

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK August 2008

Utgitt av
Norges Eiendomsmeglerforbund og
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for FINN.no

Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	15



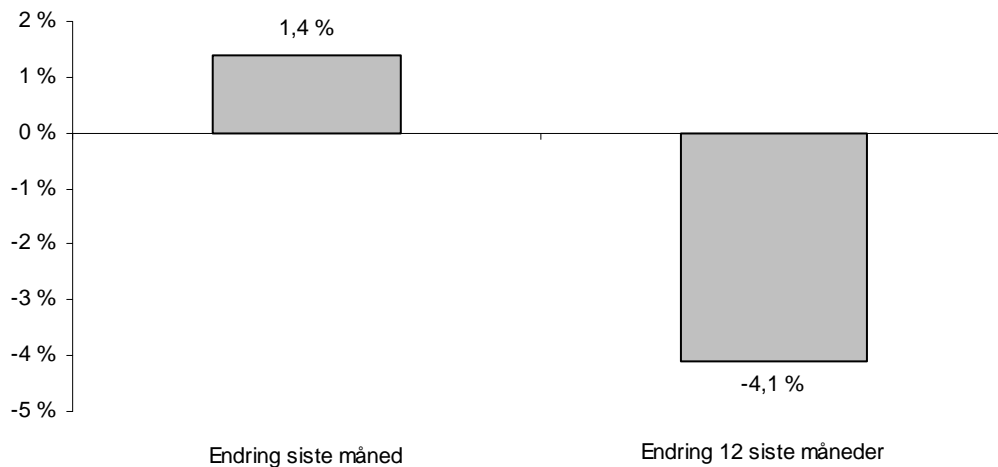
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), FINN.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i august 2008 var

- **1,4 prosent høyere enn i juli 2008.** Korrigert for sesongvariasjoner var prisene 1,1 prosent lavere enn i juli.
 - August er en måned der prisene vanligvis stiger mer enn andre måneder. Derfor har de faktiske prisene en sterkere utvikling enn de sesongkorrigererte.
 - Det at de sesongkorrigererte prisene faller betyr at den underliggende pristrenden er negativ - selv om de faktiske prisene stiger.
- **4,1 prosent lavere enn i august 2007.**
- **320 prosent høyere enn i forrige bunnår, 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 203 prosent høyere enn de var i 1992.
- **194 prosent høyere enn i forrige toppår, 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 72 prosent høyere enn de var i 1987.

Figur 1 Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent. Alle boliger



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Foreløpige tall: Statistikken produseres 2 virkedager før månedsslutt. Alle tall som inneholder informasjon om den siste måneden er derfor foreløpige. Tallene for den nest siste måneden revideres månedlig slik at vi også får med observasjonene for de to siste virkedagene. Vanligvis får ikke revisjonen store utsalg på tallene.

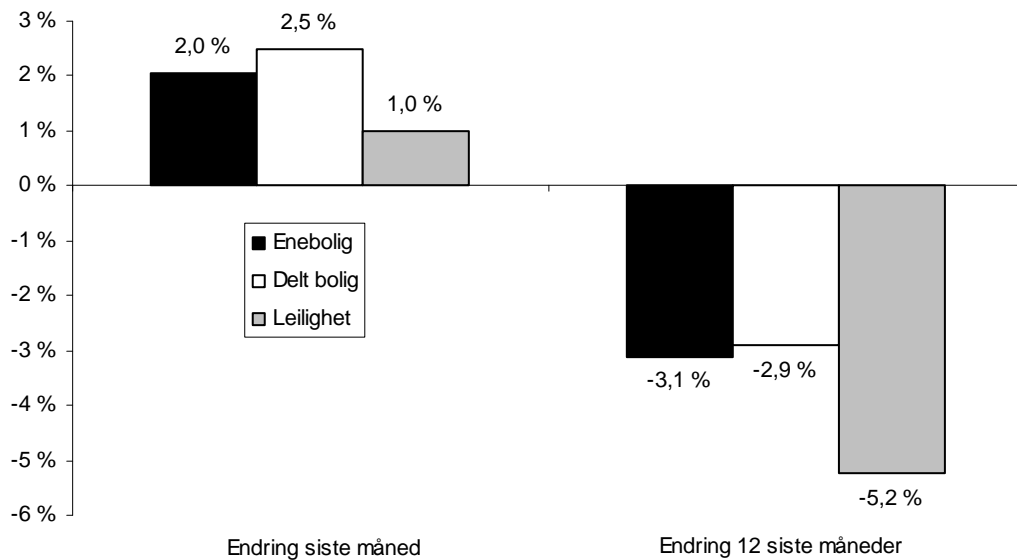
Omfang: Statistikken omfatter boliger som er annonsert på FINN.no, det vil si mellom 1/3 og 1/2-parten av alle boliger som omsettes i løpet av et år.

Areal: Til og med desember 2007 har vi brukt Boligareal (BOA) NS 3940 som arealmål i statistikken. Fra og med januar 2008 har flere og flere boliger blitt solgt og registrert med Primærromsareal. Etter hvert kommer dette arealmålet til å overta.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra juli 2008 til august 2008:

- Prisene på **eneboliger** steg med 2,0 prosent fra juli til august, men var 3,1 prosent lavere enn i august 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 263 prosent.
- Prisene på **delte boliger** steg med 2,5 prosent fra juli til august, men var 2,9 prosent lavere enn i august 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 308 prosent.
- Prisene på **leiligheter** steg med 1,0 prosent fra juli til august, men var 5,2 prosent lavere enn i august 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 361 prosent.

Figur 2 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent.
Eneboliger, delte boliger og leiligheter*

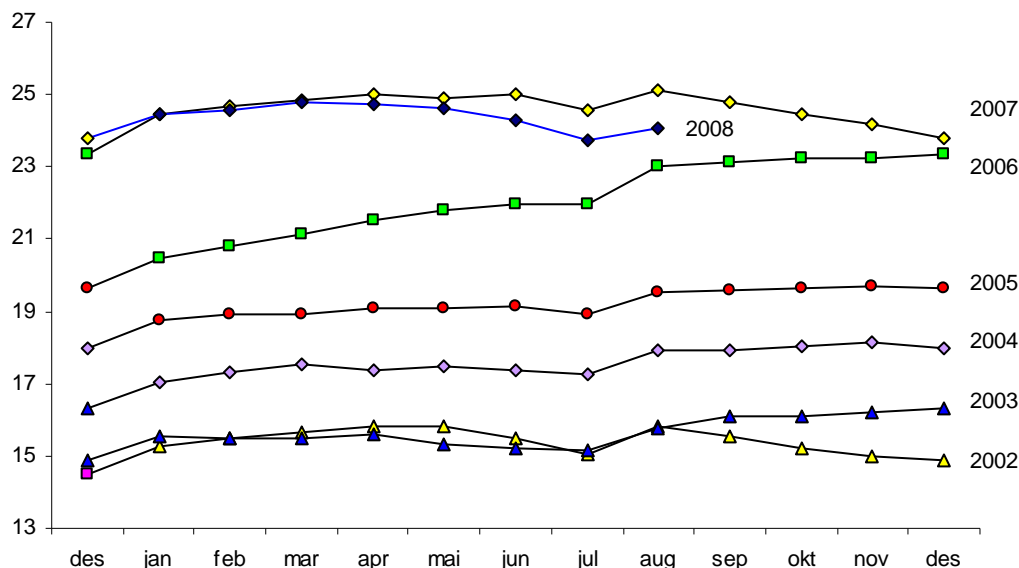


Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

2. Prisene, måned for måned og år for år

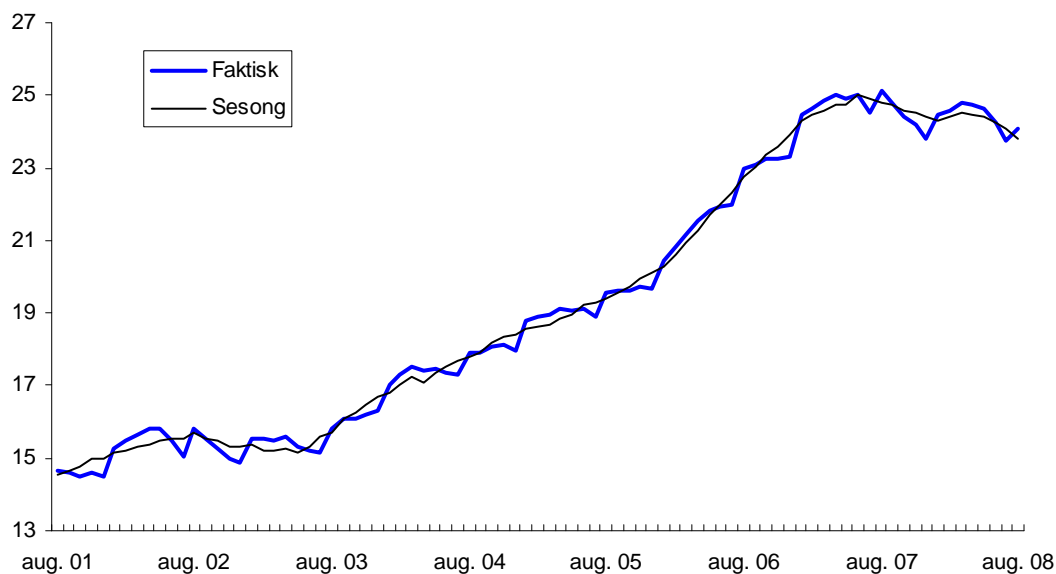
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2002-2008. Månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

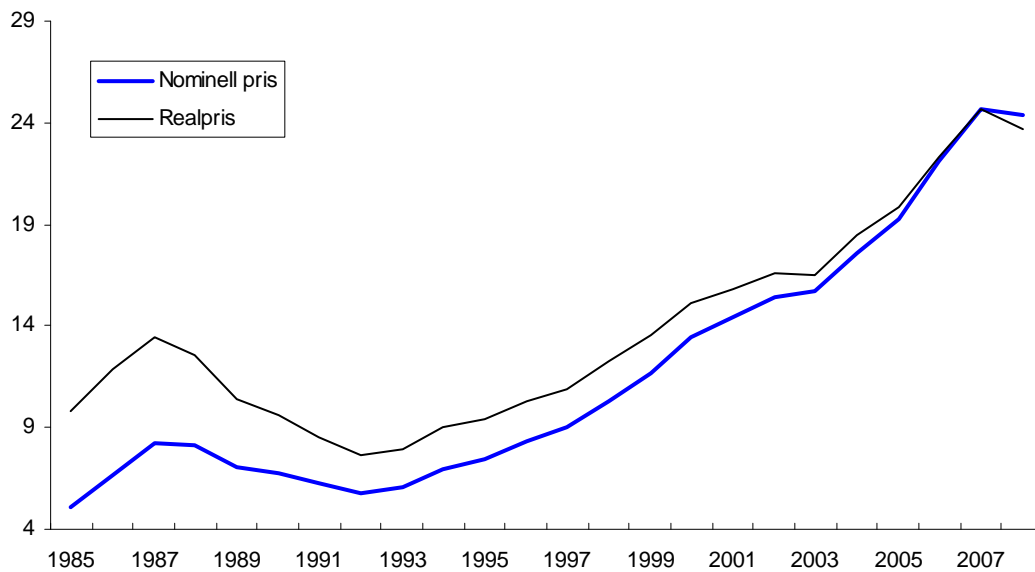
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m². 2000-2008. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

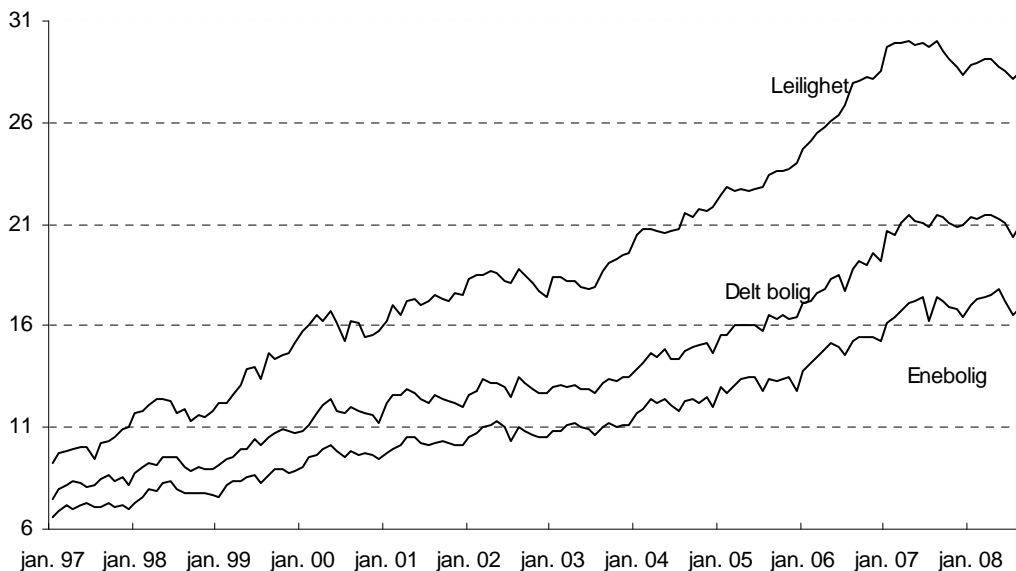
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m². 1985-2008. Nominelle og reelle årstallspriser. 1000 kroner. Målt i 2007-kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. august.

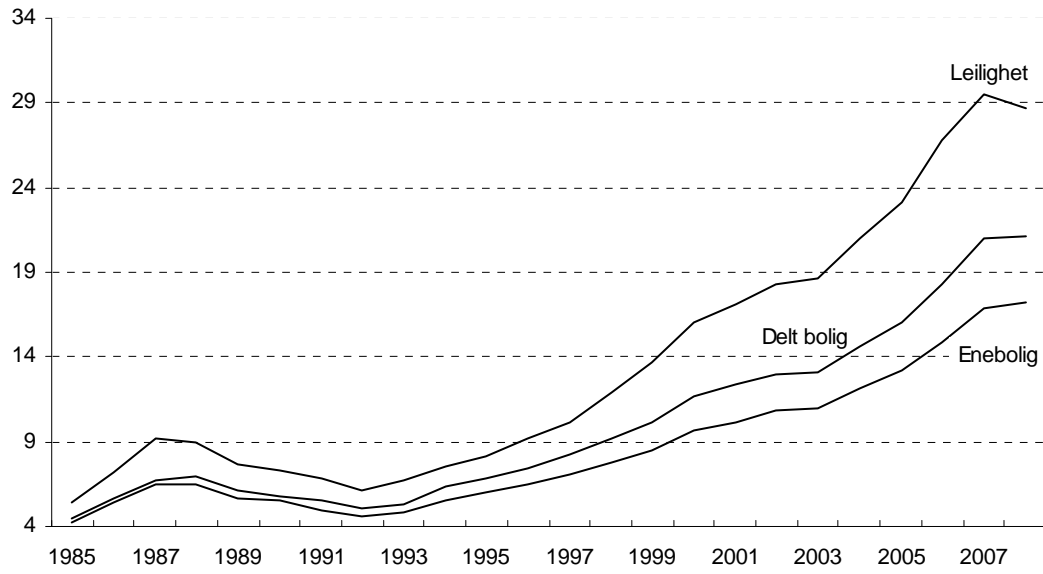
Figur 6 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2008. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall 1985-2008. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. august.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 1 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner

	aug. 07	sep. 07	okt. 07	nov. 07	des. 07	jan. 08	feb. 08	mar. 08	apr. 08	mai 08	jun 08	jul 08	aug. 08
Enebolig	17,4	17,2	16,9	16,9	16,4	17,0	17,3	17,5	17,5	17,8	17,2	16,5	16,8
Delt	21,5	21,4	21,0	20,9	21,0	21,4	21,3	21,4	21,5	21,2	21,0	20,3	20,8
Leilighet	30,0	29,6	29,1	28,8	28,3	28,9	29,0	29,2	29,1	28,8	28,5	28,1	28,4
Gjennomsnitt	25,1	24,8	24,4	24,2	23,8	24,5	24,6	24,8	24,7	24,6	24,3	23,8	24,1
Sesongkorrigert gjennomsnitt	24,9	24,8	24,6	24,5	24,4	24,3	24,4	24,5	24,5	24,4	24,2	24,1	23,8

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Tabell 2 Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent

	aug. 07	sep. 07	okt. 07	nov. 07	des. 07	jan. 08	feb. 08	mar. 08	apr. 08	mai 08	jun 08	jul 08	aug. 08
Enebolig	7	-1	-1	0	-3	4	1	1	0	2	-3	-4	2,0
Delt	3	0	-2	0	0	2	0	1	0	-1	-1	-3	2,5
Leilighet	1	-1	-1	-1	-1	2	0	1	0	-1	-1	-1	1,0
Gjennomsnitt	2	-1	-1	-1	-2	3	1	1	0	-1	-1	-2	1,4
Sesongkorrigert gjennomsnitt	0	-1	-1	0	-1	0	0	1	0	0	-1	-1	-1,1

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Tabell 3 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	4,3	5,5	6,5	6,5	5,7	5,5	4,9	4,6	4,9	5,5	6,0	6,5	7,1	7,8	8,5	9,7	10,2	10,8	11,0	12,2	13,2	14,9	16,8	17,2
Delt	4,5	5,6	6,8	6,9	6,2	5,8	5,5	5,1	5,3	6,3	6,8	7,4	8,2	9,1	10,2	11,7	12,4	13,0	13,1	14,6	16,1	18,3	21,0	21,1
Leilighet	5,4	7,2	9,1	9,0	7,6	7,4	6,9	6,2	6,7	7,6	8,1	9,1	10,1	11,9	13,7	16,0	17,2	18,3	18,6	21,1	23,1	26,8	29,6	28,7
Gjennomsnitt	5,1	6,7	8,2	8,2	7,1	6,8	6,2	5,7	6,1	7,0	7,5	8,3	9,0	10,3	11,7	13,4	14,5	15,4	15,7	17,6	19,2	22,1	24,6	24,4

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. august.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	2
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	0
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-3
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	-1

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. august.

Tabell 5 Pris pr. m² for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2007-priser)

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	8,2	9,8	10,7	10,0	8,4	7,8	6,8	6,2	6,4	7,1	7,5	8,1	8,6	9,3	9,9	10,9	11,1	11,6	11,6	12,7	13,6	15,0	16,8	16,7
Delt	8,6	10,1	11,1	10,7	9,1	8,2	7,5	6,8	7,0	8,2	8,6	9,2	10,0	10,8	11,8	13,1	13,6	14,0	13,8	15,3	16,6	18,5	21,0	20,5
Leilighet	10,4	12,9	15,0	13,9	11,2	10,4	9,4	8,2	8,7	9,8	10,2	11,4	12,3	14,1	15,9	18,0	18,7	19,7	19,5	22,0	23,8	27,0	29,6	27,9
Gjennomsnitt	9,8	11,9	13,5	12,6	10,4	9,6	8,6	7,7	8,0	9,0	9,4	10,3	10,9	12,2	13,5	15,1	15,8	16,6	16,5	18,4	19,8	22,3	24,6	23,7

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. august.

Tabell 6 Totalpris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	638	818	977	975	856	822	740	695	729	828	894	970	1024	1141	1238	1415	1491	1588	1637	1815	1980	2253	2558	2625
Delt bolig	518	654	783	806	715	673	637	593	619	733	788	861	911	1035	1163	1350	1444	1520	1545	1715	1879	2139	2455	2470
Leilighet	428	567	721	711	601	581	542	486	525	596	640	721	764	888	1011	1175	1250	1331	1314	1477	1604	1851	2024	1951
Gjennomsnitt	596	775	954	950	820	788	727	667	709	810	871	963	1029	1175	1312	1517	1610	1712	1665	1837	1966	2243	2458	2412

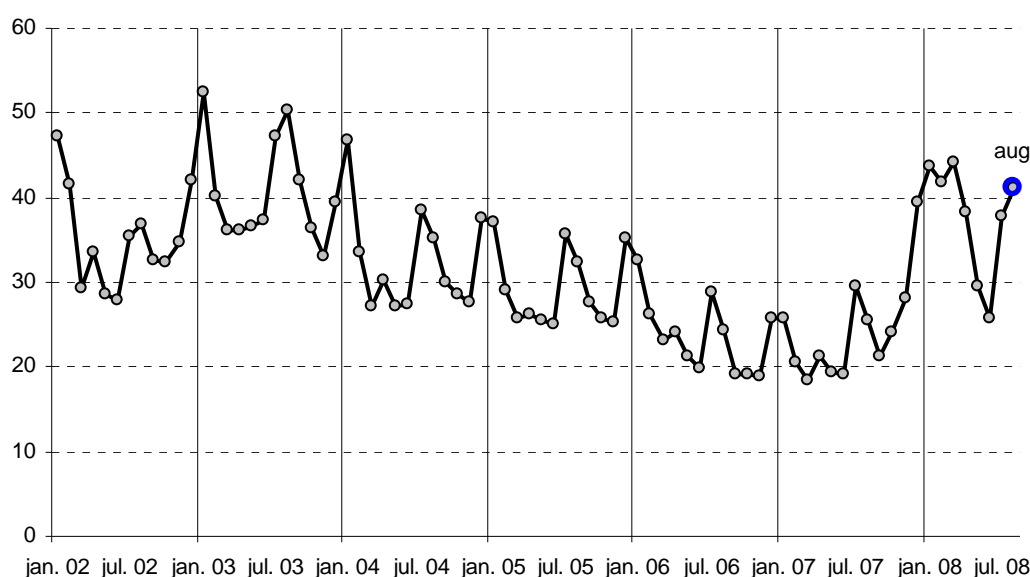
Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. august.

3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.nos database. Formidlingstiden er definert som tiden fra en eiendom legges ut på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid var 41 dager. Det er 3 dager mer enn i juli, og 15 dager mer enn i august 2007.

Figur 8 Formidlingstid for alle boliger. Antall dager. 2002 til august 2008



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Det er potensielt noen svakheter ved dette målet på omsetningstid. I en periode har en del meglere (mest i sentrale strøk) tatt boligannonser ut og inn av FINN.nos system for å komme opp som siste annonserte bolig. Det har betydd at vi har målt en kortere omsetningstid for disse boligene enn det som er reelt. Omsetningstiden måles bare fra annonsen legges ut (siste gang) til boligen markeres som solgt. FINN gjorde denne praksisen umulig fra og med sommeren 2007. Vi vet imidlertid ikke hvor stort dette problemet har vært. Det er nok reelt at omsetningstiden falt i perioden 2003 til sommeren 2007. Dette var en periode med svært høyt trykk i boligmarkedet og raskt stigende priser.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

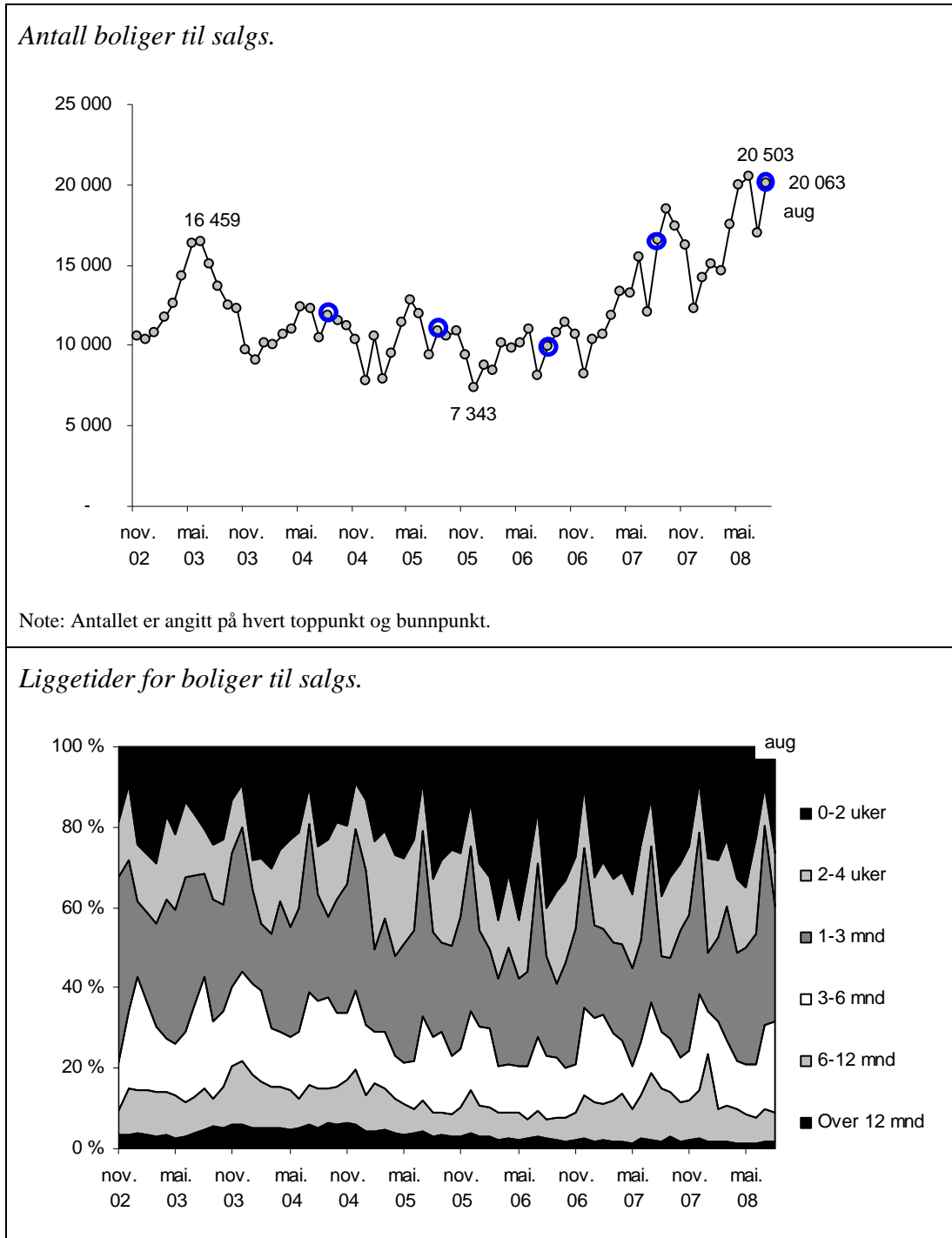
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2007 og 2008.
Sortert etter formidlingstid i august 2008.*

	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>
Tromsø	45	34	43	52	81	77	83	66	70	60	80	74	97
Nord-Norge	42	34	39	45	68	72	67	59	57	47	57	57	74
Østfold	37	26	34	41	44	61	52	48	48	39	31	44	59
Oppland	37	33	42	40	67	67	64	61	52	48	46	42	57
Hordaland u Bergen	28	22	26	28	38	55	41	51	40	27	26	35	50
Vestfold	25	22	26	29	38	54	54	40	35	30	26	42	47
Telemark	29	23	23	29	44	52	46	35	40	46	23	37	47
Bergen	25	20	26	32	50	44	38	50	41	27	24	32	43
Buskerud	28	24	22	28	44	50	43	48	28	29	23	42	42
Møre og Romsdal	28	27	33	30	36	46	45	53	52	31	34	33	42
Trøndelagsfylkene	32	25	29	35	50	53	43	52	44	32	29	42	42
Agderfylkene	27	22	26	27	40	51	39	47	47	28	27	34	41
Akershus	22	17	19	22	36	34	41	38	31	26	23	34	40
Rogaland u Stavanger	24	19	22	27	45	44	43	50	38	26	24	40	39
Trondheim	27	23	28	38	50	54	45	50	40	31	28	44	38
Stavanger	20	18	24	32	39	35	41	55	31	29	23	46	37
Hedmark	34	26	26	36	47	60	53	45	41	24	24	37	36
Oslo	18	15	17	21	25	27	31	36	33	22	20	30	29
Gjennomsnitt	26	21	24	28	40	44	42	44	38	30	26	38	41

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.nos database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

Figur 9 Boliger i Finn.nos database. Antall og liggetider



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2008 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutineene for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 4 030 formidlede boliger med i statistikken i august 2008.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – august 2008

<i>År og måned</i>	<i>Enebolig</i>	<i>Delt bolig</i>	<i>Leilighet</i>	<i>SUM</i>
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008 (hittil)	13 498	5 622	25 227	44 347
Jan. 08	1 056	513	2 650	4 219
Feb. 08	1 385	674	3 206	5 265
Mar. 08	1 617	721	3 226	5 564
Apr.08	2 352	1 026	4 422	7 800
Mai. 08	2 261	910	3 694	6 865
Jun. 08	2 426	895	3 617	6 938
Jul. 08	1 146	404	2 116	3 666
Aug.08	1 255	479	2 296	4 030

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m²
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m²
- Leiligheter som er mindre enn 20 m²
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m²
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m².

Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

VEKTER	1986-96	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<i>Basert på</i>	<i>85-95</i>	<i>94-96</i>	<i>95-97</i>	<i>96-98</i>	<i>97-99</i>	<i>98-00</i>	<i>99-01</i>
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238
Totalt	68 374	41 398	43 481	48 145	52 255	58 615	63 795

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 9

VEKTER	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>
Enebolig	33 170	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658
Delt	12 594	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445
Leilighet	43 938	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584
Totalt	89 702	112 875	143 999	155 750	173 958	189 687

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Totalprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger

<i>AREAL</i>	<i>1986-96</i>	<i>1997</i>	<i>1998</i>	<i>1999</i>	<i>2000</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>
<i>Basert på</i>	<i>85-95</i>	<i>94-96</i>	<i>95-97</i>	<i>96-98</i>	<i>97-99</i>	<i>98-00</i>	<i>99-01</i>
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147
Delt	116	111	113	114	116	116	117
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73
Totalt	116	114	114	113	113	111	111

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Fortsettelse Tabell 10

<i>AREAL</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>
Enebolig	149	149	150	151	152	153
Delt	118	117	117	117	117	117
Leilighet	71	70	69	69	68	68
Totalt	106	104	102	101	100	99

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra FINN.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2008 regner vi ut ved å bruke faste vektorer. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvare de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

Sesongkorrigering

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigerte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo, + sørvestre del av Helsefyr-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene, + nordre del av Helsefyr-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål, minus Ullevål hageby mm, + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene, + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten, + sørøstre del av Helsefyr-Sinsen
- **O13 Østensjø:** Bøler, Manglerud og Østensjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, - Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvestakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Stampe, Byåsen, Lade, Leangen, Ringved, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V1

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	aug. 07	jul. 08	aug. 08		aug. 07	jul. 08	aug. 08
Moss	18,4	19,8	19,8	8 %	0 %	20,4	19,1	19,6	3 %	37	28	43
Sarpsborg	15,0	16,0	15,9	7 %	-1 %	16,4	15,4	15,8	3 %	61	53	48
Fredrikstad	17,2	18,5	18,5	7 %	0 %	18,8	17,9	18,2	2 %	78	58	47
Resten av Østfold	14,6	15,5	15,0	6 %	-3 %	15,8	14,6	15,0	3 %	107	97	77
SNITT Østfold	16,0	17,1	16,9	7 %	-1 %	17,4	16,4	16,8	3 %	283	236	215
Asker	25,8	28,3	28,5	10 %	1 %	28,7	28,1	28,4	1 %	50	15	29
Bærum	28,8	32,4	32,5	13 %	0 %	33,0	31,7	32,1	1 %	145	39	69
Follo	22,7	25,4	25,4	12 %	0 %	26,1	24,9	25,3	1 %	146	81	110
Øvre Romerike	18,3	19,5	19,9	7 %	2 %	19,9	19,4	19,9	2 %	136	72	66
Nedre Romerike	21,4	24,3	24,4	14 %	1 %	24,9	23,8	24,2	1 %	231	124	146
SNITT Akershus	23,2	26,1	26,2	12 %	0 %	26,6	25,6	26,0	1 %	708	331	420
SNITT Oslo	30,4	34,1	33,7	12 %	-1 %	34,7	32,9	33,2	1 %	1 658	726	932
Hamar	18,3	19,5	19,2	6 %	-1 %	19,8	18,8	19,2	2 %	57	23	35
Hedmark utenom Hamar	13,9	14,1	13,5	2 %	-4 %	14,3	13,2	13,5	3 %	130	115	91
SNITT Hedmark	15,6	16,3	15,8	4 %	-3 %	16,6	15,4	15,8	3 %	187	138	126
Lillehammer	20,0	21,3	20,1	6 %	-5 %	21,6	19,6	20,0	2 %	26	27	31
Oppland utenom Lillehm.	14,4	15,0	14,8	4 %	-2 %	15,3	14,3	14,7	3 %	100	77	71
SNITT Oppland	16,3	17,2	16,6	6 %	-3 %	17,5	16,1	16,5	2 %	126	104	102
Drammen	17,4	18,9	18,8	8 %	-1 %	19,3	18,2	18,7	3 %	119	59	80
Buskerud utenom Dram.	16,6	17,7	17,7	7 %	0 %	18,1	17,2	17,6	2 %	178	123	147
SNITT Buskerud	16,9	18,1	18,0	7 %	0 %	18,5	17,5	18,0	3 %	297	182	227
Tønsberg	20,1	21,3	21,2	6 %	0 %	21,7	20,8	21,0	1 %	56	43	35
Sandefjord	16,7	18,2	18,3	9 %	0 %	18,6	17,8	18,1	2 %	53	58	61
Larvik	15,5	16,3	16,1	5 %	-1 %	16,5	15,7	16,3	4 %	43	32	37
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	16,7	17,6	17,4	5 %	-1 %	17,8	17,0	17,4	2 %	126	77	88
SNITT Vestfold	17,3	18,4	18,2	6 %	-1 %	18,6	17,7	18,1	2 %	278	210	221
Telemark	12,2	13,3	13,7	9 %	2 %	13,6	13,3	13,7	3 %	124	131	110
Kristiansand	20,0	23,7	24,4	18 %	3 %	24,4	24,1	24,5	2 %	165	85	112
Agder utenom Krist.sand	15,4	17,1	17,7	11 %	4 %	17,5	17,4	17,8	3 %	182	122	136
SNITT Agderfylkene	17,9	20,7	21,3	16 %	3 %	21,4	21,0	21,4	2 %	347	207	248
Stavanger	23,7	28,8	30,1	22 %	5 %	29,7	29,8	30,1	1 %	247	129	152
Sandnes	20,1	24,9	26,2	24 %	6 %	25,8	26,0	26,3	1 %	91	51	45
Rogaland utenom S&S	16,8	19,5	20,5	16 %	5 %	20,1	20,2	20,6	2 %	185	138	192
SNITT Rogaland	20,7	25,0	26,2	21 %	5 %	25,8	25,8	26,2	1 %	523	318	389
B1 Arna og Åsane	21,1	23,6	22,4	12 %	-5 %	24,1	21,4	21,6	1 %	55	44	40
B2 Bergenhus og Årstad	29,5	32,6	30,3	10 %	-7 %	33,0	29,2	29,3	0 %	183	122	111
B3 Fana og Ytrebygda	24,0	26,8	26,0	11 %	-3 %	27,2	25,0	25,3	1 %	45	42	43
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	21,8	24,2	23,2	11 %	-4 %	24,6	22,4	22,6	1 %	99	55	83
SNITT Bergen	25,4	28,1	26,5	11 %	-6 %	28,5	25,6	25,8	1 %	382	263	277
Hordaland utenom Bergen	19,1	21,2	20,7	11 %	-3 %	21,8	19,8	20,1	1 %	78	52	72
SNITT Hordaland	24,0	26,6	25,2	11 %	-5 %	27,0	24,2	24,4	1 %	460	315	349
Møre- og Romsdal	15,5	17,3	17,5	12 %	1 %	17,9	17,0	17,4	2 %	229	149	129
T1 Sentrum og Byåsen	25,4	27,1	26,2	7 %	-3 %	27,5	25,3	25,6	1 %	234	121	102
T2 Strindheim og Nardo	23,7	25,2	24,4	6 %	-3 %	25,5	23,7	24,0	1 %	116	60	69
T3 Saupstad og Heimdal	18,8	20,4	19,8	8 %	-3 %	20,7	19,3	19,5	1 %	87	45	44
SNITT Trondheim	23,6	25,2	24,4	7 %	-3 %	25,6	23,7	23,9	1 %	437	226	215
Resten av Trøndelag	14,9	16,4	16,4	9 %	0 %	16,7	16,0	16,4	2 %	183	132	109
SNITT Trøndelagsfylkene	20,8	22,2	21,6	7 %	-3 %	22,7	20,9	21,3	2 %	620	358	324
Tromsø	25,6	27,6	26,4	8 %	-4 %	28,1	25,3	25,4	1 %	106	50	41
Resten av Nord-Norge	16,3	18,1	17,6	11 %	-3 %	18,5	16,9	17,4	3 %	285	184	176
SNITT Nord-Norge	19,3	21,1	20,4	9 %	-3 %	21,5	19,6	19,9	2 %	391	234	217
SUM	22,1	24,6	24,4	11 %	-1 %	25,1	23,8	24,1	1,4 %	6 235	3 666	4 030

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V2

Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	aug. 07	jul. 08	aug. 08		aug. 07	jul. 08	aug. 08
Moss	15,9	18,4	18,6	16 %	1 %	17,6	...	5	4	11
Sarpsborg	12,2	13,7	14,1	12 %	3 %	14,3	13,4	13,8	3 %	38	21	22
Fredrikstad	13,3	15,0	15,6	12 %	4 %	15,6	14,8	15,0	1 %	37	26	21
Resten av Østfold	11,9	13,1	13,3	10 %	1 %	13,5	12,5	12,8	3 %	58	52	38
SNITT Østfold	12,7	14,1	14,5	12 %	3 %	14,7	13,7	14,0	2 %	138	103	92
Asker	24,6	27,3	27,7	11 %	2 %	27,7	...	27,7	...	25	5	9
Bærum	27,8	31,2	32,0	12 %	2 %	31,9	...	31,7	...	29	5	9
Follo	18,8	21,6	22,2	15 %	3 %	22,3	21,9	22,0	0 %	54	37	52
Øvre Romerike	13,2	14,9	15,4	13 %	3 %	15,4	14,7	15,2	3 %	73	45	33
Nedre Romerike	17,7	20,5	20,8	16 %	1 %	21,2	20,0	20,3	2 %	85	38	46
SNITT Akershus	18,9	21,6	22,1	14 %	2 %	22,2	21,5	21,8	2 %	266	130	149
SNITT Oslo	28,8	32,6	33,1	13 %	2 %	33,3	32,6	32,9	1 %	60	16	25
Hamar	14,5	16,1	16,6	11 %	3 %	16,8	16,1	16,1	0 %	23	7	12
Hedmark utenom Hamar	9,7	10,2	10,0	5 %	-2 %	10,6	9,2	9,6	4 %	92	78	52
SNITT Hedmark	10,7	11,4	11,3	7 %	-1 %	11,8	10,5	10,9	3 %	115	85	64
Lillehammer	15,7	16,9	16,6	7 %	-2 %	...	16,0	16,1	1 %	5	8	14
Oppland utenom Lillehm.	9,7	10,6	10,5	9 %	-1 %	11,0	9,8	10,0	2 %	73	53	51
SNITT Oppland	10,7	11,6	11,5	9 %	-1 %	12,0	10,8	11,0	2 %	78	61	65
Drammen	15,0	17,1	17,4	14 %	1 %	17,8	16,6	16,8	2 %	31	6	16
Buskerud utenom Dram.	13,4	14,6	14,8	9 %	1 %	15,0	14,0	14,4	3 %	88	52	78
SNITT Buskerud	13,7	15,1	15,3	10 %	1 %	15,6	14,6	15,0	2 %	119	58	94
Tønsberg	17,0	18,5	19,0	9 %	3 %	19,0	18,4	18,6	1 %	21	16	9
Sandefjord	14,5	16,7	17,0	15 %	2 %	17,4	16,1	16,4	2 %	25	19	24
Larvik	12,9	13,8	14,6	6 %	6 %	14,2	14,0	14,7	5 %	18	9	14
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	14,2	15,4	15,5	9 %	0 %	15,8	14,8	15,3	3 %	67	40	50
SNITT Vestfold	14,6	16,0	16,3	9 %	2 %	16,4	15,6	16,0	3 %	131	84	97
Telemark	10,9	12,0	12,2	10 %	1 %	12,4	11,4	11,8	4 %	40	55	57
Kristiansand	15,8	19,2	20,4	22 %	6 %	19,7	20,0	20,7	3 %	50	27	25
Agder utenom Krist.sand	11,3	13,1	13,6	16 %	4 %	13,6	13,0	13,2	2 %	113	68	93
SNITT Agderfylkene	12,4	14,6	15,3	18 %	5 %	15,1	14,7	15,0	2 %	163	95	118
Stavanger	20,2	24,6	26,4	22 %	8 %	25,4	26,1	26,5	2 %	42	27	26
Sandnes	16,2	20,5	21,8	27 %	6 %	21,5	21,2	21,5	2 %	27	16	16
Rogaland utenom S&S	12,6	14,8	16,0	18 %	8 %	15,5	15,4	15,8	3 %	97	65	105
SNITT Rogaland	15,2	18,5	19,9	21 %	8 %	19,2	19,3	19,7	2 %	166	108	147
SNITT Bergen	21,5	24,2	23,8	13 %	-2 %	24,9	22,8	22,8	0 %	52	38	38
Hordaland utenom Bergen	13,4	15,5	15,6	16 %	1 %	16,1	14,5	14,7	1 %	49	35	46
SNITT Hordaland	17,8	20,2	20,1	14 %	-1 %	20,9	19,0	19,1	0 %	101	73	84
Møre- og Romsdal	11,0	12,2	12,5	11 %	2 %	12,7	11,9	12,2	3 %	88	55	57
SNITT Trondheim	19,0	21,0	21,1	10 %	1 %	21,6	20,4	20,6	1 %	52	27	30
Resten av Trøndelag	10,0	11,1	11,0	11 %	0 %	11,6	10,4	10,8	4 %	113	88	63
SNITT Trøndelagsfylkene	13,0	14,3	14,4	10 %	0 %	14,9	13,7	14,1	3 %	165	115	93
Tromsø	21,1	22,9	22,4	9 %	-2 %	23,5	21,3	21,5	1 %	30	11	17
Resten av Nord-Norge	11,5	12,8	12,8	11 %	0 %	13,2	12,0	12,5	3 %	134	82	87
SNITT Nord-Norge	13,4	14,8	14,8	10 %	0 %	15,2	13,9	14,3	3 %	164	93	104
SUM	14,9	16,8	17,2	13 %	2 %	17,4	16,5	16,8	2,0 %	1795	1146	1255

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3

Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	aug. 07	jul. 08	aug. 08		aug. 07	jul. 08	aug. 08
SNITT Østfold	13,6	15,1	14,6	11 %	-3 %	15,2	13,8	14,4	4 %	31	23	15
SNITT Akershus	20,9	24,1	24,1	15 %	0 %	24,6	23,2	23,7	2 %	137	50	75
SNITT Oslo	26,6	30,7	31,3	15 %	2 %	31,4	30,4	30,9	2 %	99	38	51
SNITT Hedmark	13,0	14,0	14,0	8 %	0 %	14,0	...	14,0	...	12	3	9
SNITT Oppland	13,8	14,8	14,5	7 %	-2 %	14,9	13,9	14,4	4 %	11	8	9
SNITT Buskerud	14,3	15,6	15,6	9 %	0 %	15,9	14,9	15,5	4 %	35	26	32
SNITT Vestfold	13,9	15,3	15,0	10 %	-2 %	15,4	14,1	14,8	4 %	34	21	24
SNITT Telemark	10,7	12,3	12,2	15 %	-1 %	12,7	11,6	12,1	4 %	18	16	14
SNITT Agderfylkene	13,8	16,4	17,3	19 %	5 %	16,8	16,8	17,4	4 %	50	27	33
SNITT Rogaland	17,8	22,2	23,1	24 %	5 %	22,8	22,5	22,9	2 %	82	52	52
SNITT Bergen	20,2	23,0	22,1	14 %	-4 %	23,5	21,1	21,6	2 %	32	29	42
SNITT Hordaland	19,3	22,1	21,3	15 %	-4 %	22,5	20,3	20,8	2 %	40	37	55
SNITT Møre- og Romsdal	14,5	15,9	16,3	10 %	3 %	16,2	15,8	16,3	3 %	19	26	16
SNITT Trondheim	19,9	21,3	20,8	7 %	-2 %	21,4	20,0	20,4	2 %	59	26	43
SNITT Trøndelagsfylkene	17,8	19,2	18,7	8 %	-3 %	19,4	17,9	18,4	3 %	89	45	65
SNITT Nord-Norge	15,2	17,7	17,5	17 %	-1 %	18,0	16,5	16,9	3 %	44	31	20
SUM	18,3	21,0	21,1	15 %	0 %	21,5	20,3	20,8	2,5 %	702	404	479

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK

- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V4

Pris pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstall			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	aug. 07	jul. 08	aug. 08		aug. 07	jul. 08	aug. 08
Moss	20,3	21,1	21,2	4 %	1 %	21,2	20,9	21,4	3 %	30	21	29
Sarpsborg	16,9	17,6	17,1	4 %	-3 %	17,9	16,8	17,2	2 %	17	29	25
Fredrikstad	19,9	20,9	20,7	5 %	-1 %	21,0	20,2	20,5	2 %	32	27	21
Resten av Østfold	16,4	17,2	16,3	4 %	-5 %	17,4	16,1	16,5	3 %	35	33	33
SNITT Østfold	18,3	19,1	18,6	4 %	-2 %	19,3	18,3	18,7	2 %	114	110	108
Asker	27,0	29,4	29,4	9 %	0 %	29,7	29,2	29,4	1 %	13	6	11
Bærum	29,9	33,5	33,1	12 %	-1 %	34,0	32,5	32,9	1 %	80	27	41
Follo	25,4	28,1	27,7	11 %	-1 %	28,7	27,3	27,6	1 %	62	29	37
Øvre Romerike	21,6	22,4	22,7	4 %	1 %	22,7	22,4	22,7	2 %	45	20	28
Nedre Romerike	24,0	27,0	26,9	12 %	0 %	27,3	26,5	26,7	1 %	105	69	79
SNITT Akershus	26,0	28,9	28,7	11 %	-1 %	29,3	28,2	28,5	1 %	305	151	196
O5 Frogner	41,7	46,2	45,5	11 %	-2 %	46,8	44,9	45,2	1 %	133	59	62
O4 St.Hanshaugen	38,7	42,8	41,1	11 %	-4 %	43,3	40,0	40,2	0 %	154	64	98
O3 Sagene	34,2	38,0	36,6	11 %	-4 %	38,6	35,6	35,7	0 %	179	98	118
O2 Grünerløkka	33,5	37,1	35,4	11 %	-5 %	37,5	34,4	34,6	1 %	221	99	133
O1 Gamle Oslo	32,6	36,3	34,4	12 %	-5 %	36,9	33,4	33,5	0 %	177	75	82
O14 Nordstrand	28,1	31,6	31,3	12 %	-1 %	32,2	30,7	31,0	1 %	69	20	47
O15 Søndre Nordstrand	21,8	24,3	23,6	12 %	-3 %	24,7	23,1	23,6	2 %	32	16	13
O13 Østensjø	26,3	29,3	28,0	11 %	-4 %	29,7	27,3	27,6	1 %	102	50	57
O12 Alna	23,9	26,5	25,5	11 %	-4 %	27,0	24,9	25,0	1 %	97	54	51
O11 Stovner	22,9	25,5	24,4	11 %	-4 %	25,9	23,7	23,9	1 %	42	22	28
O10 Grorud	22,8	25,1	24,0	10 %	-4 %	25,4	23,4	23,7	1 %	50	22	26
O9 Bjerke	27,2	30,5	29,2	12 %	-4 %	31,0	28,4	28,6	1 %	62	28	39
O8 Nordre Aker	35,1	38,9	38,9	11 %	0 %	39,5	38,5	38,8	1 %	73	24	46
O7 Vestre Aker	34,9	38,9	39,4	11 %	1 %	39,7	39,1	39,2	0 %	57	13	19
O6 Ullern	37,8	42,2	41,4	12 %	-2 %	42,9	40,2	40,5	1 %	51	28	37
SNITT Oslo	32,0	35,6	34,4	11 %	-3 %	36,1	33,6	33,8	1 %	1 499	672	856
Hamar	20,7	21,7	20,9	5 %	-4 %	22,0	20,5	21,0	2 %	31	16	22
Hedmark utenom Hamar	16,5	16,5	15,5	0 %	-6 %	16,5	15,4	15,7	2 %	29	34	31
SNITT Hedmark	18,9	19,4	18,5	3 %	-4 %	19,6	18,2	18,6	2 %	60	50	53
Lillehammer	23,0	24,3	22,5	6 %	-7 %	24,6	22,2	22,6	2 %	15	17	14
Oppland utenom Lillehm.	17,3	17,7	17,2	2 %	-3 %	17,9	17,0	17,4	2 %	22	18	14
SNITT Oppland	19,7	20,6	19,6	4 %	-5 %	20,8	19,3	19,7	2 %	37	35	28
Drammen	19,3	20,4	20,1	6 %	-2 %	20,6	19,6	20,3	3 %	78	46	57
Buskerud utenom Dram.	18,8	20,0	19,6	6 %	-2 %	20,3	19,4	19,8	2 %	65	52	44
SNITT Buskerud	19,1	20,2	19,9	6 %	-2 %	20,4	19,5	20,1	3 %	143	98	101
Tønsberg	22,6	23,8	23,2	5 %	-3 %	24,1	22,8	23,0	1 %	28	23	25
Sandefjord	18,5	19,4	19,5	5 %	0 %	19,7	19,3	19,6	2 %	21	32	27
Larvik	17,3	18,0	17,3	4 %	-4 %	18,0	17,1	17,6	3 %	21	19	15
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	18,7	19,4	19,0	4 %	-2 %	19,5	18,8	19,1	2 %	43	31	33
SNITT Vestfold	19,4	20,3	19,9	5 %	-2 %	20,5	19,6	19,9	2 %	113	105	100
Telemark	13,1	14,2	14,7	8 %	4 %	14,5	14,7	15,1	3 %	66	60	39
Kristiansand	23,2	27,1	27,3	17 %	1 %	27,8	27,1	27,4	1 %	87	46	66
Agder utenom Krist.sand	18,3	19,9	20,5	9 %	3 %	20,2	20,4	20,9	3 %	47	39	31
SNITT Agderfylkene	21,7	24,9	25,3	15 %	1 %	25,5	25,1	25,5	1 %	134	85	97
Stavanger	26,5	32,1	33,1	21 %	3 %	32,9	32,8	33,1	1 %	162	76	94
Sandnes	22,8	27,8	29,1	22 %	5 %	28,6	29,0	29,4	1 %	46	25	24
Rogaland utenom S&S	19,6	22,3	23,2	14 %	4 %	22,7	23,0	23,4	2 %	67	57	72
SNITT Rogaland	24,2	29,0	30,0	20 %	3 %	29,7	29,8	30,1	1 %	275	158	190
B1 Arna og Åsane	23,2	26,0	24,2	12 %	-7 %	26,4	23,2	23,4	1 %	38	25	22
B2 Bergenhus og Årstad	32,6	35,6	32,4	9 %	-9 %	35,7	31,4	31,6	1 %	170	109	100
B3 Fana og Ytrebygda	26,3	28,8	27,6	10 %	-4 %	29,1	26,6	27,0	1 %	15	16	16
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	23,2	25,4	23,9	10 %	-6 %	25,7	23,2	23,5	1 %	75	46	59
SNITT Bergen	28,5	31,3	28,8	10 %	-8 %	31,4	27,9	28,1	1 %	298	196	197
Hordaland utenom Bergen	22,8	24,8	23,7	9 %	-4 %	25,3	23,0	23,2	1 %	21	9	13
SNITT Hordaland	28,2	30,9	28,6	10 %	-8 %	31,1	27,7	27,9	1 %	319	205	210
Møre- og Romsdal	18,1	20,3	20,2	12 %	0 %	20,8	19,8	20,2	2 %	122	68	56
T1 Sentrum og Byåsen	29,1	30,5	28,9	5 %	-5 %	30,8	28,1	28,4	1 %	190	102	76
T2 Strindheim og Nardo	26,2	27,4	26,1	5 %	-5 %	27,6	25,6	25,9	1 %	84	42	45
T3 Saupstad og Heimdal	20,6	22,2	21,1	8 %	-5 %	22,5	20,5	20,7	1 %	52	29	21
SNITT Trondheim	26,8	28,3	26,8	5 %	-5 %	28,5	26,1	26,4	1 %	326	173	142
Resten av Trøndelag	18,2	19,7	19,8	8 %	0 %	19,9	19,6	19,9	1 %	40	25	24
SNITT Trøndelagsfylkene	25,7	27,1	25,8	6 %	-5 %	27,3	25,2	25,5	1 %	366	198	166
Tromsø	28,8	30,5	28,8	6 %	-6 %	30,8	27,6	27,8	1 %	66	35	23
Resten av Nord-Norge	19,5	21,5	20,4	10 %	-5 %	21,8	19,9	20,3	2 %	117	75	70
SNITT Nord-Norge	23,3	25,2	23,9	8 %	-5 %	25,5	23,0	23,4	1 %	183	110	93
SUM	26,8	29,6	28,7	10 %	-3 %	30,0	28,1	28,4	1,0 %	3 738	2 116	2 296

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry