

# EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK Februar 2008

Utgitt av  
Norges Eiendomsmeglerforbund og  
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Utarbeidet av



for FINN.no

## Inneholder:

1. HOVEDPUNKTER.....	2
2. PRISENE, MÅNED FOR MÅNED OG ÅR FOR ÅR.....	4
3. OMSETNINGSTAKT.....	9
4. DATAGRUNNLAG OG METODE.....	12
VEDLEGG: PRISENE I BYER OG FYLKER.....	15



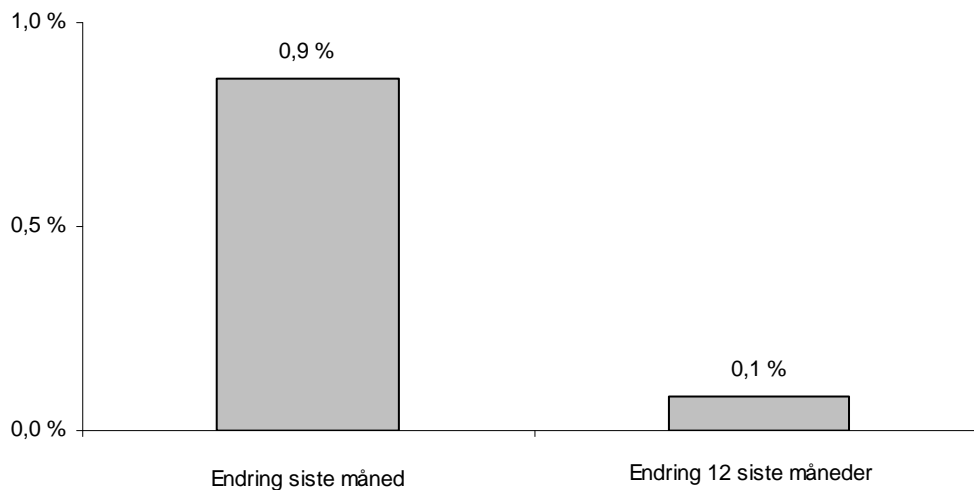
Ved all publisering av data, figurer o.l. fra denne statistikken, skal Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF), FINN.no, og Econ Pöyry oppgis som kilde.

## 1. Hovedpunkter

Gjennomsnittlige priser på boliger formidlet gjennom Finn.no i februar 2008 var

- **0,9 prosent høyere enn i januar 2008.** Korrigert for sesongvariasjoner steg prisen med 0,4 prosent. Det vil si at den underliggende pristrenden igjen er positiv. Differansen mellom den faktiske og den sesongkorrigerte prisnedgangen forteller at prisene i februar normalt utvikler seg sterkere enn i en gjennomsnittsmåned.
- **0,1 prosent høyere enn i februar 2007.**
- **330 prosent høyere enn i forrige bunnår, 1992.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 215 prosent høyere enn de var i 1992.
- **201 prosent høyere enn i forrige toppår, 1987.** Korrigert for inflasjonen er prisene nå 79 prosent høyere enn de var i 1987.

Figur 1      *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent. Alle boliger*



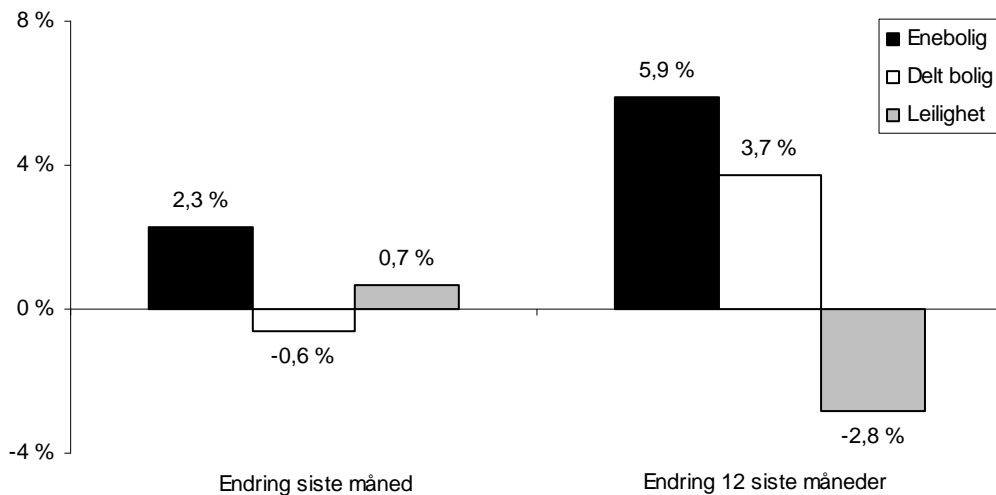
Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Arealmålet vi bruker i statistikken er Boligareal (BOA) NS 3940.

Prisene endret seg ulikt for de forskjellige boligtypene fra januar 2008 til februar 2008:

- Prisene på **eneboliger** steg med 2,3 prosent fra januar til februar, og var 5,9 prosent høyere enn i februar 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 276 prosent.
- Prisene på **delte boliger** sank med 0,6 prosent fra januar til februar, men var 3,7 prosent høyere enn i februar 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 316 prosent.
- Prisene på **leiligheter** steg med 0,7 prosent fra januar til februar, men var 2,8 prosent lavere enn i februar 2007. Siden bunnivået i 1992 har prisene økt med 371 prosent.

Figur 2 *Prisvekst siste måned og siste 12 måneder. Prosent.  
Eneboliger, delte boliger og leiligheter*

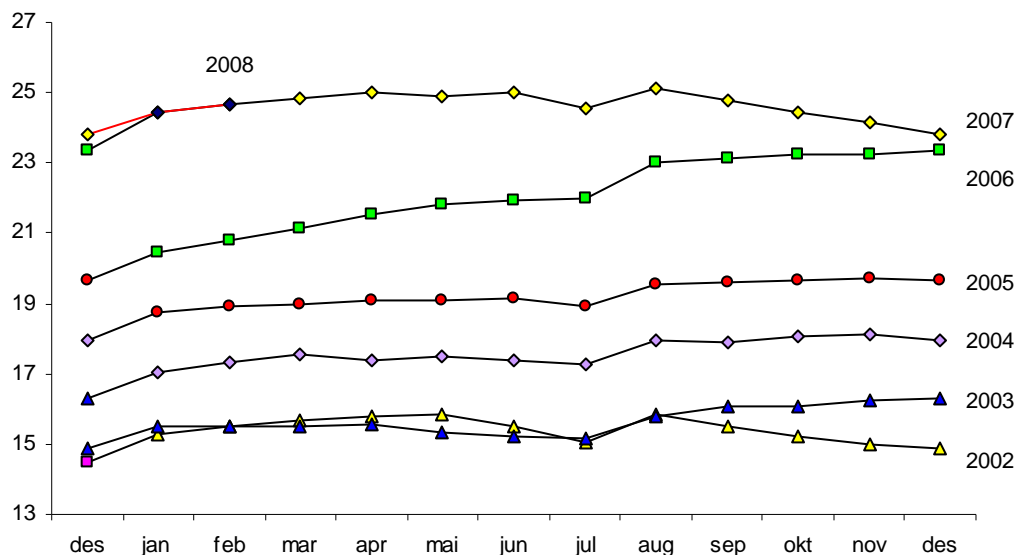


Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

## 2. Prisene, måned for måned og år for år

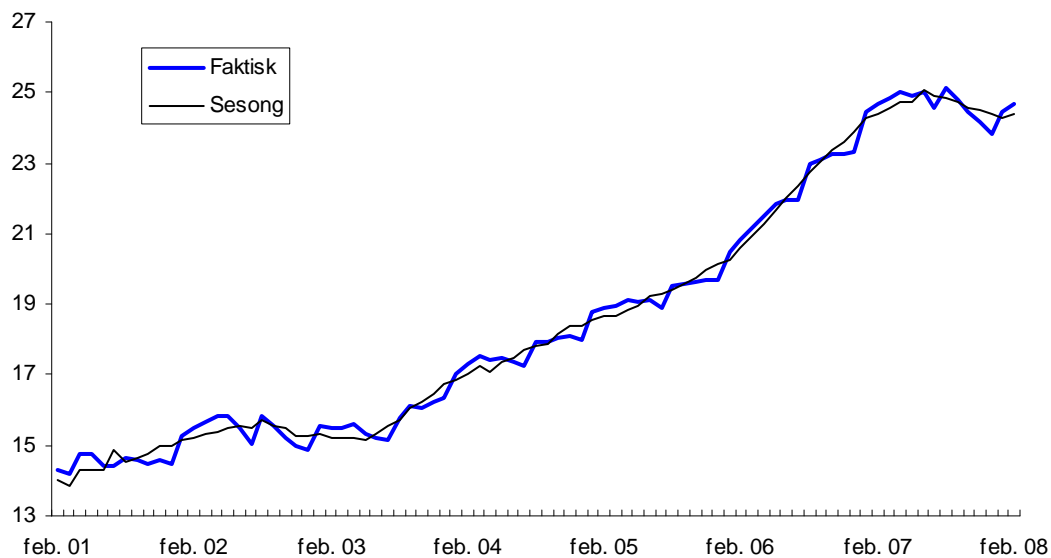
Nedenfor viser vi hvordan prisene svinger gjennom året, og hvordan de har utviklet seg siden 1985. De langsiktige trendene er vist både i figurer og i tabeller.

Figur 3 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2002-2008. Månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

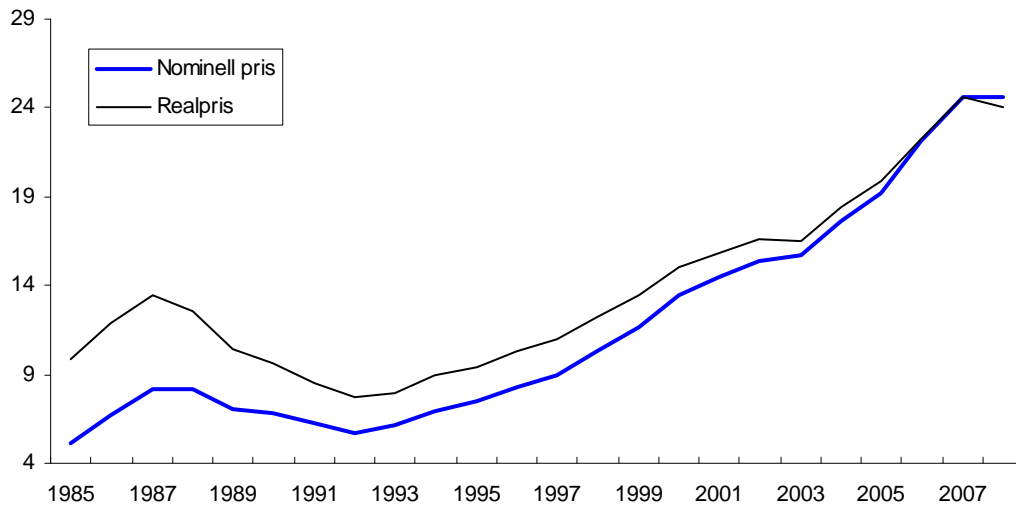
Figur 4 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 2000-2008. Faktiske og sesongkorrigerte månedstall. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med sesongkorrigerte tall. Alle andre figurer viser faktiske priser.

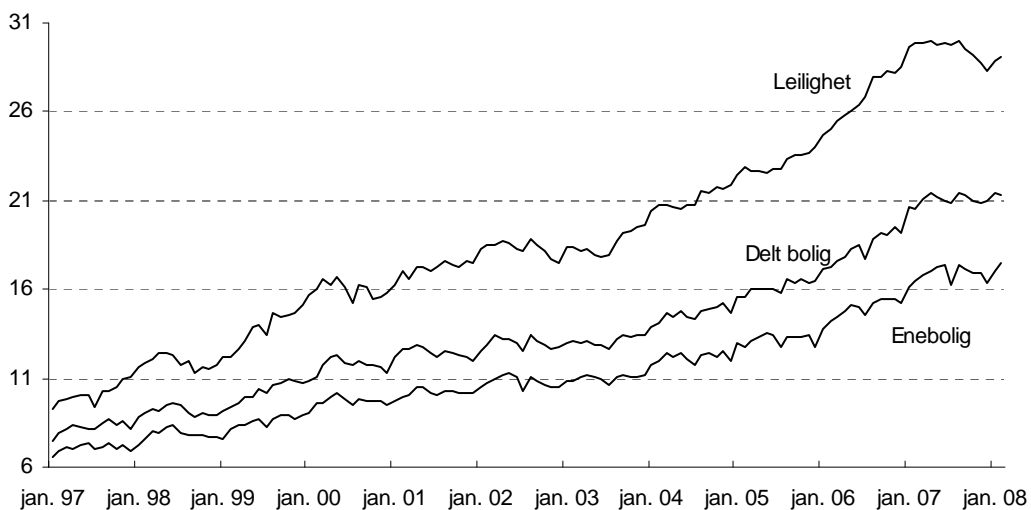
Figur 5 Gjennomsnittlig pris pr. m<sup>2</sup>. 1985-2008. Nominelle og reelle årstallspriser. 1000 kroner. Målt i 2007-kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Dette er den eneste figuren med realpriser (se også tab. 5). Alle figurer viser faktiske nominelle priser. Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. februar.

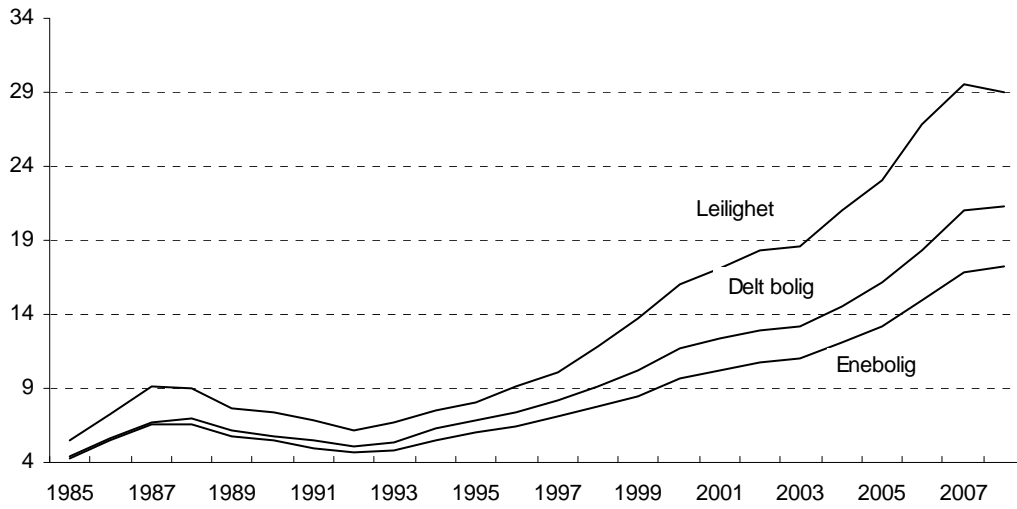
Figur 6 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall 1997-2008. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 6 viser at de månedlige prisendringene for eneboliger, delte boliger og leiligheter ofte er forskjellige. Over tid beveger imidlertid prisene for alle de tre boligtypene seg i samme retning.

Figur 7 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall 1985-2008. 1000 kroner



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. februar.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**

**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 1      Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Månedstall, 1000 kroner*

	feb. 07	mar. 07	apr. 07	mai 07	jun. 07	jul. 07	aug. 07	sep. 07	okt. 07	nov. 07	des. 07	jan. 08	feb. 08
Enebolig	16,5	16,8	17,1	17,2	17,4	16,2	17,4	17,2	16,9	16,9	16,4	17,0	17,4
Delt	20,5	21,1	21,5	21,2	21,0	20,8	21,5	21,4	21,0	20,9	21,0	21,4	21,3
Leilighet	29,9	29,9	30,0	29,8	29,9	29,8	30,0	29,6	29,1	28,8	28,3	28,9	29,0
Gjennomsnitt	24,7	24,8	25,0	24,9	25,0	24,5	25,1	24,8	24,4	24,2	23,8	24,5	24,7
Sesongkorrigert gjennomsnitt	24,4	24,6	24,7	24,7	25,1	24,9	24,9	24,8	24,6	24,5	24,4	24,3	24,4

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Tabell 2      Endring fra forrige måned for ulike boligtyper. Prosent*

	feb. 07	mar. 07	apr. 07	mai 07	jun. 07	jul. 07	aug. 07	sep. 07	okt. 07	nov. 07	des. 07	jan. 08	feb. 08
Enebolig	2	2	2	1	1	-7	7	-1	-1	0	-3	4	2,3
Delt	-1	3	2	-1	-1	-1	3	0	-2	0	0	2	-0,6
Leilighet	1	0	0	-1	0	-1	1	-1	-1	-1	-1	2	0,7
Gjennomsnitt	1	1	1	0	0	-2	2	-1	-1	-1	-2	3	0,9
Sesongkorrigert gjennomsnitt	1	1	1	0	1	0	0	-1	-1	0	-1	0	0,4

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Tabell 3      Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	4,3	5,5	6,5	6,5	5,7	5,5	4,9	4,6	4,9	5,5	6,0	6,5	7,1	7,8	8,5	9,7	10,2	10,8	11,0	12,2	13,2	14,9	16,8	17,2
Delt	4,5	5,6	6,8	6,9	6,2	5,8	5,5	5,1	5,3	6,3	6,8	7,4	8,2	9,1	10,2	11,7	12,4	13,0	13,1	14,6	16,1	18,3	21,0	21,3
Leilighet	5,4	7,2	9,1	9,0	7,6	7,4	6,9	6,2	6,7	7,6	8,1	9,1	10,1	11,9	13,7	16,0	17,2	18,3	18,6	21,1	23,1	26,8	29,6	29,0
Gjennomsnitt	5,1	6,7	8,2	8,2	7,1	6,8	6,2	5,7	6,1	7,0	7,5	8,3	9,0	10,3	11,7	13,4	14,5	15,4	15,7	17,6	19,2	22,1	24,6	24,6

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. februar.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

*Tabell 4 Endring fra forrige år for ulike boligtyper. Prosent*

	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	28	19	0	-12	-4	-10	-6	5	14	8	9	9	11	9	14	5	6	2	10	8	13	13	2
Delt bolig	26	20	3	-11	-6	-5	-7	4	18	7	9	11	11	12	14	6	4	1	11	10	14	15	1
Leilighet	33	27	-1	-15	-3	-7	-10	8	14	7	13	10	18	16	16	7	7	2	13	10	16	10	-2
Gjennomsnitt	30	23	0	-14	-4	-8	-8	6	14	8	11	9	14	13	15	8	7	2	12	9	15	11	0

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. februar.

*Tabell 5 Pris pr. m<sup>2</sup> for ulike boligtyper. Korrigert for endring i konsumprisindeksen. Årstall, 1000 kroner. (2007-priser)*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	8,2	9,8	10,7	10,0	8,4	7,8	6,8	6,2	6,4	7,1	7,5	8,1	8,6	9,3	9,9	10,9	11,1	11,6	11,6	12,7	13,6	15,0	16,8	16,9
Delt	8,6	10,1	11,1	10,7	9,1	8,2	7,5	6,8	7,0	8,2	8,6	9,2	10,0	10,8	11,8	13,1	13,6	14,0	13,8	15,3	16,6	18,5	21,0	20,9
Leilighet	10,4	12,9	15,0	13,9	11,2	10,4	9,4	8,2	8,7	9,8	10,2	11,4	12,3	14,1	15,9	18,0	18,7	19,7	19,5	22,0	23,8	27,0	29,6	28,3
Gjennomsnitt	9,8	11,9	13,5	12,6	10,4	9,6	8,6	7,7	8,0	9,0	9,4	10,3	10,9	12,2	13,5	15,1	15,8	16,6	16,5	18,4	19,8	22,3	24,6	24,0

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. februar.

*Tabell 6 Totalpris for ulike boligtyper. Årstall, 1000 kroner*

	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-00	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08
Enebolig	638	818	977	975	856	822	740	695	729	828	894	970	1024	1141	1238	1415	1491	1588	1637	1815	1980	2253	2558	2630
Delt bolig	518	654	783	806	715	673	637	593	619	733	788	861	911	1035	1163	1350	1444	1520	1545	1715	1879	2139	2455	2493
Leilighet	428	567	721	711	601	581	542	486	525	596	640	721	764	888	1011	1175	1250	1331	1314	1477	1604	1851	2024	1966
Gjennomsnitt	596	775	954	950	820	788	727	667	709	810	871	963	1029	1175	1312	1517	1610	1712	1665	1837	1966	2243	2458	2428

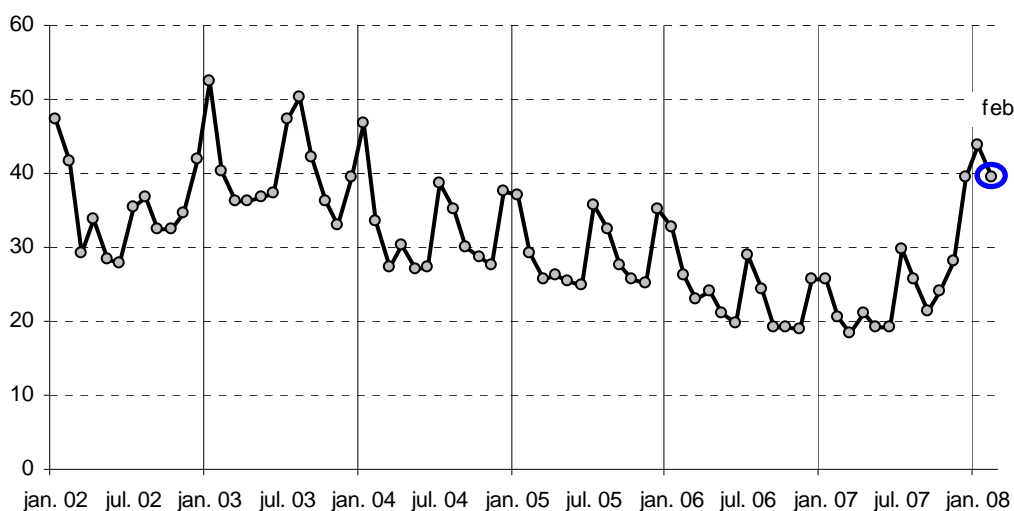
Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: Prisene for 2008 er kun prisene t.o.m. februar.

### 3. Omsetningstakt

Nedenfor viser vi formidlingstiden for boliger i statistikken, samt omfanget usolgte boliger i Finn.nos database. Formidlingstiden er definert som tiden fra en eiendom legges ut på Finn.no til den registreres som solgt. Gjennomsnittlig formidlingstid var 39 dager. Det er 5 dager mindre enn i januar, og 19 dager mer enn i februar 2007.

Figur 8 Formidlingstid for alle boliger. Antall dager. 2002 til februar 2008



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Det er potensielt noen svakheter ved dette målet på omsetningstid. I en periode har en del meglere (mest i sentrale strøk) tatt boligannonser ut og inn av FINN.nos system for å komme opp som siste annonserte bolig. Det har betydd at vi har målt en kortere omsetningstid for disse boligene enn det som er reelt. Omsetningstiden måles bare fra annonsen legges ut (siste gang) til boligen markeres som solgt. FINN gjorde denne praksisen umulig fra og med sommeren 2007. Vi vet imidlertid ikke hvor stort dette problemet har vært. Det er nok reelt at omsetningstiden falt i perioden 2003 til sommeren 2007. Dette var en periode med svært høyt trykk i boligmarkedet og raskt stigende priser.

Figur 8 viser at formidlingstiden kan variere fra måned til måned. Tabell 7 nedenfor viser at formidlingstiden også varierer mye fra region til region.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

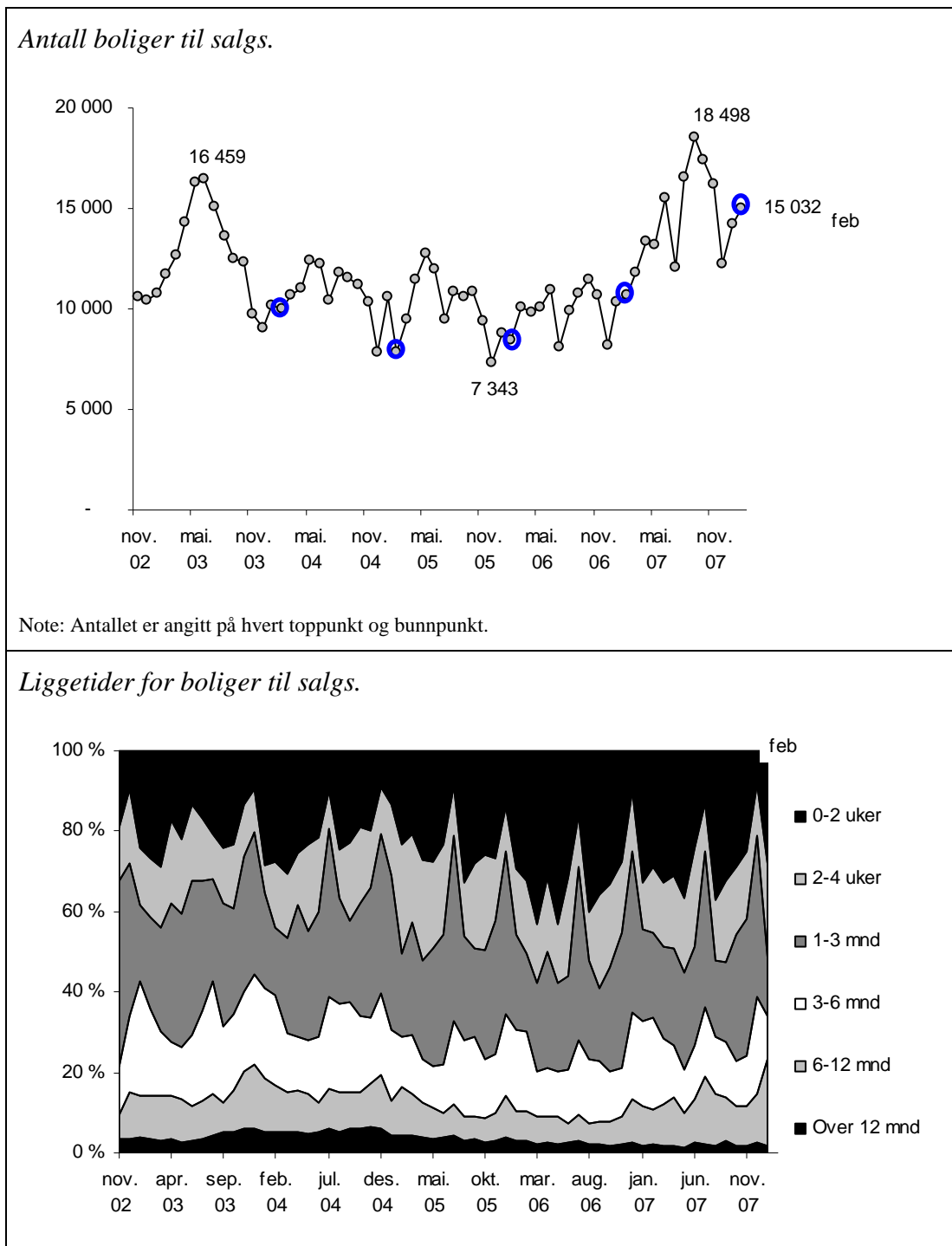
*Tabell 7 Formidlingstid i byer og fylker. Antall dager. 2007 og 2008.  
Sortert etter formidlingstid i februar 2008.*

	<i>feb</i>	<i>mar</i>	<i>apr</i>	<i>mai</i>	<i>jun</i>	<i>jul</i>	<i>aug</i>	<i>sep</i>	<i>okt</i>	<i>nov</i>	<i>des</i>	<i>jan</i>	<i>feb</i>
Oslo	14	13	15	14	15	23	18	15	17	21	25	27	27
Akershus	18	15	18	16	16	28	22	17	19	22	36	34	35
Hordaland u Bergen	18	14	16	21	19	26	28	22	26	28	38	55	36
Agderfylkene	26	25	26	22	19	33	27	22	26	27	40	51	36
Bergen	13	14	16	17	20	28	25	20	26	32	50	44	36
Trøndelagsfylkene	21	20	28	22	20	29	32	25	29	35	50	53	39
Trondheim	17	16	20	16	19	26	27	23	28	38	50	54	40
Stavanger	14	13	14	16	17	26	20	18	24	32	39	35	40
Buskerud	23	25	24	18	18	28	28	24	22	28	44	50	42
Møre og Romsdal	28	25	25	22	21	33	28	27	33	30	36	46	42
Rogaland u Stavanger	18	14	20	18	18	39	24	19	22	27	45	44	43
Telemark	24	25	25	23	24	34	29	23	23	29	44	52	45
Østfold	32	25	30	25	29	39	37	26	34	41	44	61	49
Hedmark	40	29	26	24	20	28	34	26	26	36	47	60	52
Vestfold	27	22	23	26	23	32	25	22	26	29	38	54	54
Oppland	34	36	37	24	28	32	37	33	42	40	67	67	65
Nord-Norge	29	29	32	28	27	37	42	34	39	45	68	72	67
Tromsø	32	31	30	30	30	41	45	34	43	52	81	77	84
<b>Gjennomsnitt</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>39</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Figur 9 nedenfor viser hvor mange boliger som ligger i Finn.nos database, og hvor lenge de har ligget der. Den øverste delen av figuren viser totalt antall boliger i basen. Den nederste delen av figuren viser hvor stor andel av totalen som har ligget henholdsvis kortere enn 2 uker, 2 til 4 uker, 1 til 3 måneder, 3 til 6 måneder, 6 til 12 måneder og mer enn ett år.

*Figur 9 Boliger i Finn.nos database. Antall og liggetider*



Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

## 4. Datagrunnlag og metode

Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk er et samarbeid mellom Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF) og Finn.no. Statistikken er utarbeidet av Econ Pöyry AS.

Statistikken er beregnet på grunnlag av følgende opplysninger om de solgte boligene; boligtype, antall kvadratmeter boligareal, kommune og datoene for innmelding av salg og inngåelse av kontrakt mellom kjøper og selger.

Statistikken er ikke en totaltelling over formidlede boliger. Frem til 2002 er statistikken basert på frivillig rapportering fra medlemmer av NEF, deretter er den basert på salg formidlet av meglere som er medlem av NEF og EFF og annonsert gjennom Finn.no. For 2002 til 2008 har vi registrert 2-3 ganger så mange salg som i 2001. Det skyldes først og fremst at vi har lagt om rutine for datainnsamlingen. Vi vet ikke hvordan omsetningen har utviklet seg i forhold til før omleggingen. Det var i alt 4 469 formidlede boliger med i statistikken i februar 2008.

Statistikken er produsert før månedsslutt og boliger formidlet de to til tre siste dagene i måneden mangler i statistikken. Statistikken revideres derfor etter månedsslutt og erfaringsmessig stiger da antall formidlede boliger med 15-20 prosent. Revisjonen betyr imidlertid vanligvis lite for de beregnede prisnivåene.

*Tabell 8 Antall formidlede boliger i statistikken. 1996 – februar 2008*

<i>År og måned</i>	<i>Enebolig</i>	<i>Delt bolig</i>	<i>Leilighet</i>	<i>SUM</i>
1996	7 369	2 132	5 814	15 315
1997	7 585	2 249	6 585	16 419
1998	7 275	2 294	6 504	16 073
1999	9 328	2 746	7 423	19 497
2000	9 057	3 310	10 237	22 604
2001	8 919	3 106	9 413	21 438
2002	14 909	5 920	23 259	44 088
2003	16 060	6 425	25 551	48 036
2004	16 353	6 680	28 511	51 544
2005	17 530	7 393	33 284	58 207
2006	18 721	7 772	37 802	64 295
2007	19 413	8 283	39 493	67 189
2008 (hittil)	2 206	1 089	5 393	8 688
Jan. 08	1 056	513	2 650	4 219
Feb. 08	1 150	576	2 743	4 469

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Boliger med manglende opplysninger om kommunen boligen er solgt i, boligtype, areal og priser er ikke med i statistikken. I tillegg *trekker vi ut*:

- Boliger som er større enn 500 m<sup>2</sup>
- Eneboliger og delte boliger som er mindre enn 50 m<sup>2</sup>

- Leiligheter som er mindre enn 20 m<sup>2</sup>
- Boliger med priser under 2.000 kroner pr. m<sup>2</sup>
- Boliger med priser over 100.000 kroner pr. m<sup>2</sup>.

## Landsgjennomsnitt og nivåfall

De ulike tallene i denne statistikken er regnet ut i flere trinn. Først har vi regnet ut prisnivåene for henholdsvis eneboliger, delte boliger og leiligheter i 52 geografiske regioner. Deretter har vi regnet ut et landsgjennomsnitt for hver boligtype. Og til slutt et landsgjennomsnitt for alle boligtyper i Norge.

Landsgjennomsnitt for hver boligtype er regnet ut ved å vekte prisene i hver region med omsetningen i denne regionen de foregående tre årene. Landsgjennomsnitt for alle boligene er regnet ut ved å vekte prisene på hver boligtype med omsetningen av denne boligtypen de foregående tre årene. Se Tabell 9 nedenfor.

*Tabell 9 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>VEKTER</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	31 024	20 072	20 856	22 341	24 270	25 764	27 370
Delt	9 634	5 909	5 921	6 670	7 274	8 384	9 187
Leilighet	27 716	15 417	16 704	19 134	20 711	24 467	27 238
<b>Totalt</b>	<b>68 374</b>	<b>41 398</b>	<b>43 481</b>	<b>48 145</b>	<b>52 255</b>	<b>58 615</b>	<b>63 795</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 9*

<b>VEKTER</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
<i>Basert på</i>	00-02	01-03	02-04	03-05	04-06	05-07
Enebolig	33 170	39 544	47 073	49 360	52 570	55 658
Delt	12 594	15 428	19 108	20 240	21 834	23 445
Leilighet	43 938	57 903	77 819	86 150	99 554	110 584
<b>Totalt</b>	<b>89 702</b>	<b>112 875</b>	<b>143 999</b>	<b>155 750</b>	<b>173 958</b>	<b>189 687</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Totalprisene for hver boligtype er regnet ut ved hjelp av det som til en hver tid er gjennomsnittlig størrelse på boligene som omsettes. Størrelsen på standardboligen endrer seg noe over tid og er som vist i Tabell 10 nedenfor.

*Tabell 10 Vekter som brukes for å lage landsgjennomsnitt for alle boliger*

<b>AREAL</b>	<b>1986-96</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
<i>Basert på</i>	85-95	94-96	95-97	96-98	97-99	98-00	99-01
Enebolig	150	145	146	145	146	146	147
Delt	116	111	113	114	116	116	117
Leilighet	79	76	75	74	73	73	73
<b>Totalt</b>	<b>116</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>111</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

*Fortsettelse Tabell 10*

<i>AREAL</i>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
<i>Basert på</i>	<i>00-02</i>	<i>01-03</i>	<i>02-04</i>	<i>03-05</i>	<i>04-06</i>	<i>05-07</i>
Enebolig	149	149	150	151	152	153
Delt	118	117	117	117	117	117
Leilighet	71	70	69	69	68	68
<b>Totalt</b>	<b>106</b>	<b>104</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>99</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Frem til 2001 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra NEF. Fra og med 2002 er datagrunnlaget salgsinformasjon fra FINN.no. Dette innebærer et potensielt brudd i statistikken. For å unngå bruddet korrigerer vi for skiftet i vektene på følgende måte: Årsveksten fra 2002 til 2008 regner vi ut ved å bruke faste vekter. Deretter bruker vi vekstratene til å regne ut nivåtallene bakover. Dette betyr at nivåtallene for tidligere år ikke eksakt tilsvarer de nivåene vi har beregnet i første omgang, men differansen er ikke veldig stor.

## **Sesongkorrigering**

Normalt stiger prisene mest om våren, mens de synker eller flater ut på høsten. En endring i prisene fra en måned til en annen er derfor bestemt av måneden i tillegg til andre faktorer, blant annet rente- og inntektsnivå. For å kunne skille mellom sesongfaktoren og andre faktorer sesongkorrigerer vi tallene. Differansen mellom endringen i faktiske priser og sesongkorrigerte priser tilskrives sesongvariasjoner. Sesongkorrigeringen er gjort ved hjelp av et X-12-ARIMA-program.

## Vedlegg: Prisene i byer og fylker

Både gjennomsnittlige boligpriser, formidlingstider og antall formidlede boliger varierer betydelig mellom de ulike regionene i statistikken. Variasjonene skyldes først og fremst reelle forskjeller mellom regionene, men også tilfeldige avvik. Prisstatistikken i regionene er mer usikker enn for landet totalt på grunn av lavt antall formidlede boliger i enkelte regioner og variasjoner i omsatte boligkvaliteter fra måned til måned som det ikke kan korrigeres for. Eksempelvis kan enkelte nybygg påvirke prisene relativt mye i områder med få formidlede boliger.

Tabellene V1 til V4 viser detaljerte tall for prisutviklingen i byer og fylker. Vi presenterer ikke priser for regioner der det ble omsatt fem eller færre boliger i én måned.

Oslo, Bergen og Trondheim er delt opp i bydeler og områder. Bydelene i Oslo omfatter følgende steder:

- **O1 Gamle Oslo:** Gamle Oslo, + sørvestre del av Helsefyr-Sinsen, Ekebergskråningen og øyene
- **O2 Grünerløkka:** Grünerløkka-Sofienberg minus Hausmannskvartalene, + nordre del av Helsefyr-Sinsen
- **O3 Sagene:** Sagene-Torshov
- **O4 St.Hanshaugen:** St.Hanshaugen-Ullevål, minus Ullevål hageby mm, + Hausmannskvartalene og en del av Sentrum
- **O5 Frogner:** Bygdøy-Frogner og Uranienborg-Majorstuen minus øyene, + Aker brygge og Filipstad
- **O6 Ullern:** Ullern
- **O7 Vestre Aker:** Vindern og Røa minus Gaustadområdet
- **O8 Nordre Aker:** Grefsen-Kjelsås og Sogn + Ullevål Hageby mm og Gaustad området
- **O9 Bjerke:** Bjerke
- **O10 Grorud:** Grorud og Romsås
- **O11 Stovner:** Stovner og Høybråten
- **O12 Alna:** Hellerud og Furuset minus Nordre Trasop og Høybråten, + sørøstre del av Helsefyr-Sinsen
- **O13 Østensjø:** Bøler, Manglerud og Østensjø + Nordre Trasop
- **O14 Nordstrand:** Ekeberg-Bekkelaget, Nordstrand og Lambertseter, - Ekebergskråningen
- **O15 Søndre Nordstrand:** Søndre Nordstrand

Områdene i Bergen dekker følgende steder:

- **B1 Arna og Åsane:** Kvamme, Arnavågen, Festtangen, Arnatveit, Haukeland, Eidsvåg, Haukås, Jordal, Haukedal, Tertnes, Rolland
- **B2 Bergenhus og Årstad:** Fjellsiden, Nordnes, Nøstet, Møhlenpris, Nygard, Sentrum, Løvestakken, Fantoft, Fjøsanger, Landås, Solemsviken
- **B3 Fana og Ytrebygda:** Minde, Flesland, Nordås, Kokstad, Sandsli, Titlestad, Sele, Fjellbirkeland, Rippe, Haugland
- **B4 Fyllingsdalen og Laksvåg:** Varden, Bønes, Fjøsanger, Knappen, Straume, Kongshavn, Håkonsvern, Lyngbø, Ørnafjell, Loddefjord

Områdene i Trondheim dekker følgende steder:

- **T1 Sentrum og Byåsen:** Tømmerdal, Stampe, Byåsen, Lade, Leangen, Ringved, Singsaker, Øya
- **T2 Strindheim og Nardo:** Nardo, Dragvoll, Lerkendal, Myrvang, Tyholt, Moholt, Kleiva, Dragvoll
- **T3 Saupstad og Heimdal:** Haukåsen, Munkvoll, Saupstad, Heggstad, Kattem, Heimstad

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**

**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V1

Pris pr. kvadratmeter for alle boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	feb. 07	jan. 08	feb. 08		feb. 07	jan. 08	feb. 08
Moss	18,4	19,8	20,0	8 %	1 %	20,0	19,9	20,0	1 %	36	29	34
Sarpsborg	15,0	16,0	15,7	7 %	-2 %	16,6	15,7	15,8	1 %	52	68	59
Fredrikstad	17,2	18,5	18,6	7 %	1 %	18,7	18,5	18,8	2 %	70	67	81
Resten av Østfold	14,6	15,5	14,9	6 %	-4 %	16,1	14,7	15,0	2 %	87	101	110
SNITT Østfold	16,0	17,1	16,9	7 %	-1 %	17,5	16,7	17,0	2 %	245	265	284
Asker	25,8	28,3	28,3	10 %	0 %	28,5	28,1	28,4	1 %	43	31	34
Bærum	28,8	32,4	32,7	13 %	1 %	32,0	32,6	32,8	1 %	139	94	118
Follo	22,7	25,4	25,5	12 %	0 %	25,3	25,3	25,6	1 %	138	115	118
Øvre Romerike	18,3	19,5	19,9	7 %	2 %	19,6	19,8	19,9	1 %	101	70	87
Nedre Romerike	21,4	24,3	24,5	14 %	1 %	24,2	24,4	24,7	1 %	188	166	190
SNITT Akershus	23,2	26,1	26,3	12 %	1 %	25,9	26,2	26,4	1 %	609	476	547
SNITT Oslo	30,4	34,1	33,9	12 %	0 %	33,8	33,9	34,0	0 %	1 336	1 115	1 112
Hamar	18,3	19,5	19,1	6 %	-2 %	19,9	19,0	19,2	1 %	32	30	41
Hedmark utenom Hamar	13,9	14,1	13,4	2 %	-5 %	15,1	13,2	13,5	2 %	61	66	86
SNITT Hedmark	15,6	16,3	15,7	4 %	-3 %	17,0	15,6	15,8	1 %	93	96	127
Lillehammer	20,0	21,3	20,2	6 %	-5 %	22,1	20,0	20,3	1 %	21	23	19
Oppland utenom Lillehm.	14,4	15,0	14,7	4 %	-2 %	15,5	14,6	14,8	2 %	64	57	60
SNITT Oppland	16,3	17,2	16,6	6 %	-3 %	17,8	16,4	16,7	2 %	85	80	79
Drammen	17,4	18,9	18,7	8 %	-1 %	19,2	18,6	18,9	1 %	97	92	98
Buskerud utenom Dram.	16,6	17,7	17,5	7 %	-1 %	18,2	17,3	17,6	2 %	152	123	123
SNITT Buskerud	16,9	18,1	17,9	7 %	-1 %	18,5	17,8	18,0	2 %	249	215	221
Tønsberg	20,1	21,3	21,2	6 %	-1 %	21,7	21,0	21,4	2 %	35	49	58
Sandefjord	16,7	18,2	18,1	9 %	0 %	18,4	17,9	18,3	2 %	31	44	58
Larvik	15,5	16,3	15,9	5 %	-2 %	16,7	15,8	16,1	2 %	30	31	26
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	16,7	17,6	17,4	5 %	-1 %	18,1	17,2	17,5	2 %	97	78	90
SNITT Vestfold	17,3	18,4	18,1	6 %	-1 %	18,8	18,0	18,3	2 %	193	202	232
Telemark	12,2	13,3	13,4	9 %	1 %	13,6	13,2	13,6	3 %	111	123	145
Kristiansand	20,0	23,7	24,1	18 %	2 %	23,2	24,0	24,3	1 %	121	104	119
Agder utenom Krist.sand	15,4	17,1	17,3	11 %	1 %	17,3	17,2	17,5	2 %	145	89	113
SNITT Agderfylkene	17,9	20,7	21,1	16 %	2 %	20,5	21,0	21,3	2 %	377	316	377
Stavanger	23,7	28,8	29,9	22 %	4 %	27,9	29,8	30,1	1 %	213	170	197
Sandnes	20,1	24,9	25,8	24 %	4 %	23,9	25,6	26,0	1 %	79	93	67
Rogaland utenom S&S	16,8	19,5	20,3	16 %	4 %	19,0	20,2	20,5	2 %	144	178	177
SNITT Rogaland	20,7	25,0	26,0	21 %	4 %	24,2	25,8	26,1	1 %	436	441	441
B1 Arna og Åsane	21,1	23,6	22,7	12 %	-4 %	24,0	22,7	22,8	1 %	40	25	35
B2 Bergenhus og Årstad	29,5	32,6	31,1	10 %	-4 %	33,0	31,2	31,1	0 %	121	87	90
B3 Fana og Ytrebygda	24,0	26,8	26,6	11 %	-1 %	27,1	26,5	26,6	0 %	43	51	51
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	21,8	24,2	23,5	11 %	-3 %	24,5	23,3	23,6	1 %	73	58	56
SNITT Bergen	25,4	28,1	27,1	11 %	-4 %	28,6	27,0	27,1	0 %	277	221	232
Hordaland utenom Bergen	19,1	21,2	21,0	11 %	-1 %	21,3	20,9	21,0	1 %	46	30	34
SNITT Hordaland	24,0	26,6	25,7	11 %	-3 %	27,1	25,6	25,7	0 %	323	251	266
Møre- og Romsdal	15,5	17,3	17,5	12 %	1 %	17,4	17,3	17,6	2 %	168	121	124
T1 Sentrum og Byåsen	25,4	27,1	26,5	7 %	-2 %	27,4	26,3	26,6	1 %	157	124	117
T2 Strindheim og Nardo	23,7	25,2	24,5	6 %	-2 %	25,7	24,5	24,6	1 %	83	83	75
T3 Saupstad og Heimdal	18,8	20,4	19,9	8 %	-2 %	20,8	19,8	20,0	1 %	80	62	54
SNITT Trondheim	23,6	25,2	24,6	7 %	-2 %	25,6	24,5	24,7	1 %	496	414	387
Resten av Trøndelag	14,9	16,4	16,3	9 %	-1 %	16,7	16,1	16,4	2 %	142	132	139
SNITT Trøndelagsfylkene	20,8	22,2	21,8	7 %	-2 %	22,8	21,6	21,9	1 %	638	546	526
Tromsø	25,6	27,6	27,1	8 %	-2 %	27,8	27,1	27,1	0 %	86	59	59
Resten av Nord-Norge	16,3	18,1	17,7	11 %	-2 %	18,5	17,6	17,8	1 %	220	157	198
SNITT Nord-Norge	19,3	21,1	20,7	9 %	-2 %	21,5	20,6	20,8	1 %	306	216	257
SUM	22,1	24,6	24,6	11 %	0 %	24,7	24,5	24,7	0,9 %	4 570	4 219	4 469

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -

Tabell V2

Pris pr. kvadratmeter for eneboliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	feb. 07	jan. 08	feb. 08		feb. 07	jan. 08	feb. 08
Moss	15,9	18,4	19,4	16 %	5 %	17,2	19,4	...	....	8	6	5
Sarpsborg	12,2	13,7	14,0	12 %	2 %	13,6	13,8	14,2	3 %	23	22	19
Fredrikstad	13,3	15,0	15,7	12 %	5 %	14,5	15,5	15,9	3 %	34	23	30
Resten av Østfold	11,9	13,1	13,3	10 %	2 %	13,0	13,1	13,5	3 %	46	42	50
SNITT Østfold	12,7	14,1	14,6	12 %	3 %	13,9	14,3	14,8	3 %	111	93	104
Asker	24,6	27,3	27,4	11 %	0 %	27,1	27,2	27,6	2 %	15	11	14
Bærum	27,8	31,2	31,9	12 %	2 %	30,6	31,7	32,2	2 %	24	17	18
Follo	18,8	21,6	22,2	15 %	2 %	20,9	22,0	22,3	2 %	53	36	38
Øvre Romerike	13,2	14,9	15,5	13 %	4 %	14,4	15,3	15,7	2 %	54	29	40
Nedre Romerike	17,7	20,5	21,1	16 %	3 %	20,0	21,0	21,3	1 %	59	46	54
SNITT Akershus	18,9	21,6	22,1	14 %	3 %	21,0	22,0	22,3	2 %	205	139	164
SNITT Oslo	28,8	32,6	33,0	13 %	1 %	31,9	32,8	33,2	1 %	52	38	48
Hamar	14,5	16,1	16,4	11 %	2 %	15,8	16,2	16,7	3 %	9	10	11
Hedmark utenom Hamar	9,7	10,2	10,1	5 %	-1 %	10,4	9,9	10,3	4 %	38	39	54
SNITT Hedmark	10,7	11,4	11,3	7 %	0 %	11,4	11,1	11,5	4 %	47	49	65
Lillehammer	15,7	16,9	16,6	7 %	-2 %	17,2	16,4	16,8	2 %	6	6	9
Oppland utenom Lillehm.	9,7	10,6	10,6	9 %	0 %	10,6	10,4	10,8	3 %	39	33	30
SNITT Oppland	10,7	11,6	11,5	9 %	0 %	11,7	11,4	11,7	3 %	45	39	39
Drammen	15,0	17,1	17,5	14 %	2 %	16,8	17,3	17,6	2 %	15	27	16
Buskerud utenom Dram.	13,4	14,6	14,8	9 %	1 %	14,5	14,5	15,0	3 %	70	58	62
SNITT Buskerud	13,7	15,1	15,4	10 %	2 %	15,0	15,1	15,6	3 %	85	85	78
Tønsberg	17,0	18,5	19,1	9 %	4 %	18,1	19,0	19,2	1 %	14	17	19
Sandefjord	14,5	16,7	17,3	15 %	3 %	16,0	17,0	17,6	3 %	12	17	17
Larvik	12,9	13,8	14,3	6 %	4 %	13,5	14,1	14,5	3 %	9	10	10
Vestf. utm Tøb, Sjf & Lav	14,2	15,4	15,4	9 %	0 %	15,4	15,2	15,6	3 %	50	42	39
SNITT Vestfold	14,6	16,0	16,2	9 %	2 %	15,7	16,0	16,4	2 %	85	86	85
Telemark	10,9	12,0	12,3	10 %	2 %	12,0	12,2	12,5	3 %	31	40	54
Kristiansand	15,8	19,2	20,0	22 %	4 %	18,4	19,8	20,3	3 %	27	21	29
Agder utenom Krist.sand	11,3	13,1	13,7	16 %	5 %	12,5	13,5	13,9	3 %	89	54	69
SNITT Agderfylkene	12,4	14,6	15,2	18 %	4 %	14,0	15,0	15,4	3 %	147	115	152
Stavanger	20,2	24,6	26,0	22 %	6 %	23,4	25,7	26,2	2 %	38	27	35
Sandnes	16,2	20,5	21,7	27 %	6 %	19,1	21,4	21,9	2 %	26	34	15
Rogaland utenom S&S	12,6	14,8	15,9	18 %	7 %	14,0	15,6	16,1	3 %	74	86	82
SNITT Rogaland	15,2	18,5	19,7	21 %	6 %	17,5	19,4	19,9	3 %	138	147	132
SNITT Bergen	21,5	24,2	24,4	13 %	1 %	23,6	24,3	24,6	1 %	36	30	29
Hordaland utenom Bergen	13,4	15,5	16,0	16 %	3 %	15,1	15,8	16,1	1 %	19	12	15
SNITT Hordaland	17,8	20,2	20,6	14 %	2 %	19,7	20,4	20,7	1 %	55	42	44
Møre- og Romsdal	11,0	12,2	12,5	11 %	2 %	12,0	12,3	12,7	3 %	53	36	33
SNITT Trondheim	19,0	21,0	21,1	10 %	1 %	20,8	20,9	21,3	2 %	95	75	62
Resten av Trøndelag	10,0	11,1	11,0	11 %	0 %	11,1	10,8	11,3	4 %	70	62	76
SNITT Trøndelagsfylkene	13,0	14,3	14,4	10 %	0 %	14,3	14,2	14,6	3 %	165	137	138
Tromsø	21,1	22,9	22,9	9 %	0 %	22,6	22,7	23,1	1 %	17	13	12
Resten av Nord-Norge	11,5	12,8	12,9	11 %	1 %	12,7	12,7	13,0	2 %	88	73	89
SNITT Nord-Norge	13,4	14,8	14,9	10 %	1 %	14,7	14,8	15,1	2 %	105	86	101
<b>SUM</b>	<b>14,9</b>	<b>16,8</b>	<b>17,2</b>	<b>13 %</b>	<b>2 %</b>	<b>16,5</b>	<b>17,0</b>	<b>17,4</b>	<b>2,3 %</b>	<b>1240</b>	<b>1056</b>	<b>1150</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

Tabell V3

Pris pr. kvadratmeter for delte boliger. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	feb. 07	jan. 08	feb. 08		feb. 07	jan. 08	feb. 08
SNITT Østfold	13,6	15,1	14,8	11 %	-2 %	15,2	14,9	14,7	-1 %	38	32	26
SNITT Akershus	20,9	24,1	24,4	15 %	2 %	23,3	24,5	24,4	-1 %	115	85	114
SNITT Oslo	26,6	30,7	31,6	15 %	3 %	29,5	31,7	31,5	0 %	59	58	69
SNITT Hedmark	13,0	14,0	13,8	8 %	-1 %	14,2	13,8	13,7	0 %	9	10	8
SNITT Oppland	13,8	14,8	14,6	7 %	-1 %	15,1	14,7	14,5	-1 %	13	5	10
SNITT Buskerud	14,3	15,6	15,7	9 %	0 %	15,5	15,7	15,6	0 %	47	36	32
SNITT Vestfold	13,9	15,3	15,1	10 %	-1 %	15,4	15,2	15,1	-1 %	21	11	27
SNITT Telemark	10,7	12,3	12,3	15 %	0 %	12,1	12,3	12,3	-1 %	20	19	25
SNITT Agderfylkene	13,8	16,4	17,1	19 %	4 %	16,0	17,2	17,1	-1 %	56	53	62
SNITT Rogaland	17,8	22,2	23,2	24 %	5 %	20,9	23,3	23,2	0 %	70	80	82
SNITT Bergen	20,2	23,0	22,5	14 %	-2 %	22,8	22,7	22,4	-2 %	35	29	36
SNITT Hordaland	19,3	22,1	21,7	15 %	-2 %	21,9	21,8	21,5	-1 %	49	36	46
SNITT Møre- og Romsdal	14,5	15,9	16,1	10 %	1 %	15,5	16,0	16,2	2 %	36	19	19
SNITT Trondheim	19,9	21,3	21,1	7 %	-1 %	21,3	21,2	21,1	-1 %	78	63	60
SNITT Trøndelagsfylkene	17,8	19,2	19,0	8 %	-1 %	19,3	19,1	19,0	-1 %	100	87	79
SNITT Nord-Norge	15,2	17,7	17,8	17 %	1 %	17,3	17,9	17,7	-1 %	39	20	21
<b>SUM</b>	<b>18,3</b>	<b>21,0</b>	<b>21,3</b>	<b>15 %</b>	<b>1 %</b>	<b>20,5</b>	<b>21,4</b>	<b>21,3</b>	<b>-0,6 %</b>	<b>506</b>	<b>513</b>	<b>576</b>

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry

Note: ... betyr at det kun er registrert 5 salg eller færre og at datagrunnlaget derfor er for dårlig til å presentere den beregnede prisen.

**EIENDOMSMEGLERBRANSJENS BOLIGPRISSTATISTIKK**  
**- NEF - EFF - FINN.no - Econ Pöyry -**

Tabell V4

Pris pr. kvadratmeter for leiligheter. Års- og månedstall. 1.000 kroner.

Regioner	Årstill			Årlig %vis endring		Månedstall			%endring siste måned	Antall		
	2006	2007	2008	06-07	07-08	feb. 07	jan. 08	feb. 08		feb. 07	jan. 08	feb. 08
Moss	20,3	21,1	21,1	4 %	0 %	21,9	20,9	21,2	1 %	24	19	29
Sarpsborg	16,9	17,6	16,9	4 %	-4 %	18,5	16,8	17,0	1 %	26	36	37
Fredrikstad	19,9	20,9	20,7	5 %	-1 %	21,3	20,5	20,9	2 %	20	36	36
Resten av Østfold	16,4	17,2	16,0	4 %	-7 %	18,2	15,8	16,1	2 %	26	49	52
SNITT Østfold	18,3	19,1	18,5	4 %	-3 %	19,9	18,3	18,6	1 %	96	140	154
Asker	27,0	29,4	29,2	9 %	-1 %	29,9	29,0	29,3	1 %	14	12	14
Bærum	29,9	33,5	33,4	12 %	0 %	33,4	33,3	33,5	1 %	91	67	79
Follo	25,4	28,1	27,8	11 %	-1 %	28,2	27,7	27,9	1 %	51	51	44
Øvre Romerike	21,6	22,4	22,6	4 %	1 %	22,7	22,5	22,6	1 %	38	29	32
Nedre Romerike	24,0	27,0	26,9	12 %	0 %	27,1	26,7	27,0	1 %	95	93	100
SNITT Akershus	26,0	28,9	28,7	11 %	0 %	29,0	28,6	28,8	1 %	289	252	269
O5 Frogner	41,7	46,2	45,8	11 %	-1 %	46,1	45,8	45,9	0 %	118	87	96
O4 St.Hanshaugen	38,7	42,8	42,0	11 %	-2 %	43,0	42,0	41,9	0 %	132	93	88
O3 Sagene	34,2	38,0	37,3	11 %	-2 %	38,1	37,3	37,4	0 %	148	118	128
O2 Grünerløkka	33,5	37,1	36,1	11 %	-3 %	37,4	36,0	36,1	0 %	166	145	128
O1 Gamle Oslo	32,6	36,3	35,0	12 %	-4 %	36,7	35,1	35,0	0 %	139	110	106
O14 Nordstrand	28,1	31,6	31,5	12 %	0 %	31,6	31,4	31,6	1 %	54	43	46
O15 Søndre Nordstrand	21,8	24,3	23,7	12 %	-2 %	24,7	23,6	23,8	1 %	32	31	26
O13 Øststensjø	26,3	29,3	28,4	11 %	-3 %	29,6	28,3	28,5	1 %	87	69	86
O12 Alna	23,9	26,5	25,8	11 %	-3 %	26,9	25,7	25,9	1 %	92	91	89
O11 Stovner	22,9	25,5	24,6	11 %	-3 %	25,9	24,6	24,7	0 %	45	24	30
O10 Grorud	22,8	25,1	24,3	10 %	-3 %	25,5	24,2	24,3	0 %	62	54	36
O9 Bjørke	27,2	30,5	29,7	12 %	-3 %	30,8	29,6	29,8	1 %	35	31	31
O8 Nordre Aker	35,1	38,9	39,1	11 %	1 %	38,7	39,0	39,3	1 %	48	47	38
O7 Vestre Aker	34,9	38,9	38,9	11 %	0 %	38,4	38,7	39,0	1 %	29	45	36
O6 Ullern	37,8	42,2	42,4	12 %	0 %	41,8	42,2	42,6	1 %	38	31	31
SNITT Oslo	32,0	35,6	34,9	11 %	-2 %	35,8	34,8	35,0	0 %	1 225	1 019	995
Hamar	20,7	21,7	20,9	5 %	-4 %	22,4	20,8	20,9	1 %	20	18	28
Hedmark utenom Hamar	16,5	16,5	15,2	0 %	-8 %	18,0	15,1	15,3	2 %	17	19	26
SNITT Hedmark	18,9	19,4	18,3	3 %	-5 %	20,5	18,3	18,4	1 %	37	37	54
Lillehammer	23,0	24,3	22,6	6 %	-7 %	25,3	22,5	22,8	1 %	13	15	7
Oppland utenom Lillehm.	17,3	17,7	17,1	2 %	-4 %	18,6	16,9	17,2	2 %	14	21	23
SNITT Oppland	19,7	20,6	19,5	4 %	-5 %	21,5	19,4	19,6	1 %	27	36	30
Drammen	19,3	20,4	19,9	6 %	-2 %	21,1	19,8	20,0	1 %	67	55	70
Buskerud utenom Dram.	18,8	20,0	19,3	6 %	-3 %	20,7	19,2	19,4	2 %	50	39	41
SNITT Buskerud	19,1	20,2	19,7	6 %	-3 %	20,9	19,5	19,8	1 %	117	94	111
Tønsberg	22,6	23,8	23,1	5 %	-3 %	24,5	22,8	23,4	3 %	19	32	32
Sandefjord	18,5	19,4	19,0	5 %	-2 %	20,2	18,8	19,2	2 %	17	24	32
Larvik	17,3	18,0	17,1	4 %	-5 %	18,8	17,0	17,3	2 %	15	17	12
Vestf. utm Tøb, Sjø & Lav	18,7	19,4	19,0	4 %	-2 %	20,3	18,8	19,1	2 %	36	32	44
SNITT Vestfold	19,4	20,3	19,7	5 %	-3 %	21,1	19,5	19,9	2 %	87	105	120
Telemark	13,1	14,2	14,2	8 %	0 %	14,8	14,0	14,4	3 %	60	64	66
Kristiansand	23,2	27,1	27,1	17 %	0 %	26,7	27,0	27,3	1 %	77	64	68
Agder utenom Krist.sand	18,3	19,9	19,9	9 %	0 %	20,6	19,7	20,0	2 %	37	20	29
SNITT Agderfylkene	21,7	24,9	24,9	15 %	0 %	24,8	24,8	25,1	1 %	174	148	163
Stavanger	26,5	32,1	32,9	21 %	2 %	31,3	32,8	33,1	1 %	132	107	127
Sandnes	22,8	27,8	28,3	22 %	2 %	27,1	28,2	28,5	1 %	42	42	32
Rogaland utenom S&S	19,6	22,3	22,9	14 %	3 %	22,0	22,8	23,1	1 %	54	65	68
SNITT Rogaland	24,2	29,0	29,7	20 %	2 %	28,4	29,6	29,9	1 %	228	214	227
B1 Arna og Åsane	23,2	26,0	24,6	12 %	-5 %	26,7	24,6	24,6	0 %	25	16	22
B2 Bergenhus og Årstad	32,6	35,6	33,2	9 %	-7 %	36,9	33,2	33,2	0 %	105	74	83
B3 Fana og Ytrebygda	26,3	28,8	28,2	10 %	-2 %	29,7	28,1	28,2	0 %	19	21	18
B4 Fyllingsdalen og Laksevåg	23,2	25,4	24,0	10 %	-5 %	26,2	23,9	24,2	1 %	57	51	44
SNITT Bergen	28,5	31,3	29,4	10 %	-6 %	32,3	29,4	29,4	0 %	206	162	167
Hordaland utenom Bergen	22,8	24,8	24,1	9 %	-3 %	25,1	24,0	24,1	0 %	13	11	9
SNITT Hordaland	28,2	30,9	29,1	10 %	-6 %	31,9	29,1	29,1	0 %	219	173	176
Møre- og Romsdal	18,1	20,3	20,3	12 %	0 %	20,6	20,2	20,4	1 %	79	66	72
T1 Sentrum og Byåsen	29,1	30,5	29,3	5 %	-4 %	31,2	29,2	29,4	1 %	131	100	89
T2 Strindheim og Nardo	26,2	27,4	26,3	5 %	-4 %	28,3	26,2	26,4	1 %	57	64	56
T3 Saupstad og Heimdal	20,6	22,2	21,3	8 %	-4 %	22,8	21,2	21,4	1 %	51	37	39
SNITT Trondheim	26,8	28,3	27,1	5 %	-4 %	29,0	27,0	27,2	1 %	323	276	265
Resten av Trøndelag	18,2	19,7	19,5	8 %	-1 %	20,2	19,3	19,7	2 %	50	46	44
SNITT Trøndelagsfylkene	25,7	27,1	26,1	6 %	-4 %	27,8	26,0	26,2	1 %	373	322	309
Tromsø	28,8	30,5	29,5	6 %	-3 %	31,1	29,5	29,6	0 %	60	43	41
Resten av Nord-Norge	19,5	21,5	20,5	10 %	-4 %	22,1	20,4	20,6	1 %	102	67	94
SNITT Nord-Norge	23,3	25,2	24,2	8 %	-4 %	25,8	24,1	24,3	1 %	162	110	135
SUM	26,8	29,6	29,0	10 %	-2 %	29,9	28,9	29,0	0,7 %	2 824	2 650	2 743

Kilde: NEF, EFF, FINN.no og Econ Pöyry