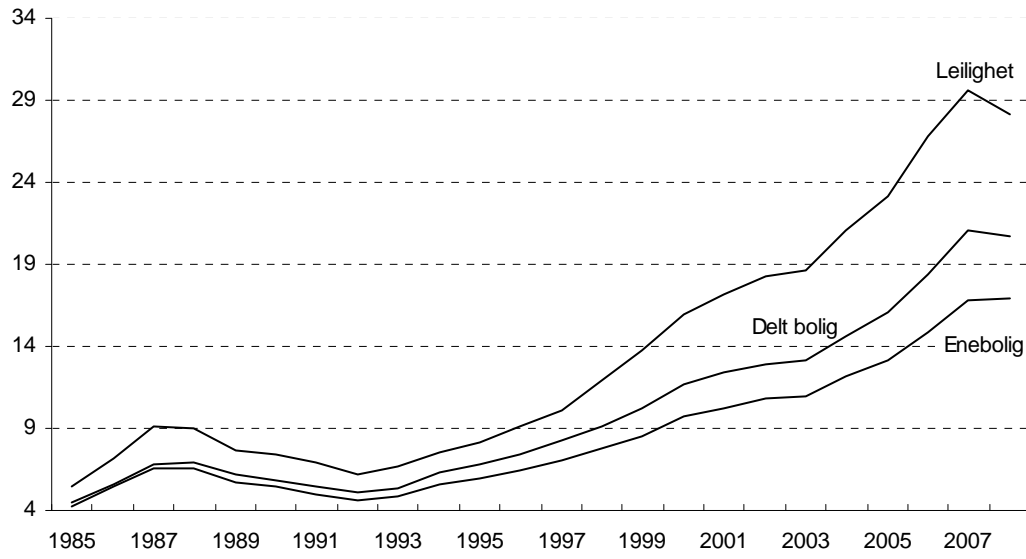
Figur 6 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2008. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall 1985-2008. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. november.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 1 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner

	nov. 07	des. 07	jan. 08	feb. 08	mar. 08	apr. 08	mai 08	jun 08	jul 08	aug. 08	sep. 08	okt. 08	nov. 08
Enebolig	16,9	16,4	17,0	17,3	17,5	17,5	17,8	17,2	16,5	16,8	16,7	15,8	15,6
Delt	20,9	21,0	21,4	21,3	21,4	21,5	21,2	21,0	20,3	20,8	20,5	19,5	18,9
Leilighet	28,8	28,3	28,9	29,0	29,2	29,1	28,8	28,5	28,1	28,5	27,8	26,6	25,9
Gjennomsnitt	24,2	23,8	24,5	24,6	24,8	24,7	24,6	24,3	23,8	24,1	23,6	22,5	22,0
Sesongkorrigert gjennomsnitt	24,5	24,4	24,3	24,4	24,5	24,5	24,4	24,2	24,1	23,8	23,5	22,7	22,4

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Tabell 2 Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent

	nov. 07	des. 07	jan. 08	feb. 08	mar. 08	apr. 08	mai 08	jun 08	jul 08	aug. 08	sep. 08	okt. 07	nov. 08
Enebolig	0	-3	4	1	1	0	2	-3	-4	2	-1	-5	-1,5
Delt	0	0	2	0	1	0	-1	-1	-3	2	-1	-5	-3,0
Leilighet	-1	-1	2	0	1	0	-1	-1	-1	1	-2	-4	-2,6
Gjennomsnitt	-1	-2	3	1	1	0	-1	-1	-2	1	-2	-5	-2,4
Sesongkorrigert gjennomsnitt	0	-1	0	0	1	0	0	-1	-1	-1	-1	-4	-1,4

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Tabell 3 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	4,3	5,5	6,5	6,5	5,7	5,5	4,9	4,6	4,9	5,5	6,0	6,5	7,1	7,8	8,5	9,7	10,2	10,8	11,0	12,2	13,2	14,9	16,8	16,9
Delt	4,5	5,6	6,8	6,9	6,2	5,8	5,5	5,1	5,3	6,3	6,8	7,4	8,2	9,1	10,2	11,7	12,4	13,0	13,1	14,6	16,1	18,3	21,0	20,7
Leilighet	5,4	7,2	9,1	9,0	7,6	7,4	6,9	6,2	6,7	7,6	8,1	9,1	10,1	11,9	13,7	16,0	17,2	18,3	18,6	21,1	23,1	26,8	29,6	28,2
Gjennomsnitt	5,1	6,7	8,2	8,2	7,1	6,8	6,2	5,7	6,1	7,0	7,5	8,3	9,0	10,3	11,7	13,4	14,5	15,4	15,7	17,6	19,2	22,1	24,6	23,9

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. november.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	0
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	-2
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-5
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-3

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. november.

Tabell 5 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2007-priser)

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	8,2	9,8	10,7	10,0	8,4	7,8	6,8	6,2	6,4	7,1	7,5	8,1	8,6	9,3	9,9	10,9	11,1	11,6	11,6	12,7	13,6	15,0	16,8	16,3
Delt	8,6	10,1	11,1	10,7	9,1	8,2	7,5	6,8	7,0	8,2	8,6	9,2	10,0	10,8	11,8	13,1	13,6	14,0	13,8	15,3	16,6	18,5	21,0	20,0
Leilighet	10,4	12,9	15,0	13,9	11,2	10,4	9,4	8,2	8,7	9,8	10,2	11,4	12,3	14,1	15,9	18,0	18,7	19,7	19,5	22,0	23,8	27,0	29,6	27,2
Gjennomsnitt	9,8	11,9	13,5	12,6	10,4	9,6	8,6	7,7	8,0	9,0	9,4	10,3	10,9	12,2	13,5	15,1	15,8	16,6	16,5	18,4	19,8	22,3	24,6	23,1

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. november.

Tabell 6 Totalpris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	638	818	977	975	856	822	740	695	729	828	894	970	1024	1141	1238	1415	1491	1588	1637	1815	1980	2253	2558	2574
Delt bolig	518	654	783	806	715	673	637	593	619	733	788	861	911	1035	1163	1350	1444	1520	1545	1715	1879	2139	2455	2421
Leilighet	428	567	721	711	601	581	542	486	525	596	640	721	764	888	1011	1175	1250	1331	1314	1477	1604	1851	2024	1915
Gjennomsnitt	596	775	954	950	820	788	727	667	709	810	871	963	1029	1175	1312	1517	1610	1712	1665	1837	1966	2243	2458	2366

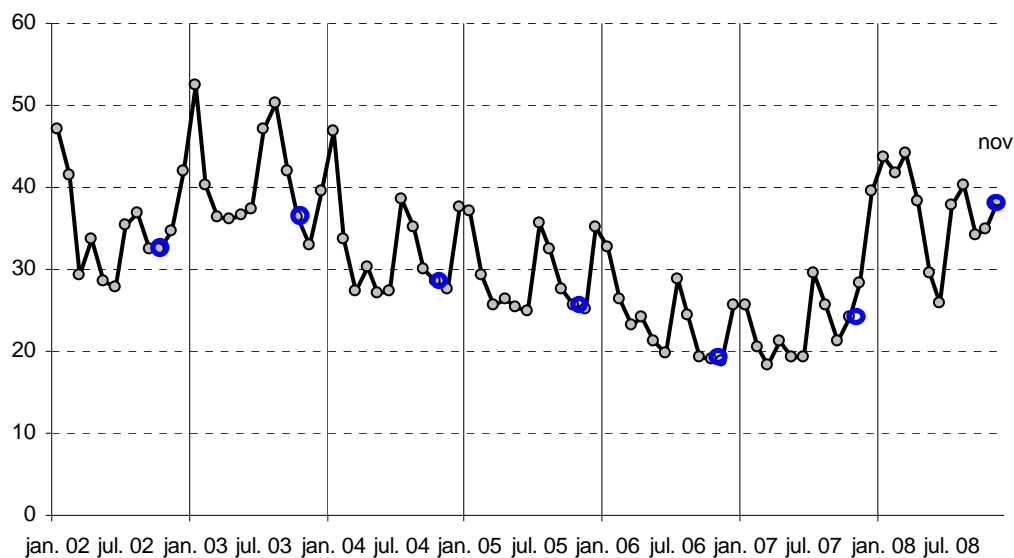
Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. november.

3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.nos database. Formidlingstiden er definert som tiden fra *siste* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid var 38 dager. Det er 3 dager mer enn i oktober, og 10 dager mer enn i november 2007.

Figur 8 Formidlingstid for alle boliger. Antall dager. 2002 til november 2008



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Formidlingstiden slik vi har definert den, viser ikke nødvendigvis den reelle salgstiden (tiden fra *første* gang en bolig ble annonsert for salg på Finn.no til den registreres som solgt). Det skjer at boligannonser tas inn og ut av Finns system for å komme opp som siste annonserte bolig når man legger inn et søk på nettsidene som fanger opp den aktuelle boligen, samt for å generere en mail til alle som abonnerer på bestemte søk hos Finn. Vi vet ikke hvor stort omfang denne praksisen har, eller hvordan den har variert over tid. Det er trolig reelt at salgstiden sank i perioden 2003-2006, da aktiviteten i markedet var på topp, samt at den begynte å stige igjen sommeren 2007. I tillegg observerer vi reelle økninger i salgstiden etter jul og sommeren, da mange objekter har blitt liggende usolgt noen uker lenger enn de ville gjort hvis det ikke hadde vært ferietid. Endringene vi for øvrig måler fra måned til måned er det knyttet mye usikkerhet ved.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

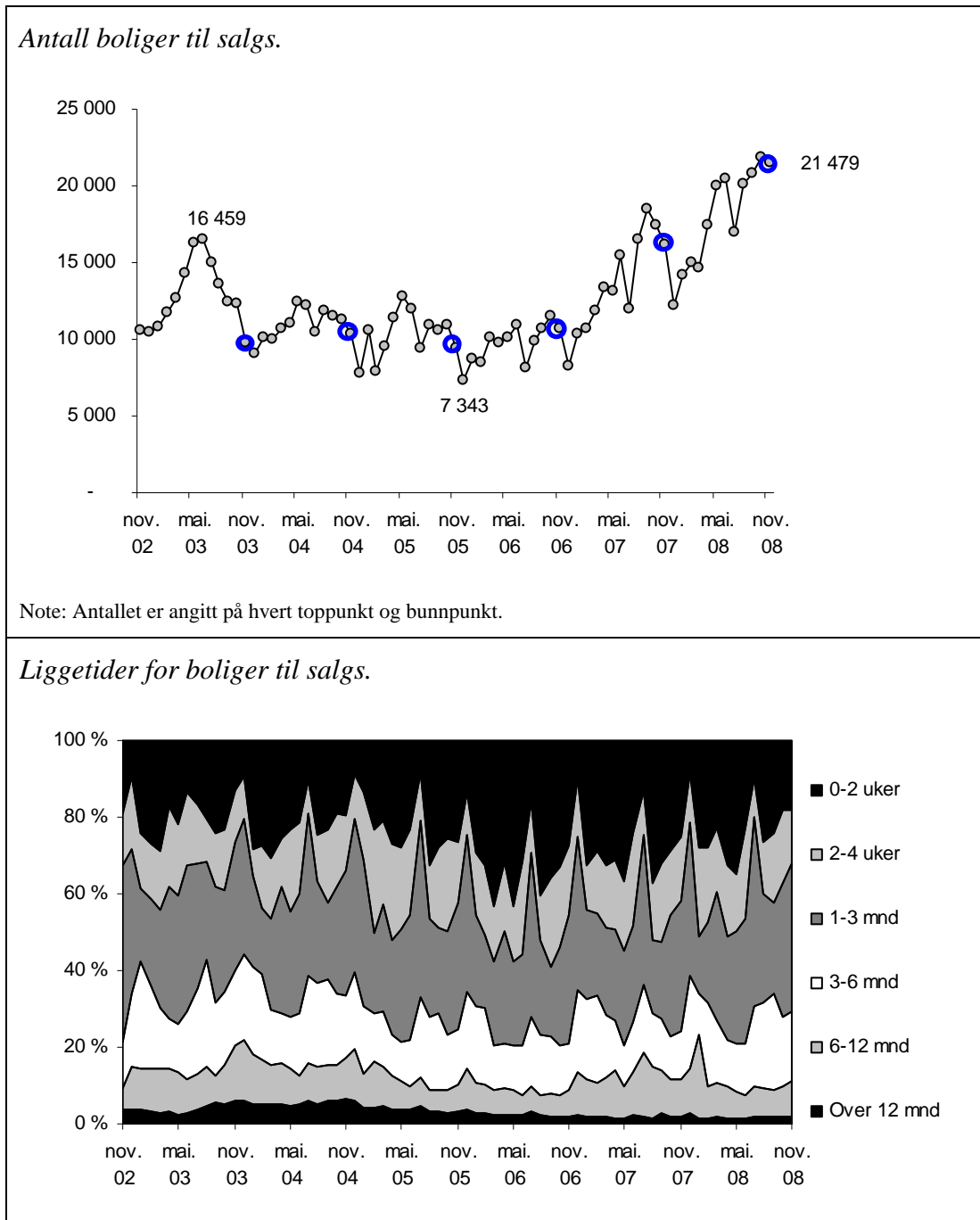
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2007 og 2008.
Sortert etter formidlingstid i november 2008.*

	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>	<i>nov</i>
Oslo	21	25	27	31	36	33	22	20	30	29	25	26	28
Bergen	32	50	44	38	50	41	27	24	32	40	36	34	31
Buskerud	28	44	50	43	48	28	29	23	42	43	35	37	34
Akershus	22	36	34	41	38	31	26	23	34	39	34	34	35
Hordaland u Bergen	28	38	55	41	51	40	27	26	35	48	34	38	35
Telemark	29	44	52	46	35	40	46	23	37	47	32	34	36
Rogaland u Stavanger	27	45	44	43	50	38	26	24	40	36	27	34	38
Stavanger	32	39	35	41	55	31	29	23	46	37	27	33	39
Vestfold	29	38	54	54	40	35	30	26	42	45	36	34	39
Agderfylkene	27	40	51	39	47	47	28	27	34	37	36	34	41
Hedmark	36	47	60	53	45	41	24	24	37	38	36	37	42
Trondheim	38	50	54	45	50	40	31	28	44	37	35	36	45
Trøndelagsfylkene	35	50	53	43	52	44	32	29	42	41	43	36	45
Møre og Romsdal	30	36	46	45	53	52	31	34	33	41	41	42	47
Østfold	41	44	61	52	48	48	39	31	44	60	49	46	52
Oppland	40	67	67	64	61	52	48	46	42	52	53	39	52
Nord-Norge	45	68	72	67	59	57	47	57	57	71	60	58	77
Tromsø	52	81	77	83	66	70	60	80	74	93	75	66	95
Gjennomsnitt	28	40	44	42	44	38	30	26	38	40	34	35	38

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.nos database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

Figur 9 Boliger i Finn.nos database. Antall og liggetider



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2008 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 2 826 formidlede boliger med i statistikken i november 2008.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – november 2008

År og måned	Enebolig	Delt bolig	Leilighet	SUM
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008 (hittil)	18 072	7 465	32 692	58 229

Fortsettelse neste side.

Fortsettelse Tabell 8

<i>År og måned</i>	<i>Enebolig</i>	<i>Delt bolig</i>	<i>Leilighet</i>	<i>SUM</i>
Jan. 08	1 056	513	2 650	4 219
Feb. 08	1 385	674	3 206	5 265
Mar. 08	1 617	721	3 226	5 564
Apr.08	2 352	1 026	4 422	7 800
Mai. 08	2 261	910	3 694	6 865
Jun. 08	2 426	895	3 617	6 938
Jul. 08	1 146	404	2 116	3 666
Aug.08	1 569	606	2 793	4 968
Sep. 08	1 936	777	3 107	5 820
Okt. 08	1 437	572	2 289	4 298
Nov. 08	887	367	1 572	2 826

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m²
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m²
- Leiligheter som er mindre enn 20 m²
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m²
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m².

Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

VEKTER	1986-96	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<i>Basert på</i>	<i>85-95</i>	<i>94-96</i>	<i>95-97</i>	<i>96-98</i>	<i>97-99</i>	<i>98-00</i>	<i>99-01</i>
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238
Totalt	68 374	41 398	43 481	48 145	52 255	58 615	63 795

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Fortsettelse Tabell 9

VEKTER	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>
Enebolig	33 170	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658
Delt	12 594	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445
Leilighet	43 938	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584
Totalt	89 702	112 875	143 999	155 750	173 958	189 687

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Totalprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

AREAL	1986-96	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<i>Basert på</i>	<i>85-95</i>	<i>94-96</i>	<i>95-97</i>	<i>96-98</i>	<i>97-99</i>	<i>98-00</i>	<i>99-01</i>
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147
Delt	116	111	113	114	116	116	117
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73
Totalt	116	114	114	113	113	111	111

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 10

AREAL	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>
Enebolig	149	149	150	151	152	153
Delt	118	117	117	117	117	117
Leilighet	71	70	69	69	68	68
Totalt	106	104	102	101	100	99

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra FINN.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2008 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvarer de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigerte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo, + sørvestre del av Helsefyr-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene, + nordre del av Helsefyr-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål, minus Ullevål hageby mm, + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene, + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten, + sørøstre del av Helsefyr-Sinsen
- **O13 Østensjø:** Bøler, Manglerud og Østensjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, - Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvestakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Stampe, Byåsen, Lade, Leangen, Ringved, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V1

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	nov. 07	okt. 08	nov. 08		nov. 07	okt. 08	nov. 08
Moss	18,4	19,8	19,4	8 %	-2 %	19,5	18,2	17,8	-2 %	27	34	25
Sarpsborg	15,0	16,0	15,5	7 %	-3 %	15,4	14,5	14,0	-3 %	88	64	30
Fredrikstad	17,2	18,5	18,1	7 %	-2 %	18,2	16,7	16,0	-4 %	111	75	53
Resten av Østfold	14,6	15,5	14,7	6 %	-5 %	14,7	13,7	13,2	-4 %	110	82	56
SNITT Østfold	16,0	17,1	16,6	7 %	-3 %	16,5	15,4	14,9	-3 %	336	255	164
Asker	25,8	28,3	28,0	10 %	-1 %	28,1	26,6	26,2	-2 %	75	40	40
Bærum	28,8	32,4	32,0	13 %	-1 %	32,4	30,6	30,0	-2 %	171	110	77
Follo	22,7	25,4	25,0	12 %	-2 %	25,2	23,9	23,4	-2 %	138	97	60
Øvre Romerike	18,3	19,5	19,6	7 %	0 %	19,4	18,4	17,9	-3 %	106	82	37
Nedre Romerike	21,4	24,3	23,9	14 %	-2 %	24,2	22,4	21,7	-3 %	206	148	108
SNITT Akershus	23,2	26,1	25,7	12 %	-1 %	26,0	24,4	23,8	-2 %	696	477	322
SNITT Oslo	30,4	34,1	33,1	12 %	-3 %	33,7	31,5	31,0	-2 %	1 505	910	610
Hamar	18,3	19,5	18,9	6 %	-3 %	18,8	17,8	17,3	-3 %	56	41	25
Hedmark utenom Hamar	13,9	14,1	13,2	2 %	-6 %	13,1	12,3	11,9	-3 %	100	109	89
SNITT Hedmark	15,6	16,3	15,5	4 %	-5 %	15,4	14,5	14,1	-3 %	156	150	114
Lillehammer	20,0	21,3	19,7	6 %	-7 %	20,1	18,7	18,1	-3 %	35	21	11
Oppland utenom Lillehm.	14,4	15,0	14,4	4 %	-4 %	14,4	13,5	12,9	-4 %	88	85	63
SNITT Oppland	16,3	17,2	16,2	6 %	-5 %	16,3	15,2	14,7	-4 %	123	106	74
Drammen	17,4	18,9	18,4	8 %	-2 %	18,4	17,4	16,9	-3 %	118	73	43
Buskerud utenom Dram.	16,6	17,7	17,4	7 %	-2 %	17,2	16,3	15,9	-3 %	186	157	98
SNITT Buskerud	16,9	18,1	17,7	7 %	-2 %	17,6	16,6	16,2	-3 %	304	230	141
Tønsberg	20,1	21,3	20,8	6 %	-2 %	20,7	19,6	19,1	-3 %	68	43	26
Sandefjord	16,7	18,2	17,8	9 %	-2 %	17,7	16,6	16,0	-4 %	68	52	34
Larvik	15,5	16,3	15,9	5 %	-2 %	15,5	15,2	14,7	-3 %	49	42	31
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	16,7	17,6	17,1	5 %	-3 %	16,9	16,1	15,6	-3 %	136	99	53
SNITT Vestfold	17,3	18,4	17,9	6 %	-3 %	17,7	16,8	16,3	-3 %	321	236	144
Telemark	12,2	13,3	13,4	9 %	1 %	12,9	12,5	12,1	-3 %	163	204	128
Kristiansand	20,0	23,7	24,1	18 %	2 %	23,6	23,1	22,6	-2 %	115	100	74
Agder utenom Krist.sand	15,4	17,1	17,5	11 %	2 %	16,9	16,7	16,3	-3 %	176	145	87
SNITT Agderfylkene	17,9	20,7	21,1	16 %	2 %	20,7	20,1	19,7	-2 %	291	245	161
Stavanger	23,7	28,8	29,7	22 %	3 %	29,4	28,5	27,9	-2 %	248	154	111
Sandnes	20,1	24,9	26,0	24 %	4 %	25,4	25,1	24,5	-2 %	108	67	42
Rogaland utenom S&S	16,8	19,5	20,2	16 %	4 %	19,8	19,1	18,7	-2 %	234	204	107
SNITT Rogaland	20,7	25,0	25,8	21 %	3 %	25,5	24,7	24,1	-2 %	590	425	260
B1 Arna og Åsane	21,1	23,6	21,8	12 %	-8 %	22,6	19,8	19,4	-2 %	44	49	28
B2 Bergenhus og Årstad	29,5	32,6	29,5	10 %	-9 %	31,3	27,2	26,5	-3 %	130	85	72
B3 Fana og Ytrebygda	24,0	26,8	25,4	11 %	-5 %	26,1	23,6	22,9	-3 %	45	57	35
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	21,8	24,2	22,6	11 %	-6 %	23,3	21,0	20,3	-3 %	85	87	59
SNITT Bergen	25,4	28,1	25,9	11 %	-8 %	27,1	23,9	23,3	-3 %	304	278	194
Hordaland utenom Bergen	19,1	21,2	20,1	11 %	-6 %	20,8	18,3	17,8	-3 %	67	74	47
SNITT Hordaland	24,0	26,6	24,5	11 %	-8 %	25,6	22,6	22,0	-3 %	371	352	241
Møre- og Romsdal	15,5	17,3	17,1	12 %	-1 %	17,1	15,9	15,5	-3 %	206	126	80
T1 Sentrum og Byåsen	25,4	27,1	25,6	7 %	-5 %	26,4	24,1	23,5	-2 %	149	72	67
T2 Strindheim og Nardo	23,7	25,2	24,0	6 %	-5 %	24,3	22,7	22,2	-2 %	101	55	33
T3 Saupstad og Heimdal	18,8	20,4	19,4	8 %	-5 %	19,6	18,0	17,4	-3 %	62	56	26
SNITT Trondheim	23,6	25,2	23,9	7 %	-5 %	24,5	22,5	21,9	-2 %	312	183	126
Resten av Trøndelag	14,9	16,4	16,1	9 %	-2 %	15,8	14,9	14,4	-3 %	174	130	106
SNITT Trøndelagsfylkene	20,8	22,2	21,1	7 %	-5 %	21,6	19,8	19,2	-3 %	486	313	232
Tromsø	25,6	27,6	25,7	8 %	-7 %	27,0	23,6	23,0	-3 %	73	37	21
Resten av Nord-Norge	16,3	18,1	17,2	11 %	-5 %	17,4	15,9	15,3	-4 %	232	197	114
SNITT Nord-Norge	19,3	21,1	19,9	9 %	-6 %	20,5	18,3	17,7	-3 %	305	234	135
SUM	22,1	24,6	23,9	11 %	-3 %	24,2	22,5	22,0	-2,4 %	5 873	4 298	2 826

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V2

Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	nov. 07	okt. 08	nov. 08		nov. 07	okt. 08	nov. 08
Moss	15,9	18,4	18,2	16 %	-1 %	...	16,8	...	...	4	9	3
Sarpsborg	12,2	13,7	13,9	12 %	1 %	13,6	13,0	12,8	-1 %	36	31	14
Fredrikstad	13,3	15,0	15,2	12 %	2 %	15,1	14,0	13,7	-2 %	48	42	30
Resten av Østfold	11,9	13,1	12,9	10 %	-1 %	12,9	11,8	11,7	-1 %	51	35	28
SNITT Østfold	12,7	14,1	14,1	12 %	0 %	14,1	13,0	12,8	-2 %	139	117	75
Asker	24,6	27,3	27,3	11 %	0 %	27,1	26,0	26,0	0 %	27	17	15
Bærum	27,8	31,2	31,7	12 %	2 %	31,4	30,7	30,5	-1 %	31	21	14
Follo	18,8	21,6	21,9	15 %	1 %	22,0	20,9	20,6	-1 %	56	33	27
Øvre Romerike	13,2	14,9	15,1	13 %	1 %	15,1	14,0	13,8	-2 %	53	41	20
Nedre Romerike	17,7	20,5	20,3	16 %	-1 %	20,8	18,8	18,4	-2 %	56	42	30
SNITT Akershus	18,9	21,6	21,7	14 %	1 %	21,8	20,5	20,2	-1 %	223	154	106
SNITT Oslo	28,8	32,6	32,8	13 %	1 %	32,7	31,7	31,6	0 %	74	47	30
Hamar	14,5	16,1	16,3	11 %	1 %	16,1	15,1	14,9	-1 %	21	12	12
Hedmark utenom Hamar	9,7	10,2	9,7	5 %	-5 %	9,7	8,9	8,8	-2 %	70	74	53
SNITT Hedmark	10,7	11,4	11,0	7 %	-3 %	11,0	10,1	10,0	-2 %	91	86	65
Lillehammer	15,7	16,9	16,3	7 %	-4 %	16,3	15,1	14,8	-2 %	13	13	6
Oppland utenom Lillehm.	9,7	10,6	10,2	9 %	-4 %	10,3	9,0	8,8	-3 %	59	61	42
SNITT Oppland	10,7	11,6	11,1	9 %	-4 %	11,3	10,0	9,7	-3 %	72	74	48
Drammen	15,0	17,1	17,0	14 %	-1 %	17,2	15,9	15,6	-2 %	23	14	9
Buskerud utenom Dram.	13,4	14,6	14,4	9 %	-1 %	14,5	13,4	13,1	-2 %	92	81	51
SNITT Buskerud	13,7	15,1	15,0	10 %	-1 %	15,1	13,9	13,6	-2 %	115	95	60
Tønsberg	17,0	18,5	18,7	9 %	1 %	18,6	17,5	17,3	-1 %	18	20	8
Sandefjord	14,5	16,7	16,6	15 %	-1 %	17,0	15,3	14,9	-3 %	22	20	9
Larvik	12,9	13,8	14,4	6 %	5 %	13,7	13,7	13,5	-2 %	16	15	8
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	14,2	15,4	15,2	9 %	-1 %	15,1	14,4	14,2	-1 %	72	50	26
SNITT Vestfold	14,6	16,0	16,0	9 %	0 %	15,8	15,0	14,8	-1 %	128	105	51
Telemark	10,9	12,0	11,8	10 %	-2 %	12,0	10,8	10,5	-3 %	57	96	56
Kristiansand	15,8	19,2	20,2	22 %	5 %	19,4	19,5	19,2	-1 %	30	35	16
Agder utenom Krist.sand	11,3	13,1	13,3	16 %	2 %	13,4	12,2	12,1	-1 %	119	96	51
SNITT Agderfylkene	12,4	14,6	15,0	18 %	3 %	14,9	14,0	13,9	-1 %	149	131	67
Stavanger	20,2	24,6	26,2	22 %	7 %	25,4	25,4	25,1	-1 %	49	39	19
Sandnes	16,2	20,5	21,5	27 %	5 %	21,3	20,5	20,3	-1 %	30	25	15
Rogaland utenom S&S	12,6	14,8	15,7	18 %	6 %	15,3	14,8	14,5	-2 %	123	108	53
SNITT Rogaland	15,2	18,5	19,6	21 %	6 %	19,1	18,7	18,5	-1 %	202	172	87
SNITT Bergen	21,5	24,2	23,2	13 %	-4 %	24,2	21,4	21,1	-1 %	43	51	33
Hordaland utenom Bergen	13,4	15,5	15,1	16 %	-3 %	15,7	13,5	13,2	-2 %	35	35	29
SNITT Hordaland	17,8	20,2	19,5	14 %	-4 %	20,3	17,8	17,5	-2 %	78	86	62
Møre- og Romsdal	11,0	12,2	12,2	11 %	0 %	12,2	11,2	11,1	-1 %	88	41	37
SNITT Trondheim	19,0	21,0	20,8	10 %	-1 %	20,9	19,6	19,4	-1 %	34	26	17
Resten av Trøndelag	10,0	11,1	10,8	11 %	-3 %	10,7	9,9	9,6	-2 %	107	86	62
SNITT Trøndelagsfylkene	13,0	14,3	14,1	10 %	-2 %	14,1	13,1	12,9	-2 %	141	112	79
Tromsø	21,1	22,9	22,0	9 %	-4 %	22,7	20,6	20,1	-3 %	22	15	6
Resten av Nord-Norge	11,5	12,8	12,5	11 %	-2 %	12,5	11,4	11,1	-2 %	101	91	51
SNITT Nord-Norge	13,4	14,8	14,4	10 %	-3 %	14,6	13,3	12,9	-2 %	123	106	57
SUM	14,9	16,8	16,9	13 %	0 %	16,9	15,8	15,6	-1,5 %	1691	1437	887

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3

Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	nov. 07	okt. 08	nov. 08		nov. 07	okt. 08	nov. 08
SNITT Østfold	13,6	15,1	14,2	11 %	-6 %	14,5	13,0	12,3	-5 %	37	30	22
SNITT Akershus	20,9	24,1	23,7	15 %	-2 %	24,0	22,4	21,8	-3 %	145	116	53
SNITT Oslo	26,6	30,7	30,8	15 %	0 %	31,2	29,4	28,8	-2 %	109	73	49
SNITT Hedmark	13,0	14,0	13,7	8 %	-2 %	13,3	12,8	12,2	-5 %	6	9	13
SNITT Oppland	13,8	14,8	14,2	7 %	-5 %	14,2	13,1	12,5	-5 %	14	11	7
SNITT Buskerud	14,3	15,6	15,2	9 %	-2 %	15,2	14,2	13,6	-4 %	52	35	16
SNITT Vestfold	13,9	15,3	14,6	10 %	-4 %	14,7	13,6	13,0	-4 %	44	20	22
SNITT Telemark	10,7	12,3	11,9	15 %	-3 %	11,7	10,9	10,5	-4 %	24	34	18
SNITT Agderfylkene	13,8	16,4	17,0	19 %	4 %	16,5	16,2	15,6	-4 %	36	33	21
SNITT Rogaland	17,8	22,2	22,8	24 %	3 %	22,7	21,6	20,9	-3 %	95	59	49
SNITT Bergen	20,2	23,0	21,6	14 %	-6 %	22,4	20,0	19,4	-3 %	46	36	20
SNITT Hordaland	19,3	22,1	20,8	15 %	-6 %	21,4	19,2	18,6	-3 %	61	58	29
SNITT Møre- og Romsdal	14,5	15,9	16,0	10 %	1 %	15,6	15,1	14,6	-3 %	15	19	16
SNITT Trondheim	19,9	21,3	20,4	7 %	-5 %	20,8	19,0	18,4	-3 %	62	26	15
SNITT Trøndelagsfylkene	17,8	19,2	18,3	8 %	-5 %	18,7	17,0	16,5	-3 %	84	39	35
SNITT Nord-Norge	15,2	17,7	16,9	17 %	-4 %	17,5	15,2	14,5	-5 %	40	28	14
SUM	18,3	21,0	20,7	15 %	-2 %	20,9	19,5	18,9	-3,0 %	764	572	367

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V4

Pris pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	nov. 07	okt. 08	nov. 08		nov. 07	okt. 08	nov. 08
Moss	20,3	21,1	20,9	4 %	-1 %	20,4	19,7	19,2	-3 %	20	22	15
Sarpsborg	16,9	17,6	16,8	4 %	-5 %	16,5	15,7	15,1	-4 %	42	28	13
Fredrikstad	19,9	20,9	20,2	5 %	-3 %	20,5	18,7	17,9	-4 %	52	24	19
Resten av Østfold	16,4	17,2	16,0	4 %	-7 %	15,9	15,0	14,4	-4 %	46	34	20
SNITT Østfold	18,3	19,1	18,3	4 %	-4 %	18,1	17,2	16,5	-4 %	160	108	67
Asker	27,0	29,4	29,0	9 %	-2 %	29,0	27,5	26,8	-3 %	29	12	12
Bærum	29,9	33,5	32,6	12 %	-3 %	33,3	31,1	30,3	-2 %	106	60	52
Follo	25,4	28,1	27,3	11 %	-3 %	27,5	26,1	25,5	-2 %	49	38	26
Øvre Romerike	21,6	22,4	22,3	4 %	0 %	22,1	21,2	20,6	-3 %	38	26	14
Nedre Romerike	24,0	27,0	26,4	12 %	-2 %	26,6	24,8	24,0	-3 %	106	71	59
SNITT Akershus	26,0	28,9	28,2	11 %	-2 %	28,5	26,8	26,0	-3 %	328	207	163
O5 Frogner	41,7	46,2	44,9	11 %	-3 %	45,8	43,2	42,3	-2 %	124	75	45
O4 St.Hanshaugen	38,7	42,8	40,3	11 %	-6 %	42,0	38,2	37,2	-3 %	133	80	36
O3 Sagene	34,2	38,0	35,9	11 %	-6 %	37,3	33,7	33,0	-2 %	141	71	72
O2 Grünerløkka	33,5	37,1	34,7	11 %	-6 %	36,1	32,6	31,9	-2 %	155	94	64
O1 Gamle Oslo	32,6	36,3	33,7	12 %	-7 %	35,2	31,5	30,7	-2 %	127	87	44
O14 Nordstrand	28,1	31,6	30,7	12 %	-3 %	31,0	29,0	28,2	-3 %	61	48	34
O15 Søndre Nordstrand	21,8	24,3	23,2	12 %	-5 %	23,5	21,8	21,0	-4 %	33	22	18
O13 Østensjø	26,3	29,3	27,4	11 %	-6 %	28,3	25,8	25,1	-3 %	92	47	50
O12 Alna	23,9	26,5	25,0	11 %	-6 %	25,7	23,3	22,6	-3 %	117	44	44
O11 Stovner	22,9	25,5	23,8	11 %	-6 %	24,6	22,2	21,5	-3 %	50	26	18
O10 Grorud	22,8	25,1	23,5	10 %	-6 %	24,2	22,0	21,3	-4 %	58	50	31
O9 Bjerke	27,2	30,5	28,7	12 %	-6 %	29,6	27,0	26,2	-3 %	67	31	16
O8 Nordre Aker	35,1	38,9	38,4	11 %	-1 %	38,6	36,7	36,2	-1 %	69	40	22
O7 Vestre Aker	34,9	38,9	39,0	11 %	0 %	38,6	37,6	36,8	-2 %	55	35	19
O6 Ullern	37,8	42,2	40,6	12 %	-4 %	42,0	38,4	37,8	-2 %	40	40	18
SNITT Oslo	32,0	35,6	33,8	11 %	-5 %	34,8	31,9	31,2	-2 %	1 322	790	531
Hamar	20,7	21,7	20,6	5 %	-5 %	20,6	19,5	19,0	-3 %	35	25	11
Hedmark utenom Hamar	16,5	16,5	15,2	0 %	-8 %	15,0	14,1	13,6	-3 %	24	30	25
SNITT Hedmark	18,9	19,4	18,2	3 %	-6 %	18,1	17,1	16,6	-3 %	59	55	36
Lillehammer	23,0	24,3	22,2	6 %	-9 %	22,6	...	...	...	16	4	4
Oppland utenom Lillehm.	17,3	17,7	16,9	2 %	-4 %	16,8	16,1	15,4	-4 %	21	17	15
SNITT Oppland	19,7	20,6	19,2	4 %	-7 %	19,3	18,3	17,6	-4 %	37	21	19
Drammen	19,3	20,4	19,7	6 %	-4 %	19,5	18,7	18,1	-3 %	78	49	31
Buskerud utenom Dram.	18,8	20,0	19,4	6 %	-3 %	19,0	18,4	17,9	-3 %	59	51	34
SNITT Buskerud	19,1	20,2	19,6	6 %	-3 %	19,3	18,5	18,0	-3 %	137	100	65
Tønsberg	22,6	23,8	22,8	5 %	-4 %	22,6	21,5	20,8	-3 %	45	20	15
Sandefjord	18,5	19,4	19,0	5 %	-2 %	18,6	17,8	17,1	-4 %	33	27	17
Larvik	17,3	18,0	17,1	4 %	-5 %	16,7	16,4	15,8	-3 %	26	22	17
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	18,7	19,4	18,7	4 %	-4 %	18,5	17,6	16,9	-4 %	45	42	22
SNITT Vestfold	19,4	20,3	19,5	5 %	-4 %	19,2	18,4	17,8	-3 %	149	111	71
Telemark	13,1	14,2	14,5	8 %	2 %	13,6	13,8	13,3	-3 %	82	74	54
Kristiansand	23,2	27,1	27,0	17 %	0 %	26,7	25,9	25,3	-2 %	66	49	46
Agder utenom Krist.sand	18,3	19,9	20,3	9 %	2 %	19,3	19,7	19,1	-3 %	40	32	27
SNITT Agderfylkene	21,7	24,9	25,0	15 %	0 %	24,5	24,0	23,5	-2 %	106	81	73
Stavanger	26,5	32,1	32,6	21 %	1 %	32,5	31,2	30,4	-3 %	145	94	70
Sandnes	22,8	27,8	28,8	22 %	4 %	28,0	28,0	27,4	-2 %	55	29	16
Rogaland utenom S&S	19,6	22,3	22,9	14 %	2 %	22,3	21,8	21,2	-3 %	93	71	38
SNITT Rogaland	24,2	29,0	29,6	20 %	2 %	29,3	28,4	27,7	-2 %	293	194	124
B1 Arna og Åsane	23,2	26,0	23,4	12 %	-10 %	24,6	21,2	20,5	-3 %	23	29	16
B2 Bergenhus og Årstad	32,6	35,6	31,6	9 %	-11 %	33,6	29,4	28,5	-3 %	114	74	64
B3 Fana og Ytrebygda	26,3	28,8	26,9	10 %	-7 %	27,5	25,0	24,0	-4 %	16	25	19
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	23,2	25,4	23,3	10 %	-8 %	24,0	21,6	20,9	-3 %	62	63	42
SNITT Bergen	28,5	31,3	28,1	10 %	-7 %	29,5	26,0	25,2	-3 %	215	191	141
Hordaland utenom Bergen	22,8	24,8	23,1	9 %	-7 %	23,9	21,1	20,5	-3 %	17	17	9
SNITT Hordaland	28,2	30,9	27,8	10 %	-10 %	29,2	25,8	25,0	-3 %	232	208	150
Møre- og Romsdal	18,1	20,3	19,8	12 %	-3 %	19,9	18,4	17,8	-3 %	103	66	27
T1 Sentrum og Byåsen	29,1	30,5	28,3	5 %	-7 %	29,3	26,5	25,8	-3 %	119	56	54
T2 Strindheim og Nardo	26,2	27,4	25,7	5 %	-6 %	26,2	24,3	23,6	-3 %	58	38	26
T3 Saupstad og Heimdal	20,6	22,2	20,6	8 %	-7 %	21,1	19,1	18,4	-4 %	39	37	14
SNITT Trondheim	26,8	28,3	26,2	5 %	-7 %	27,0	24,6	23,9	-3 %	216	131	94
Resten av Trøndelag	18,2	19,7	19,4	8 %	-2 %	19,0	18,1	17,6	-3 %	45	31	24
SNITT Trøndelagsfylkene	25,7	27,1	25,3	6 %	-7 %	25,9	23,7	23,0	-3 %	261	162	118
Tromsø	28,8	30,5	28,0	6 %	-8 %	29,6	25,6	24,8	-3 %	48	19	13
Resten av Nord-Norge	19,5	21,5	20,0	10 %	-7 %	20,2	18,6	17,9	-4 %	94	81	51
SNITT Nord-Norge	23,3	25,2	23,3	8 %	-8 %	24,0	21,5	20,8	-3 %	142	100	64
SUM	26,8	29,6	28,2	10 %	-5 %	28,8	26,6	25,9	-2,6 %	3 418	2 289	1 572

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.